

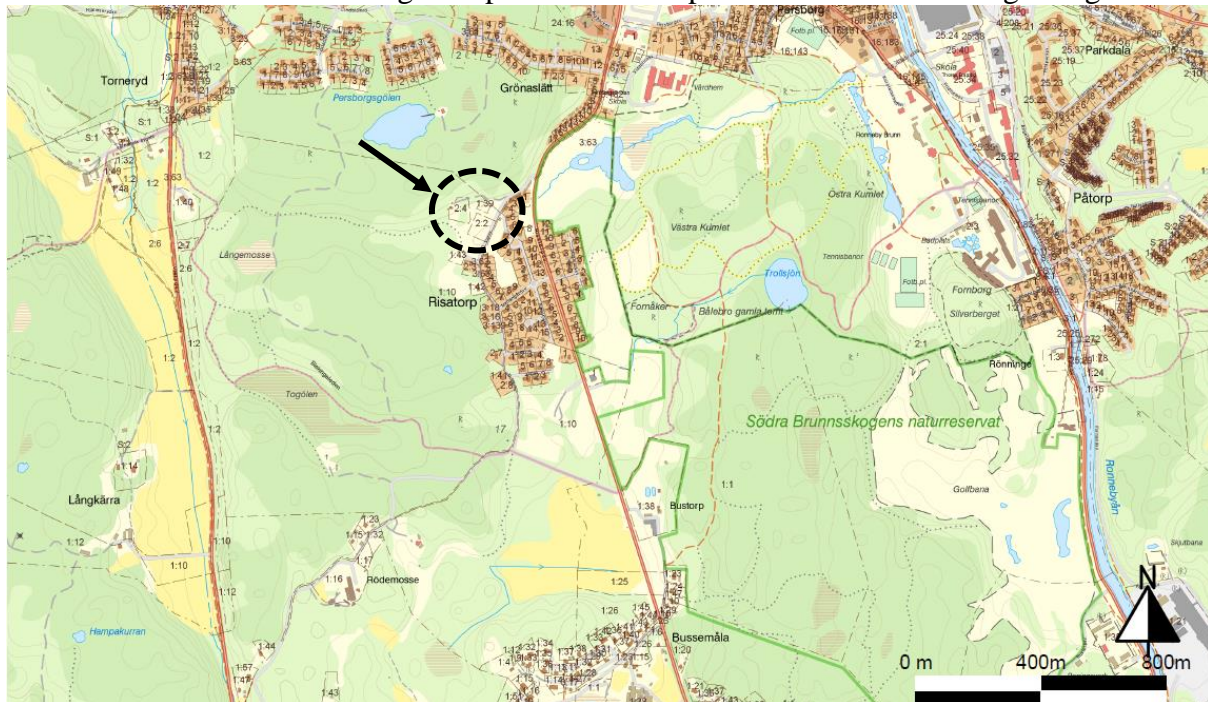
BEDÖMNING AV BEHOVET ATT UPPRÄTTA EN MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt Plan- och Bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 och 4

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen detaljplanelägga för bostadsändamål med tillhörande bostadskomplement i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse i Risatorp.

Planområdet

Planområdet avser den befintliga bollplanen i Risatorp med dess närmaste omgivning.



Översigtskarta med det planerade planområdets ungefärliga placering.

(Ett JA kräver en miljöbedömning)	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f 3 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		X

Platsen	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet, nuvarande	X			Platen består av före detta kommunal deponi som övertäckts och används som bollplan. I norr men direkt utanför planområdet finns en nyckelbiotop i form av höga klippväggar. Detaljplanen avser inte planlägga eller inverka på den aktuella livsmiljön.
Radon	X			Enligt radonkartläggning i gällande översiktsplan 2006 är området runt bollplanen preciserat som lågriskområde.
Geologi		X		Planområdet har tidigare varit ett sandtag och består av sandig grus till grusig sand. En geoteknisk undersökning kommer att utföras 17 – 18 oktober 2017 för att klargöra markens bärighet. Den geotekniska situationen kompliceras något till följd av den före detta deponins kompaktering. I uppdraget om den geotekniska utredningen ingår åtgärdsförslag i förhållande till undersökningen resultat.
Skredrisk	X			Planområdet är relativt flackt så trots de geologiska förhållandena har inte någon ras- eller skredrisk kartlagts.
Översvämningsrisk	X			Området ligger högt med god avrinning på +24,0 meter över havet. Därmed bedöms risken för översvämning till följd av stigande havsnivåer som obefintlig.
Ljusförhållanden på plats	X			Planområdet är idag ett litet öppet hedliknande landskap och har mycket goda ljusförhållanden

