

BEDÖMNING AV BEHOVET ATT UPPRÄTTA EN MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt Plan- och Bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 och 4

Syftet med planen är att i enlighet med Plan- och bygglagen utreda uppförandet av ett trygghetsboende alternativt bostäder på fastigheten Leoparden 6 (Kockumvillan) samt undersöka om fler användningar är lämpliga och ska tillåtas på fastigheten. Planområdet omfattar också befintlig bostadsbebyggelsen på Leoparden 7 och Lejonet 3 samt delar av omgivande gaturum.

Planområdet



(Ett JA kräver en miljöbedömning)	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f 3 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		X

Platsen	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet, nuvarande	x			Med en god utformning och placering av nya byggnader bedöms påverkan på den befintliga miljön som acceptabel
Radon	x			Okänd, hanteras i bygglovsskedet
Geologi		x		Morän i väster, lera och silt i öster
Skredrisk		x		Skredrisk indikerad av SGI baserat på höjd-kurvor och jordlager. Detaljerad geoteknisk utredning görs i projekterings-skedet.
Översvämningrisk	x			Föreligger ej för aktuellt område.
Ljusförhållanden på plats	x			Ljusförhållandena är goda.
Lokalklimat	x			Bedöms som gott
Markföroreningar	x			Det finns inga kända markföroreningar på platsen.
Buller från omgivningen		x		Trafiken på Blasius Köningsgatan och Götgatan genererar buller som berör planområdet. Byggnader placeras för att möjliggöra en "tyst sida" och planbestämmelser som säkerställer godkända dB-nivåer planeras införas.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Saknas

*Behovsbedömning
Diariennr: 2015/62*

Grönytor i tätort	x			Fastigheten Leoparden 6 och dess parkliknande trädgård är ett positivt inslag i området. Målet är att merparten av de stora träden bevaras.
Tätortsnära rekreativområde	x			Berörs ej
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	x			Nej

Riksintresse kulturmiljö	x			Berörs ej
Regionalt intresse kulturmiljö		x		De tre villornas kulturvärden planeras skyddas genom planbestämmelser.
Arkeologi	x			Inga kända fornlämningar
Särdrag i naturen	x			Hotade arter finns i närheten (Snäckebacken). De bedöms ej påverkas.
Strandskydd	x			Berörs ej
Naturresevat	x			Berörs ej
Djurskyddsområde	x			Berörs ej
Växtskyddsområde	x			Berörs ej
Biotopskydd	x			Berörs ej
Miljöskyddsområde	x			Berörs ej
Vattenskyddsområde	x			Berörs ej
Naturminne	x			Berörs ej

Påverkan

Projektets omfattning	x			Begränsad till ett fåtal befintliga fastigheter
Är planen del av ett större projekt	x-Nej			Nej
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	-			Nej
Dagvattenhantering	x			Inom verksamhetsområde
Påverkan på trafik-situationen inom och utom planområdet	x			Esplanaden bedöms klara av trafikökningen.
Påverkan på landskaps-bilden	x			Ny bebyggelse i redan exploaterad miljö ger en ringa påverkan på landskapsbilden.
Utnyttjande av mark	x			En förtätning inom redan exploaterad miljö ger ett bra utnyttjande av befintlig infrastruktur.
Utnyttjande av vatten	x			Berörs ej
Utnyttjande av övriga naturresurser	x			Berörs ej
Alstrande av avfall	x			Ingen eller liten, kan hanteras
Alstrande av föroreningar	x			Ingen eller liten, kan hanteras
Alstrande av störningar	x			Ingen påverkan
Risker	x			Ingen påverkan
Hälsa	x			Ingen påverkan
Miljö	x			Ingen påverkan

Planen

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Berörs ej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Berörs ej
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Berörs ej

Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål	x			Ja förslaget är i linje med kommunens lokala miljömål
--	---	--	--	---

Positiva aspekter

Planens eventuella positiva inverkan på miljö, hälsa mm	Planen bidrar till att de lokala miljömålen uppnås och däribland främst <i>en god bebyggd miljö, giftfri miljö och begränsad klimatpåverkan</i> . Det genom att ny bebyggelse planeras i form av förtätning i ett centralt läge, vilket ger möjlighet till större andel hållbara transporter. Kommunen har därtill antagit ett generellt kvalitetsprogram för byggande och planering inspirerat av hållbarhets- och innovationskonceptet Cradle to cradle [®] , vilket kommer ligga till grund för den planerade nybyggnationen på fastigheten.
---	--

Ställningstagande

	Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.
--	---

Behovsbedömningen grundas på följande:

	<ul style="list-style-type: none">• Planen möjliggör för en förtätning av befintlig bebyggelse i ett centralt läge.• Planområdet berör inga riksintressen eller andra särskilt skyddade områden.• Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.• Miljökvalitetsnormer kommer inte att överskridas.• Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.
--	--

Ronneby 2015-09-11 reviderad 2019-03-10

Jens Löfqvist
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt