

Detaljplan för Björnen 10 Ronneby kommun, Blekinge län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplaneförslaget, upprättat 2019-02-05 har varit utställt för granskning under tiden 2019-05-17 till och med 2019-06-07. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande.

Detaljplanehandlingarna fanns under granskningstiden tillgängliga på kommunens webbplats, Plan- och byggenhetens expedition och Ronneby stadsbibliotek. Planförslaget annonserades i lokaltidningarna den 14 maj.

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen Blekinge län, Lantmäteriet, Mark och Exploateringsenheten och Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har inget att erinra.

Förutom Länsstyrelsen yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

Länsstyrelsen Blekinge län

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig och lämnat synpunkter över förslaget.

Hälsa och säkerhet

Buller

För fasaderna mot Götgatan uppgår ekvivalentnivån som högst till 55 - 60 dBA och påverkas således av buller, d.v.s. riktvärdet 55 dB(A) ekvivalentnivå överskrids. Länsstyrelsen instämmer med kommunen om att en planbestämmelse bör införas om bullerskyddad sida.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§ Föreslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt plan och bygglagen 11 kap 10 § vad gäller mellankommunala frågor, strandskydd eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Det är dock viktigt att kommunen löser dagvattenhanteringen samt att riktvärdena för buller säkerställs.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Carina Burelius som föredragande.

Kommentar: Plankartan kompletteras med planbestämmelse om bullerskyddad sida. Det nya riktvärdet är 60 dBA vilket gäller eftersom planen påbörjades 2016.

Lantmäteriet noterar att kommunen inte tagit hänsyn till Lantmäteriets kommentar avseende utfartsförbud. Utfartsförbud får enligt PBL 4 kap. 9 § endast läggas mot allmänna platser. I dagsläget kan kommunen med stöd av det kommunala självstyret själv avgöra i vilken utsträckning Boverkets rekommendationer ska följas vid utformningen av detaljplaner. Lantmäteriet anser att det är viktigt att ovanstående ändras, trots det kommunala självstyret.

Kommentar: Synpunkten noteras

Mark- och Exploateringsenheten har synpunkter på textinnehållet i planbeskrivningen. Mark- och Exploateringsenheten anser att om skola/förskola blir aktuellt så bör planeras/styras i detaljplanen hur stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse och att BTA bör skrivas in.

Ronneby kommun har satt upp 2 stycken laddstolpar (22 kW) med en livslängd på ca 15 år på Götgatan 31 som är öppna för publik laddning. Om detaljplanen medför att laddstolparna kommer att behöva flyttas är det viktigt att de även i fortsättningen finns i närheten av sin befintliga plats och placeras så de fortsätter att vara tillgänglig för publik laddning.

Kommentar:

Texten i planbeskrivningen redigeras enligt synpunkterna. I planbeskrivningen under rubriken Lek och rekreation finns text om skolgårdars utformning som hänvisar till Funktionsprogram för skolgårdar i Ronneby kommun. Ang. BTA finns på plankartan bestämmelse ang. exploateringsgrad 25 % av fastighetsytan vilket bidrar till planens flexibilitet.

SAMMANFATTNING:

De justeringar som föreslås i detta utlåtande är av sådan art att ny utställning inte ska ske, utan förslaget bör kunna godkännas och antas.

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

Plankarta

- f_2 - planbestämmelse införs om bullerskyddad sida
- högsta nockhöjd beskrivs tydligare

Planbeskrivning

- redaktionella ändringar

Ronneby 2019-07-08

Karin Svensson

Helena Revelj

Planarkitekt

Stadsarkitekt

Granskningsutlåtande
Diariennr: 2016/127