				utan skuggande bebyggelse.
Lokalklimat	X			Den öppna platsen gör att temperatur-variationerna kan vara stora mellan årstid och tidpunkt på dygnet. Ny bebyggelse skapar viss skuggning och även lä från vinden. Detta innebär att planförslaget kan ha en liten påverkan på habitatet för olika växtarter.
Markföroreningar		X		<p>Planförslaget innebär att den befintliga kommunala deponin under bollplanen utreds. Två översiktliga markundersökningar har genomförts 2001 respektive 2017.</p> <p>Resultatet av undersökningarna visar att det finns giftiga ämnen med värden över gränsen för en känslig markanvändning. Därav kommer en fördjupad markundersökning att genomföras med fältarbeten 17 - 18 oktober 2017.</p> <p>I den fördjupade undersökningen ska ingå åtgärdsförslag och kostnadsberäkning för att åtgärda markföroreningarna så att en nivå för känslig markanvändning kan uppnås.</p> <p>Dessa undersökningar ligger till grund för detaljplanarbetet samt genomförandet av eventuella saneringsarbeten.</p>

				<p>Detaljplanen har genom detta en positiv inverkan på föroreningsfrågan genom att marken antingen saneras eller på annat sätt åtgärdas så att föroreningarna inte inverkar negativt på människors hälsa.</p>
Buller från omgivningen	X			<p>Planområdet ligger inte utmed någon tungt eller hårt trafikerad väg vilket innebär att skyddsåtgärder mot trafikbuller inte bedöms som nödvändiga. Likaså bedöms inte planområdet generera en sådan trafikmängd eller tung trafik att den ur bullerperspektiv inverkar negativt på bostäderna i Risatorp som helhet.</p>
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			<p>Planförslaget omfattar inte verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet. Genomförandet av planen medför visserligen byggtrafik men planen avser annars bostadsändamål. Likaså ligger det inte någon riskbetonad verksamhet utanför planområdet som skulle kunna påverka framtida bostäder.</p>
Grönytor i tätort	X			<p>Planförslaget tar inte i anspråk planlagda grönytor men väl en befintlig bollplan. I föregående planprogram för Risatorp, Bustorp, och Droppemåla har alternativa placeringar för bollplanen redan studerats. Planförslaget omfattar också planläggning av naturmark för att reglera grönskans samband med</p>

				befintlig bostadsbebyggelse.
Tätortsnära rekreativområde	X			Planförslaget innebär en liten påverkan på ett tätortsnära rekreativområde runt Persborgsgölen. Detta avser passagen längs den befintliga stig som idag förbinder bollplanen med systemet av stigar och skogsvägar runt gölen. Dock blir inverkan liten då passagen bibehålls i detaljplanen som dessutom juridiskt säkrar att passagen får finnas kvar även i framtiden. På detta sätt innebär planförslaget en juridisk förstärkning av rekreativpassagens plats och funktion.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	X			Den befintliga verksamheten på platsen är en bollplan och tennisplan som inte bedöms överskrida några gällande miljö kvalitetsnormer.
Riksintresse kulturmiljö	X			Närmst belägna riksintresse för kulturmiljön är Ronneby brunn och detta riksintresse bedöms inte direkt eller indirekt påverkas negativt av förslaget till detaljplan.
Regionalt intresse kulturmiljö	X			Planområdet ligger inte i anslutning till något regionalt intresseområde för kulturmiljön. Dock berörs arkeologiska förhållanden enligt rubriken här nedanför.
Arkeologi	X			Planförslaget har en liten inverkan på lämning RAÄ Ronneby 100:1 som är en gammal kolerakyrkogård. Planförslaget innebär att kyrkogården mäts in i

				grundkartan för att bestämma lämningens ungefärliga utsträckning. Lämningen regleras därefter som allmän plats – Fornlämning. I regleringen av fornlämningsområdet tas också hänsyn till ett respektavstånd gentemot lämningen, inte minst då det avser en kyrkogård.
Särdrag i naturen	X			De stora särdrag i naturen som finns i närheten av planområdet avser främst de höga klippväggarna norr om planområdet som också är en nyckelbiotop. Klippväggarna lämnas dock utanför planområdet så att en direkt inverkan av planen kan undvikas. En indirekt påverkan undviks också i möjligaste mån med hänsyn till exempelvis trafikåtgärder utmed Östra Varevägen.
Strandskydd	X			Planområdet bedöms inte omfattas av strandskyddsområde. Närmast belägna strandskyddsområde finns runt Persborgsgölen.
Naturresevat	X			Ungefär 100 meter öster om planområdet på motsatt sida av Risatorpsvägen finns den norra spetsen av Södra Brunnsskogens naturresevat. Planområdet bedöms dock inte inverka negativt på naturresevatet.
Djurskyddsområde	X			Planområdet berörs inte av något djurskyddsområde.
Växtskyddsområde	X			Planområdet berörs inte av något växtskyddsområde.
Biotopskydd	X			Planområdet berörs inte av något utpekat biotopskydd men det bör

				observeras att det norr om planområdet finns en nyckelbiotop enligt tidigare rubrik.
Miljöskyddsområde	X			Planområdet berörs inte av något utpekad miljöskyddsområde.
Vattenskyddsområde	X			Planområdet berörs inte av något utpekad vattenskyddsområde.
Naturminne	X			Planområdet berörs inte av något utpekad naturminne.

Påverkan

Projektets omfattning		X		Projektet omfattar ungefär 10.000 – 12.000 m ² kvartersmark för bostäder i en våning med delvis möjlighet till två våningar. Bebyggelsen omfattning ansluter till den befintliga bostadsbebyggelsen i en våning med vanligt förekommande suterrängvåning.
Är planen del av ett större projekt		X		Planen är ett resultat av det 2017 antagna planprogrammet för Risatorp, Bustorp och Droppemåla som omfattar stora markarealer mellan Ronneby stad och Östersjön. Detaljplanen innebär därmed att en viss del av planprogrammet genomförs.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	X			Planprogrammet studerade möjligheten till både bostadsändamål och förskola i Risatorp. Av dessa genererar bostäderna minst mängd trafik medan exploateringsgraden bibehålls på en likvärdig nivå. Att genomföra ett

				bostadsbyggande på platsen skulle innebära att planprogrammet som helhet får en något mindre miljöpåverkan till följd av transporter än vad en förskola skulle innebära. I övrigt bibehålls strategin att bygga i anslutning till kollektivtrafikstråk.
Dagvattenhantering	X			Planområdet ligger direkt öster om det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten där Östra Varevägen utgör en gräns. Avrinningen från det aktuella området är relativt god där befintligt dagvatten leds österut mot en mindre sjö i Södra Brunnskogens naturreservat. När sjön anlades iordningställdes även vattendraget som mynnar ut vid Ronneby brunn så att detta får en viss meandrande karaktär.
Påverkan på trafik-situationen inom och utom planområdet	X			Planförslaget innebär genom ett ökat antal boende också en ökad trafik till och från den norra delen av Risatorp. Planförslaget innebär att Östra varevägen kompletteras med en gång- och cykelbana samt att anslutningen mellan Östra varevägen och Risatorpsvägen ses över ut trafiksäkerhetssynpunkt. Den ökade fordonstrafiken bedöms dock kunna hanteras inom befintliga vägsträckningar.
Påverkan på landskaps-bilden		X		Planförslaget har en lokal inverkan på landskapsbilden då ett

