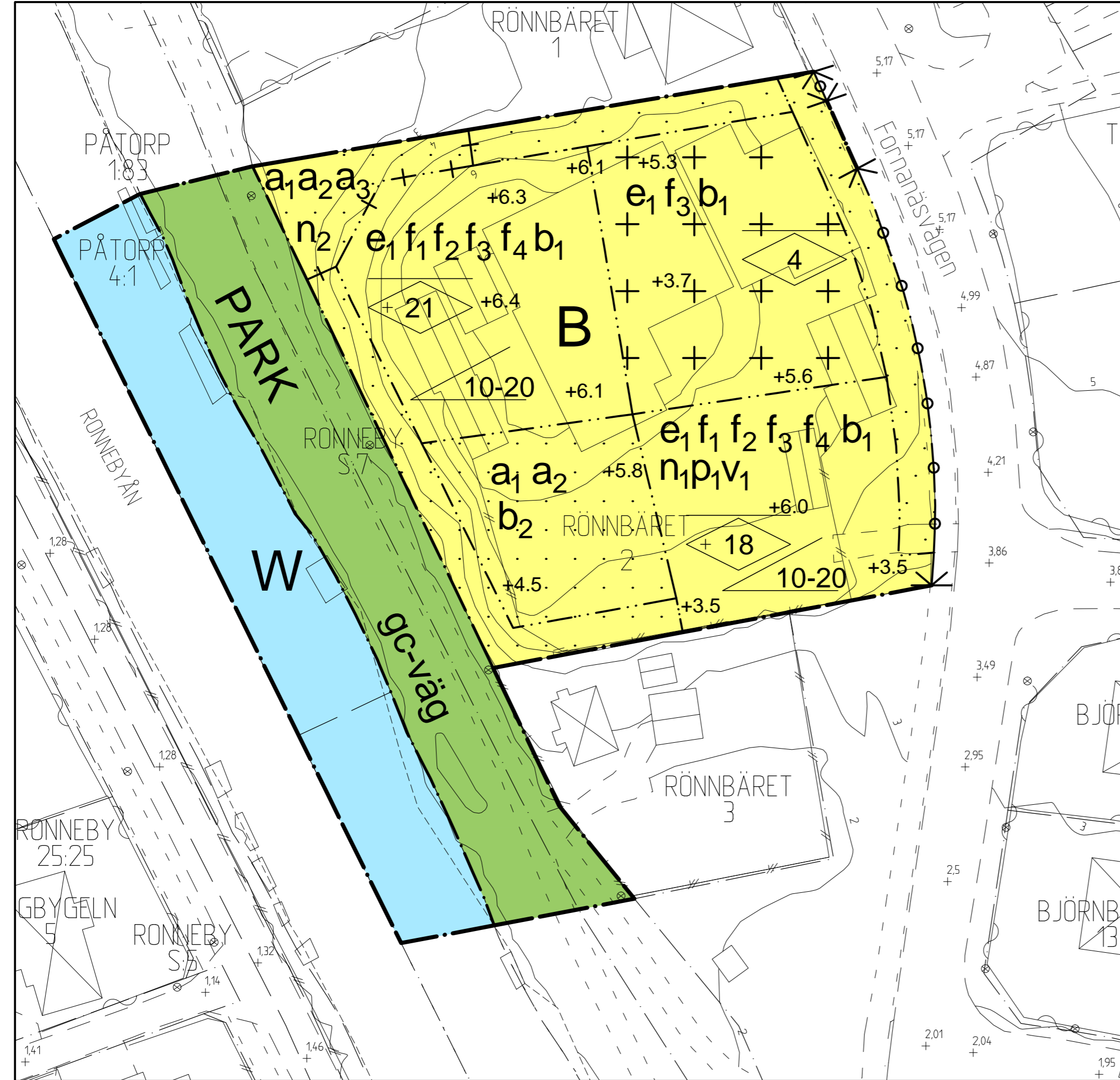


Detaljplan för Rönnbäret 2 m.fl.

Plankarta

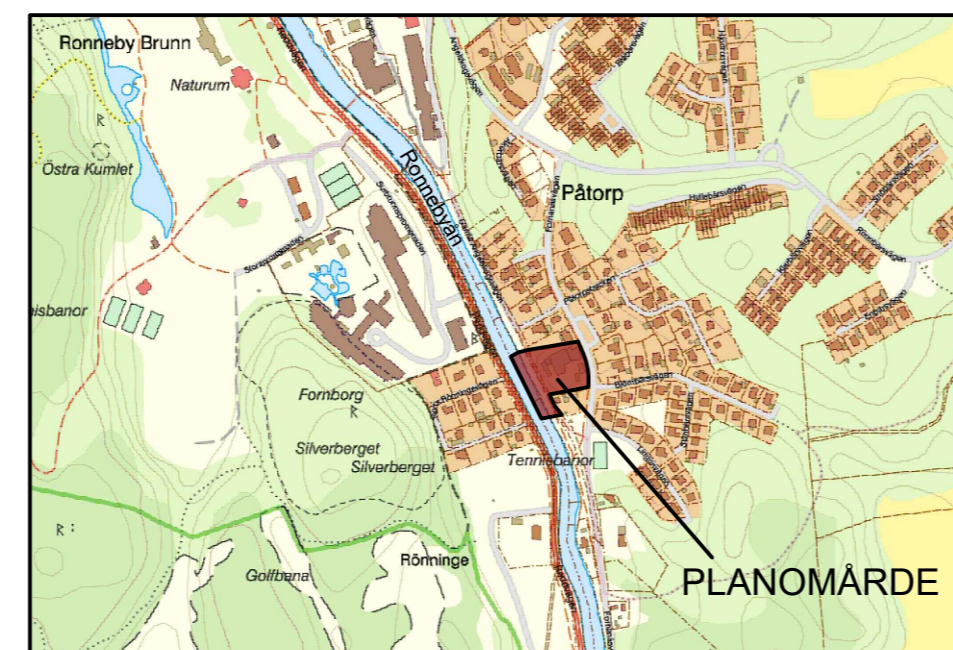


Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m
 Levererad 2020-11-24 av Metria AB
 Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartergräns
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn
	Byggnader
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Stödmur
	Stänt
	Väg
	Vattendrag
	Ägoslagsgräns
	Nivåkurvor
	Barntråd, lövträd
	Belysningsstolpe
	Plushöjd

Översiktskarta



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap

	PARK	Park
--	------	------

	B	Bostäder
--	---	----------

	W	Vattenområde
--	---	--------------

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

	gc-väg	gc-väg
--	--------	--------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

	Utnyttjandegrad	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
--	-----------------	---

	Begränsning av markens utnyttjande	Marken får inte förses med byggnad
		Endast komplementbyggnad får placeras

	Höjd på byggnader	Högsta nockhöjd är 18 meter över angivet nollplan
		Högsta nockhöjd är 21 meter över angivet nollplan
		Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad

	Placering	Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns
--	-----------	---

	Utformning	Tak ska vara av sadeltak eller valmat tak på huvudbyggnad
		Balkong ska finnas på huvudbyggnad
		Fasad ska utformas i ljus kulör, inslag av tegel eller kontrasterande detaljer i varm kulör ska finnas
		Vind får ej inredas

Utformning takvinkel

	10-20	Takvinkeln får vara mellan 10 och 20 grader
--	-------	---

Utförande

	b ₁	Ny bebyggelse ska uppföras på ett sådant sätt att den inte skadas av en översvämning på upp till +3,0 meter (RH2000), för till- och komplementbyggnader gäller +2,4 meter (RH2000). Om källare finns ska den vara översvämningsbar.
	b ₂	Marken får inte hårdgöras

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

	v ₁	Byggnad i sutterräng får anordnas
--	----------------	-----------------------------------

Markens anordnande och vegetation

	+0.0	Markens höjd över nollplanet ska vara +0.0 meter
	n ₁	Vid suterrängbyggnad får marken sänkas som lägst +3,50 meter över angivet nollplan
	n ₂	Aterplantering ska ske vid fällning av träd med en större diameter än 15 cm.

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud
--	---------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser för kvartersmark

Strandskydd

	a ₁	Strandskyddet är upphävt. Gäller kvartersmark.
--	----------------	--

Villkor för startbesked

	a ₂	Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän avhjälpan av markföreningar har kommit till stånd.
--	----------------	--

Ändrad lovplikt

	a ₃	Marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 15 cm vid stamhöjd 1 meter.
--	----------------	--

Administrativa bestämmelser för hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Till planen hör: Planbeskrivning Samrådsredogörelse Miljötekniska markundersökningar	Undersökning om betydande miljöpåverkan Fastighetsförteckning Gestaltningssprogram	Granskningsutlåtande Skuggstudie
---	--	-------------------------------------

Detaljplan för Rönnbäret 2 m.fl.

Lagakraftshandling



Upprättad 2019-09-05

Rev. 2020-12-01, 2021-04-16

Hanna Faming
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt

Skala 1:500 (A2)



Beslutsdatum

Godkännande

2021-09-27

Instans

KS

Antagande

2021-10-28

Instans

KF

Laga kraft

2023-04-25

Dnr: MBN 2017/209

KS 2017/402

451