

Plankarta



Detaljplan för Gärestad 1:13 m.fl.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER			
—	Planområdesgräns		PBL (2010_900) 4kap 5§
- - -	Användningsgräns		PBL (2010_900) 4kap 5§
- · - · -	Egenskapsgräns		PBL (2010_900) 4kap 5§
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN			
Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap			
GATA	Lokalgräns med dike		PBL (2010_900) 4kap 5§
NATUR	Naturområde		PBL (2010_900) 4kap 5§
Kvartersmark			
HZG	Detaljhandel, verksamheter och fordonsservice		PBL (2010_900) 4kap 5§
Z	Verksamheter		PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsbestämmelser för allmän plats			
Utformning av allmän plats			
dike	Marken är avsedd för dike		PBL (2010_900) 4kap 5§
damm	Marken är avsedd för dagvattendamm		PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark			
Byggnadens omfattning			
e	Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighet är 30 %		PBL (2010_900) 4kap 11§
Höjd på byggnader	Högsta totalhöjd i meter		PBL (2010_900) 4kap 11§
Placering	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns		PBL (2010_900) 4kap 16§
Utförande	Grundförstärkningsåtgärder behöver vidtas		PBL (2010_900) 4kap 16§
b	Betyggelsen ska placeras så att det är möjligt att utrymma bort från riskkällan (Karlskronavägen). Fasader mot riskkällan ska uppföras i obrännbart material alternativt i material med högsta brandtekniska klass E20. Huvudsängingar ska placeras bort från riskkällan. Friskultsintag ska riktas bort från riskkällan eller placeras på tak		PBL (2010_900) 4kap 16§
Markens anordnande och vegetation			
n	Endast 60 % av markytan får hårdgräs		PBL (2010_900) 4kap 10§
Stängsel och utfart			
—	Utfartsförbud med Planområdesgräns		PBL (2010_900) 4kap 9§
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER			
Administrativa bestämmelser Hela planområdet			
Genomförandetid			
Genomförandetiden är 5 år			
Huvudmannaskap			
Kommunen är huvudman för allmän platsmark			
Strandskydd			
Strandskyddet ska upphävas inom hela planområdet			

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fasthetsgräns
—	Kvartergräns
—	Fasthetsbeteckning
—	Gatunamn
—	Byggnader
—	Staket
—	Häck
—	Stenmur
—	Stodtur
—	Stall
—	Väg
—	Vallfästing
—	Aggsgräns
—	Näskurvor
—	Anväggt höjd
—	Vallfästning
—	Ängs- och hagmark
—	Öddad mark, Beer
—	Barrskog
—	Lövskog
—	Blandskog
—	Barrträd
—	Lövträd

Grundkartan är upprättad genom fotografiskt kartläggning år 2005, höjddata 1000 m  
Reviderad 2018-05-16 av Mera AB  
Referenssystem: plan Sverig 99 15 00, höjd RH 2000

Översiktskartakarta



Till planen hör:		Granskningsutlåtande	
Planbeskrivning		Behovsbedömning	
Fastighetsförteckning		Fastighetsförteckning	
Detaljplan för Gärestad 1:13 m.fl.		Antagandehandling	
		Beslutsdatum	Instans
		2018-12-12	MBN
Upprättad 2017-10-04	Reviderad 2018-06-04, 2018-10-31	Laga kraft	
Karin Svensson Planarkitekt		Peter Robertsson Stadsarkitekt	
Skala 1:1000 (A1)		Dnr: 2012/1056	
0 10 20 30 40 50 100 m		429	