				tidigare öppet markområde tas i anspråk för bebyggelse. Inverkan begränsas dock genom regleringen av naturmark och fornlämningsområde i detaljplan.
Utnyttjande av mark		X		Planförslaget innebär att tätortsnära mark används mer resurseffektivt då i första hand förorenad mark tas omhand och nyttjas för bebyggelse istället för att jungfrulig mark ianspråk tas. Även markens utnyttjande som rekreativ resurs regleras genom precisering av naturmark och passage av område på allmän plats.
Utnyttjande av vatten	X			Planområdet omfattar inte några öppna vattenytor.
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			Planprojektet bedöms inte inverka negativt på nyttjandet av övriga naturresurser.
Alstrande av avfall	X			En ökning av antalet boende i Risatorp innebär en motsvarande ökning av mängden hushållsavfall. Denna ökning bedöms dock kunna hanteras inom befintlig kommunal avfallshantering för Risatorp.
Alstrande av föroreningar	X			Detaljplanen föreslår inte någon direkt förorenande markanvändning. Det planerade bostadsändamålet bedöms främst alstra föroreningar genom den fordonstrafik som sker till och från området.

				<p>Planförslaget bedöms kunna innebära en minskning av de föroreningar som kommer från närområdet. Detta avser till exempel lakning från den befintliga deponin som avses åtgärdas i samband med detaljplanens genomförande. För att uppnå en nivå för känslig markanvändning behöver föroreningarna antingen grävas ur eller kapslas in vilket i båda fallen minskar lakningen av skadliga ämnen från området.</p> <p>En åtgärdsstudie ska göras i samband med genomförandet av en detaljerad miljöteknisk markundersökning av deponin. Vid den översiktliga markundersökningen konstaterades att föroreningarna legat relativt stilla i marken och därigenom också är relativt enkla att till exempel gräva bort.</p>
Alstrande av störningar	X			<p>Då planen avser bostadsändamål och reglering av naturmark samt fornlämningsområde, bedöms inte den nytillkommande markanvändningen alstra oacceptabla störningar. Störst störningar för de närboende bedöms uppkomma i samband med genomförandet av detaljplanen vid markundersökningar, eventuella</p>

				saneringsarbeten och i byggskedet.
Risker	X			Planområdet ligger inte i anslutning till, eller inom något känt riskområde.
Hälsa		X		Att tillföra bostäder i ett naturnära område med god tillgång till rekreativmiljöer bedöms kunna bidra till en god mental hälsa. Att åtgärda den befintliga deponin bidrar till att förbättra förutsättningarna för människors hälsa. En förutsättning för detta är att en sanering eller annan åtgärd för deponin genomförs på ett korrekt sätt till en nivå för känslig markanvändning.
Miljö		X		Sammantaget bedöms detaljplanen kunna bidra till en positiv utveckling för miljön i stort genom nya kollektivtrafiknära bostäder och att en deponi åtgärdas.

Planen

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			Nej, planförslaget avser bostadsändamål.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			Nej, planförslaget avser bostadsändamål.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X			Detta planförslag bedöms genom sin omfattning och karaktär inte ha betydelse för andra planers miljöpåverkan.
Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål		X		Planförslaget bedöms kunna bidra till att uppnå Ronneby kommuns miljömål 2017 – 2020 om:

				<ul style="list-style-type: none">• Gifrfri miljö• God bebyggd miljö• Grundvatten av god kvalitet
--	--	--	--	---

Positiva aspekter

Planens eventuella positiva inverkan på miljö, hälsa mm	Planförslaget ger på flera sätt positiva följdverkningar genom: <ul style="list-style-type: none">• Passagen från Risatorp till rekreationsområdet runt Persborgsgölen regleras som allmän plats i detaljplan.• Den befintliga lämningen RAÄ Ronneby 100:1 får ett ytterligare skydd i detaljplan som allmän plats.• Mer bostäder skapas utmed befintligt kollektivtrafikstråk.• Befintlig vägstruktur kan användas.• Åtgärder för den befintliga deponin minskar risken för människors hälsa vid känslig markanvändning.
---	---

Ställningstagande

	Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.
--	---

Behovsbedömningen grundas på följande:

	<ul style="list-style-type: none">• Planen möjliggör för en begränsad utökning av befintlig bebyggelse.• En utbyggnad av planområdet medför inte någon påverkan på området.• Planområdet berör inga riksintressen eller andra särskilt skyddade områden.• Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.• Miljökvalitetsnormer kommer inte att överskridas.• Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.
--	---

Ronneby 2017-10-04

Peter Robertsson
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt