

***Du är ansluten!***

***Samrådet börjar inom kort***

**Samrådsmöte för Norra Aspan  
2024-01-25**

# *Hej och välkommen!*

Samrådsmöte för Norra Aspan  
2024-01-25

# *Kvällens agenda*

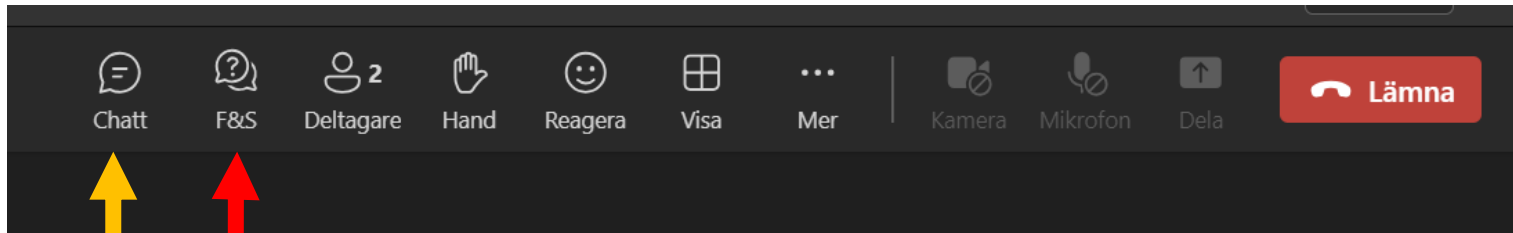
**18:00-18:05** – Introduktion

**18:05-18:10** – Agenda och hur man ställer frågor i teams

**18:10-18:30** – Bakgrund och presentation av samrådsförslag

**18:30-19:30** – Frågestund

# Ställ frågor via dator



## Frågor och svar

Använd knappen F&S för att ställa frågor. Frågorna kan lämnas med namn eller anonymt och besvaras i största möjliga mån under mötets gång.

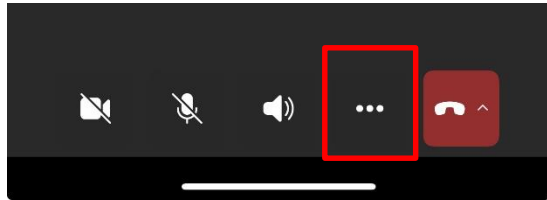
Om frågan inte kan besvaras under mötets gång kommer vi ta med oss frågan och besvara den separat i en sammanställning på vår hemsida.

## Chatt

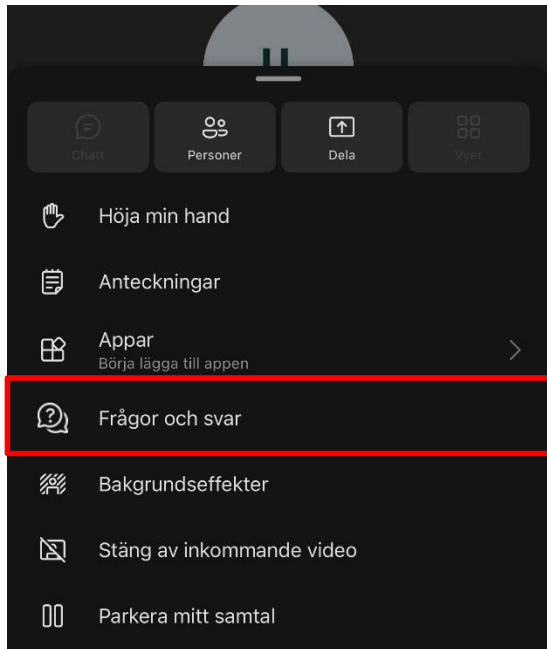
Chatten kommer vara avstängd under mötet. Använd F&S för att ställa frågor.

# Ställ frågor via telefon/platta

1



2

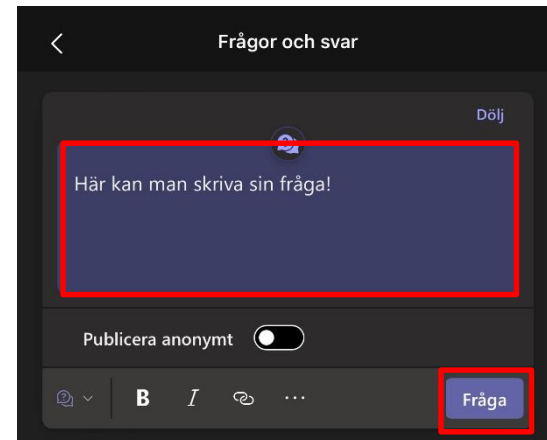


3



4

5



6

# Kortfattat om processen

## Planprogram

00

### PLANPROGRAM

Planprogrammet är ett strategiskt dokument och fungerar som en grund för att fastställa en övergripande vision för ett område och för att i ett tidigt skede identifiera aspekter som kan användas som stöd vid framtagandet av en detaljplan.

Q1 2024

## Detaljplan

01

### SAMRÅD

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

Syftet är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap om det aktuella planområdet.

Q1-Q2 2024

02

### GRANSKNING

Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

03

### ANTAGANDE

En detaljplan får antas om marken anses lämplig för de användningar som planen reglerar. Beslutet att anta en detaljplan ska som huvudregel fattas av kommunfullmäktige, men vid standardförfarande kan fullmäktige i regel delegera beslutet till kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden.

04

### LAGA KRAFT

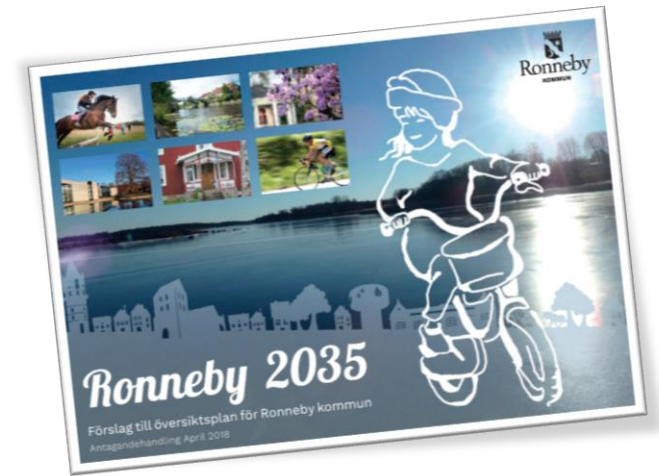
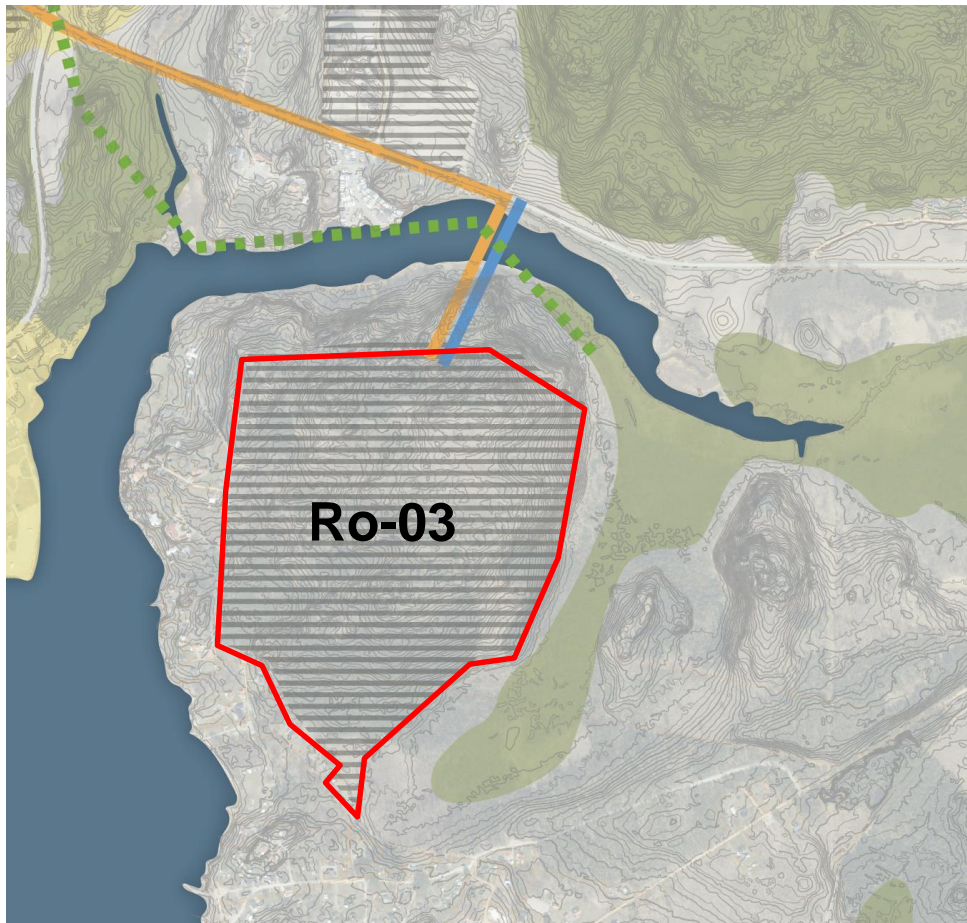
Ett beslut att anta en detaljplan får laga kraft tidigast tre veckor från den dag då beslutet eller justeringen av protokollet över beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Det förutsätter att ingen har överklagat beslutet under den tiden.

Q2 2026

A scenic landscape featuring a cow in a green field in the foreground, a lake with sailboats in the middle ground, and a dense forest in the background under a clear blue sky.

# *Bakgrund*

# Översiktsplanen och utvecklingsområde "Ro-03"



-  Utvecklingsområde  
Ro-03
-  Verksamheter
-  Natur
-  Utveckling
-  Gång- och cykel
-  Broförbindelse



# Uppdrag och syfte

## Ur Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2019-02-28:

- Syftet med planprogrammet är att upprätta riktlinjer och upprätta en handlingsplan för den kommande detaljplaneringen. Programmet innebär en möjlighet för kommunen att på ett tidigt stadium lyfta frågor om olika alternativa lösningar som t.ex. förskola, verksamheter etc.
- Viktigt att utreda väganslutningar, förhållandet till verksamheter på Östra Piren, hamnen, återvinningsstationen, kopplingen till centrum via ån och kopplingen till Karön och Ekenäs småbåtshamn.
- Programområdet bör ha en något vidare geografisk avgränsning än det område som sedermera avses detaljplaneras

# *Avgränsning*



# Vision



## Ett hållbart område med närhet till allt

Här bor du mitt i Blekinges skärgård, på cykelavstånd från centrum. Havs- och naturnära med en blandning av olika boendeformer. Här finns förutsättningar för en god livsmiljö för både boende och besökare.



## Ett varierat område som tar tillvara på miljön och främjar människors hälsa

Norra Aspan är ett område som främjar människors hälsa och välbefinnande. Genom att ta tillvara på de naturliga förutsättningarna kan den biologiska mångfalden förstärkas vilket ger förutsättningar för ökad artrikedom.



## En naturlig mötesplats för alla

Norra Aspan är en mötesplats för alla, oavsett ålder och bakgrund. Den goda kopplingen till Marinan och dess verksamhetsområde stärker områdets attraktionskraft. Ronnebyån knyter samman området med Blekingekusten och turismen.

# *Förutsättningar*

# *Landskap och bebyggelse*



# *Angelskogsviken och segelsällskapet*



# *Omgivningar, Karön, Ekenäs*

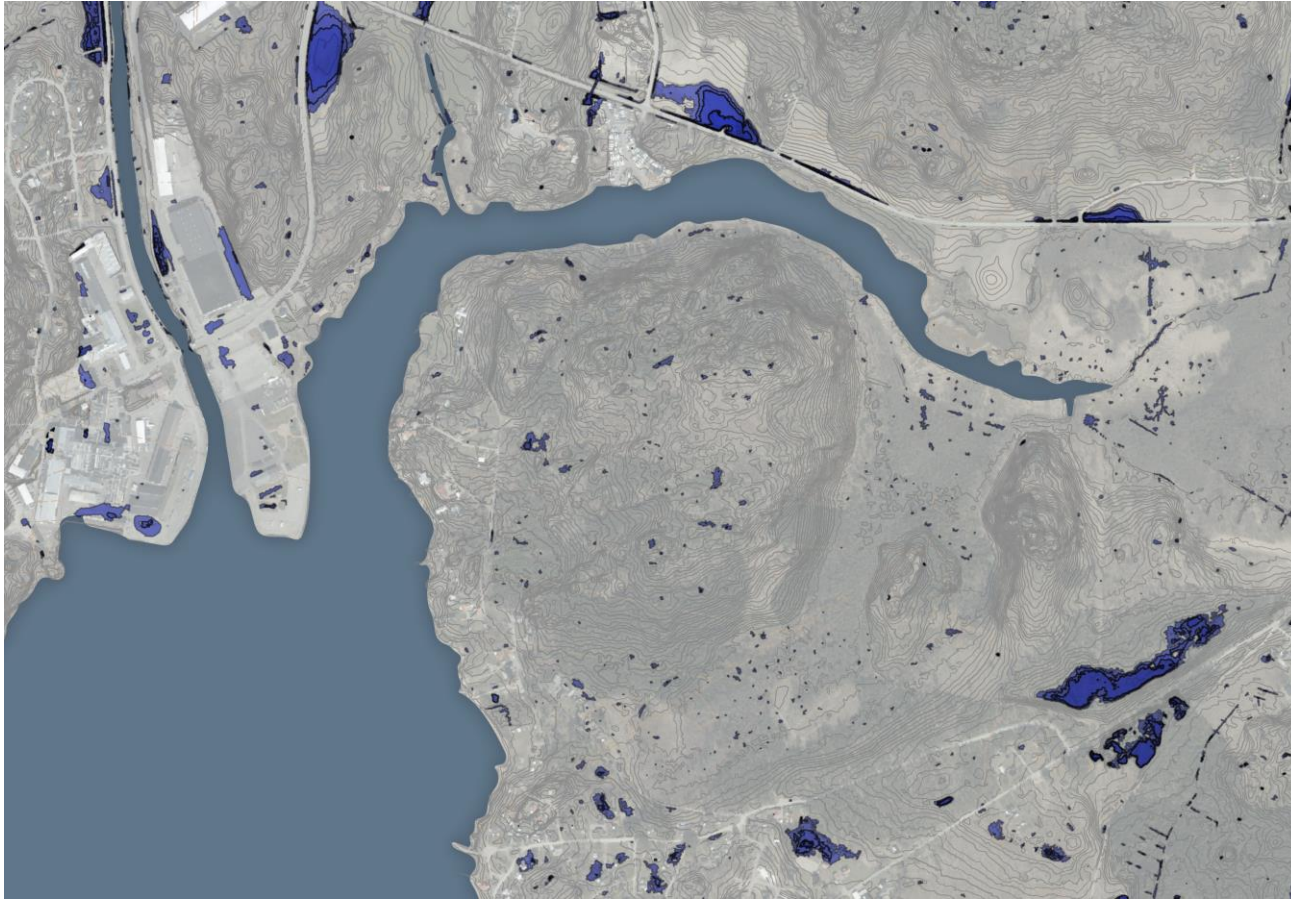


# Havsnivåhöjningar

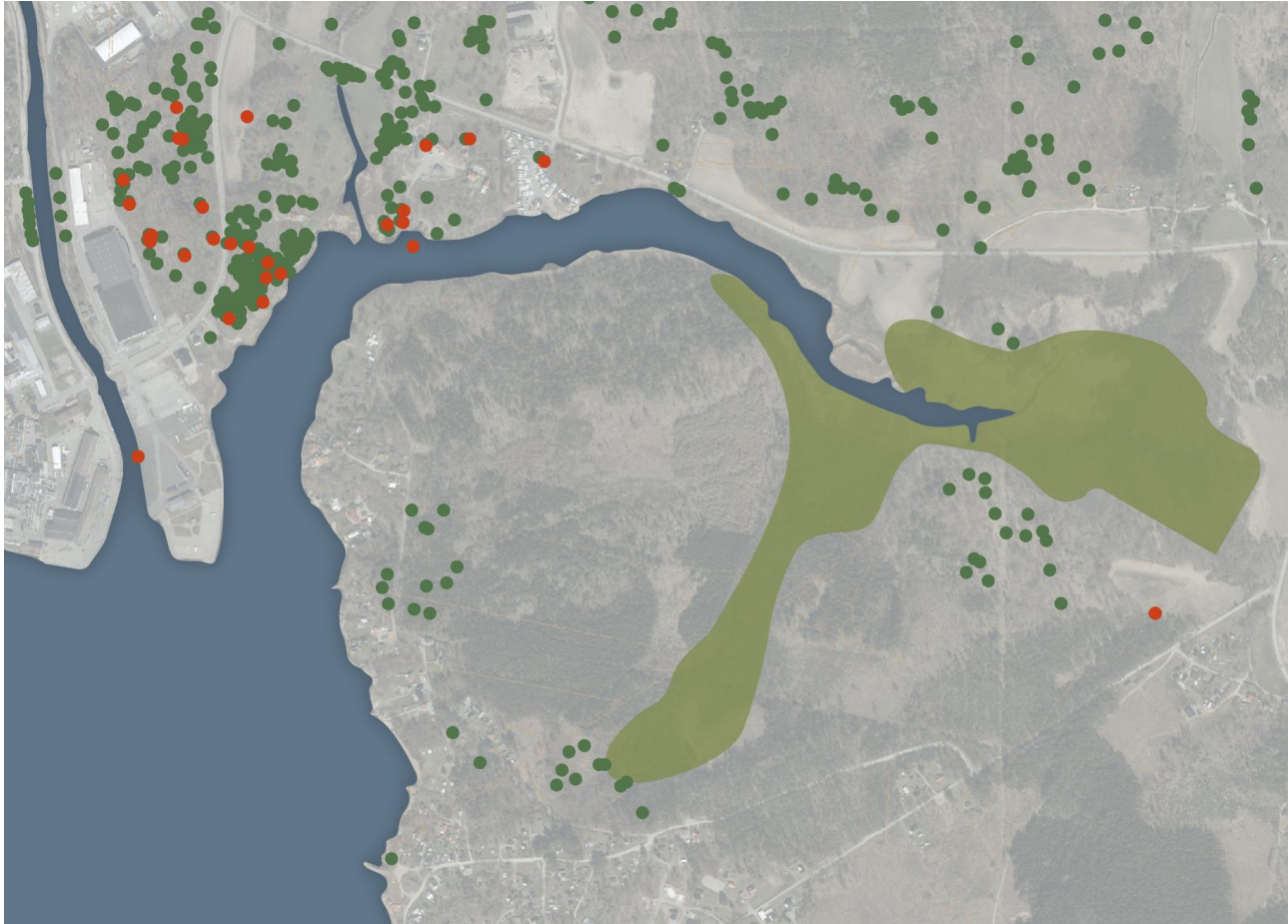




# *Kraftiga skyfall*



# *Skyddsvärd natur*

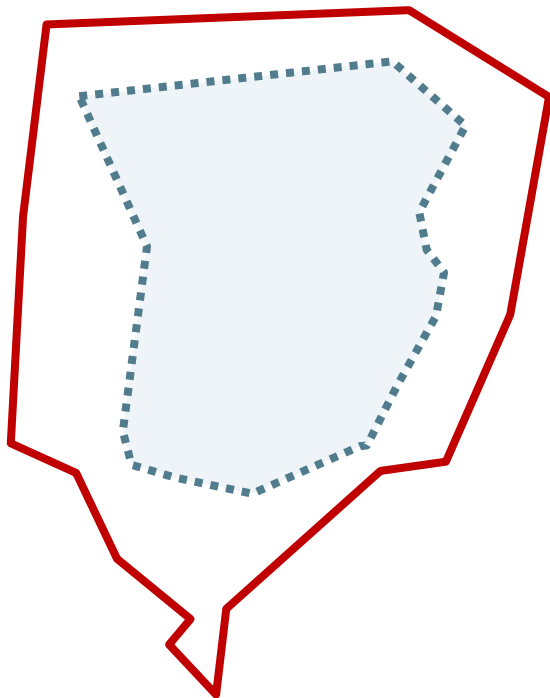


# *Förslag*

# Utvecklingsprinciper

1. Varierande skala och upplåtelseform
2. Egen karaktär och respekt mot befintlig bebyggelse
3. Flexibla kvarter, flera användningar såsom bostad, förskola, restaurang, livsmedelsbutik etc.
4. Ta tillvara på landskapet
5. Levande gatunät och tydlig hierarki i vägstruktur
6. Havskontakt och strövstigar
7. Bevara mycket av grönskan

*Även om området är stort kommer inte allt bebyggas.  
Ny bebyggelse ska samspela med naturen runtomkring.*



**Ro03 omfattar**  
cirka 356000 m<sup>2</sup>

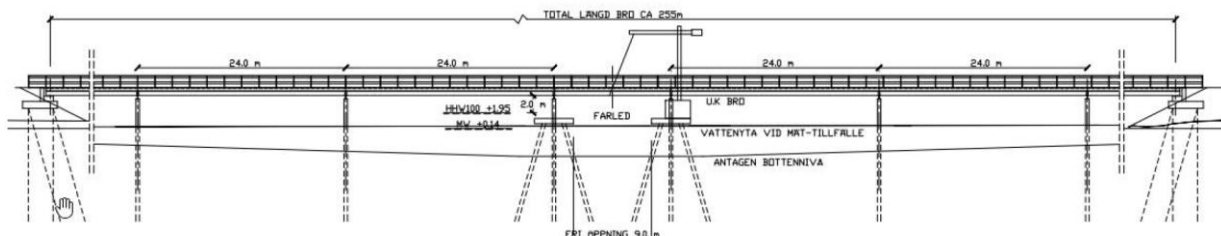
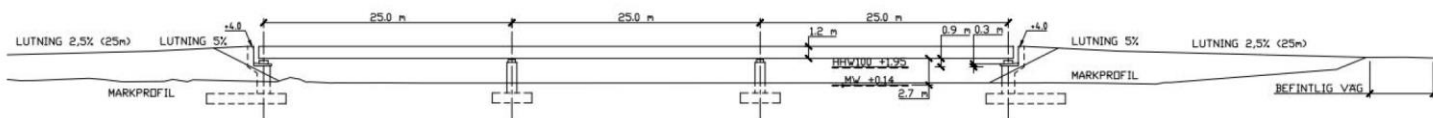
**Potentiellt byggbar mark**  
cirka 186000 m<sup>2</sup>



**Motsvarar i förslaget  
mellan 250-600  
bostäder**

Men kan innebära både fler  
eller färre bostäder beroende  
på bostadstyp

# Broförbindelse



Förutsättningar

# Förslag

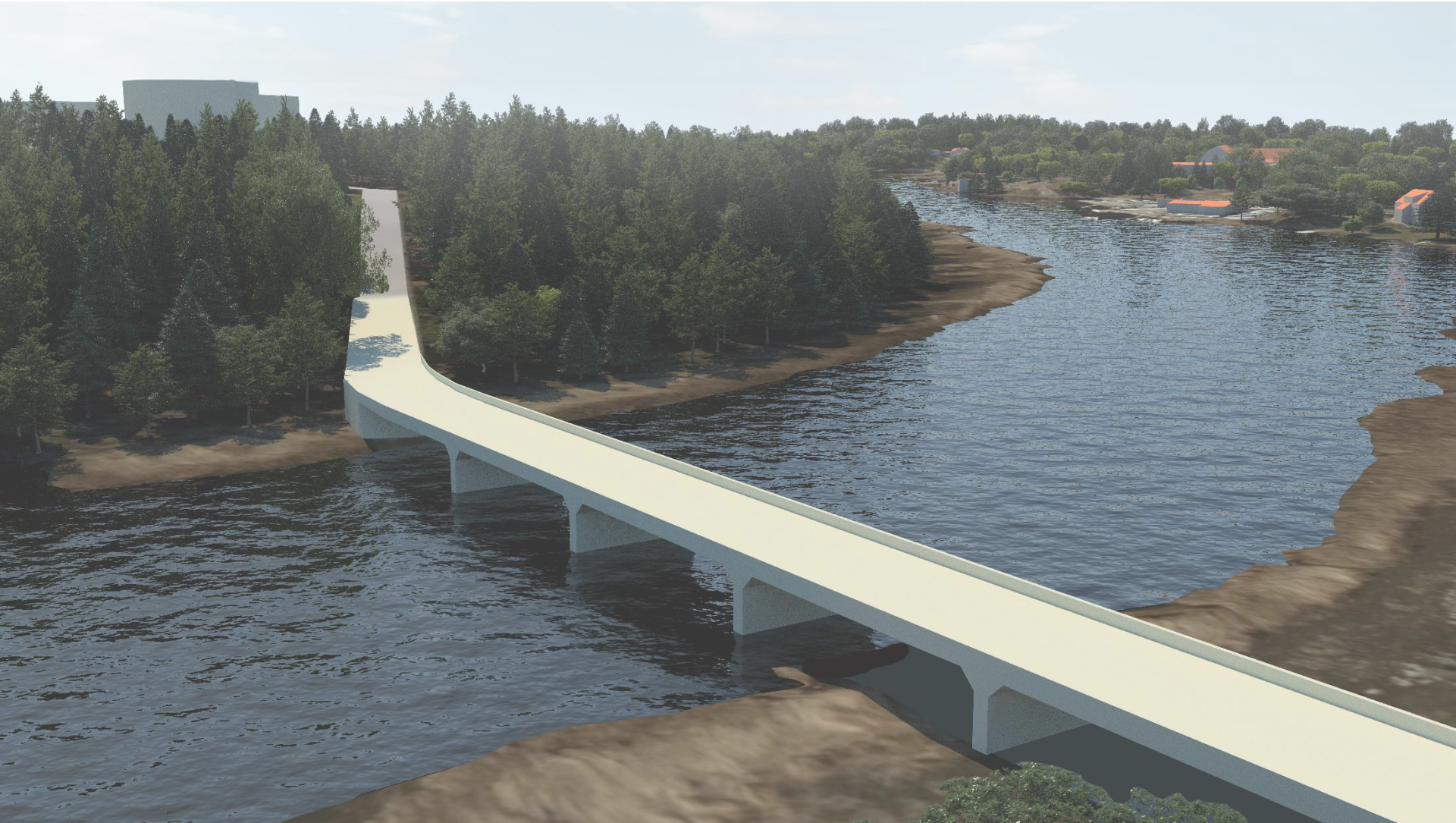


# *Struktur*

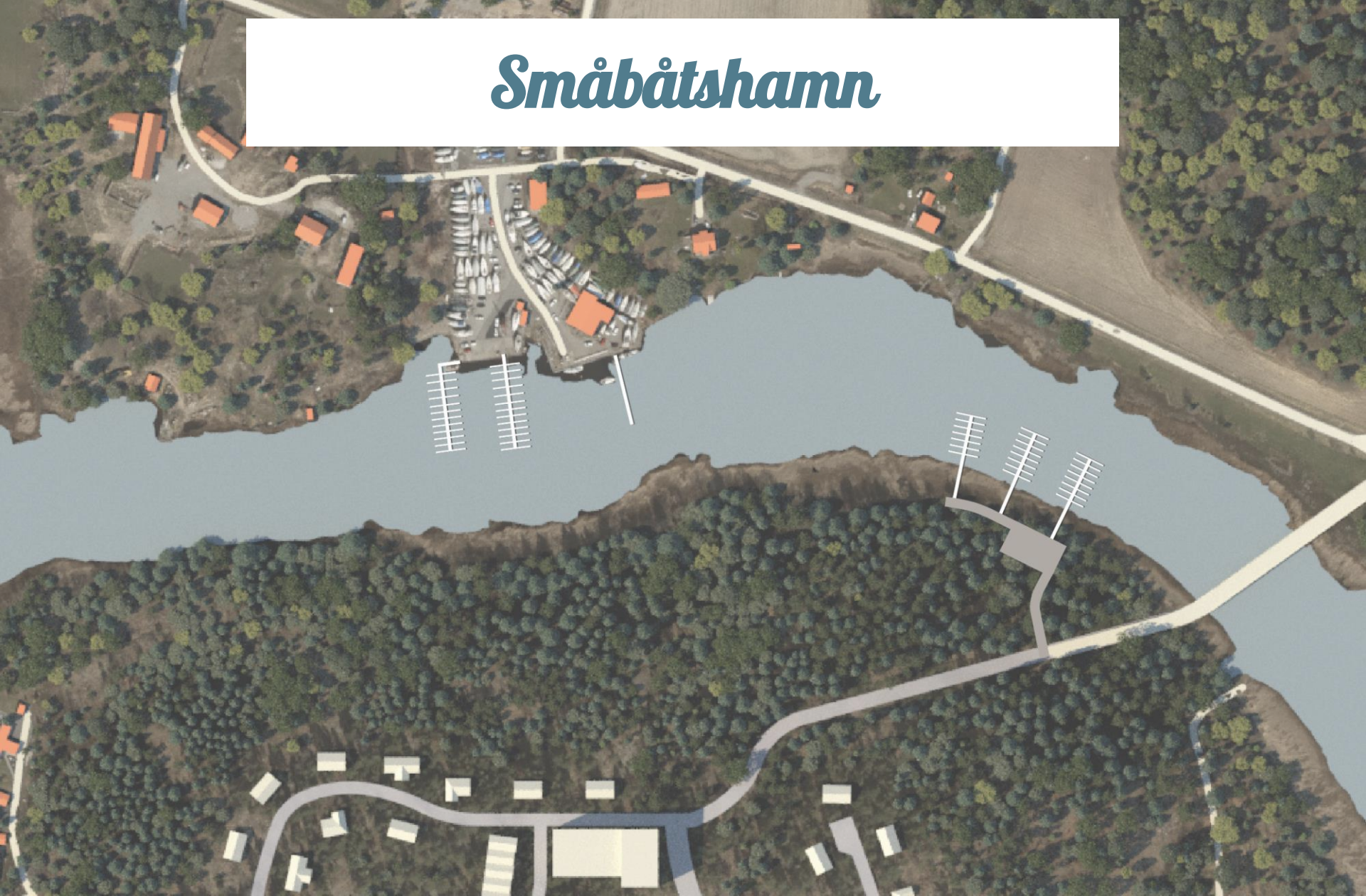




# Broförbindelse



# *Småbåtshamn*



# Landskapsbild



# Havsutsikt



# *Frågestund*

# *Kontaktuppgifter*

## **Frågor:**

Jens Löfqvist

0457-618201

[jens.lofqvist@ronneby.se](mailto:jens.lofqvist@ronneby.se)

## **Samrådsyttrande/synpunkter:**

[kommunstyrelsen@ronneby.se](mailto:kommunstyrelsen@ronneby.se)

Märk yttrandet med diarienummer **2021/714**

***Stort tack för  
visat intresse!***