

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingsalen, kl.10:00-15:40 med ajournering för lunch 12:00-13:00 samt två pauser á 5 min		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Magnus Pettersson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2017-04-26 kl.07:00		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 72-92
	Ordförande	Knut Svensson	
	Justerare	Magnus Pettersson §§ 72-81 och §§ 83-92	Margareta Yngvesson § 82

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-04-19
Datum då anslaget sätts upp	2017-04-26
Datum då anslaget tas ned	2017-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset
Underskrift	Åsa Rosenius

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande §§ 72-81 och §§ 83-92 Lars Saager (M) Hillevi Andersson (C) Berth-Anders Svensson (RP) Ola Robertsson (S) Margareta Yngveson (S) Gunnar Ferm (S) Mikael Carlén (MP) Bengt Johansson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Pär Dover (S) tjänstgör för Ulrik Lindqvist (S) Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Sandra Bergkvist (SD) Johnny Håkansson (S) tjänstgör under § 82 för Magnus Pettersson (S)

Övriga närvarande

Ersättare	Patrick Jacobsen (M) Bengt Callingård (L) Willy Persson (KD) Johnny Håkansson (S) §§ 72-81 och §§ 83-92 Christer Svantesson (S) Mathias Ronnestad (SD)
Tjänstemän	Anders Karlsson, förvaltningschef Helena Revelj, stadsarkitekt § 76, § 78 och del av § 89 Karin Svensson, planarkitekt del av § 89 Peter Robertsson, planarkitekt §§ 76-77 Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 77-87 Kjell Sabel, byggnadsinspektör §§ 77-79 Ann-Kristin Sjökvist, bygglovshandläggare §§ 77-87 Iulia Ohlin, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 89 Hanna Faming, planarkitekt §§ 72-88 samt del av § 89 Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendelista

§ 72	Dnr 2017-000006 006 Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017	5 5
§ 73	Dnr 2017-000010 041 Budget 2017	7 7
§ 74	Dnr 2017-000066 237 Tromtö - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus. Bygg-R 2017/145	8 8 8
§ 75	Dnr 2017-000064 237 Kallinge Bruk - Strandskyddsdispens för anläggande av slamficka med skärmtak	11 11
§ 76	Dnr 2017-000011 011 Prioritering av detaljplaner 2017	14 14
§ 77	Dnr 2017-000024 011 Yxnarum - Ansökan om planbesked för enbostadshus.....	17 17
§ 78	Dnr 2017-000065 233 Backaryd - Bygglov, tidsbegränsat, för nybyggnad av paviljonger för skola och kontor. Bygg-R, dnr 2017/142	21 21 21
§ 79	Dnr 2017-000022 234 Oxlabby - Rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av två fritidshus med garage, ByggR dnr 2016/430	23 23
§ 80	Dnr 2017-000062 231 Öljehult, del av - Om- och tillbyggnad av enbostadshus	26 26
§ 81	Dnr 2017-000051 231 Jordö - Nybyggnad av enbostadshus, garage/förråd och komplementbyggnad.....	28 28
§ 82	Dnr 2017-000055 231 Trollkarlen - Nybyggnad av enbostadshus. ByggR dnr 2017/40	31 31 31
§ 83	Dnr 2017-000017 231 Droppemåla - Nybyggnad av garage ByggR 2016/450	36 36
§ 84	Dnr 2017-000016 231 Järnavik - Tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av altan ByggR 2016/501	40 40
§ 85	Dnr 2017-000058 23 Kalleberga Ändrad användning, ByggR dnr 2017-74.....	43 43
§ 86	Dnr 2017-000063 231 Alen - Bygglov för fasadändring , ändring av färg.....	47 47
§ 87	Dnr 2017-000067 231 Kalleberga - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	52 52

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 88	Dnr 2017-000002 200	57
	Delgivningsärenden m.m. 2017.....	57
§ 89	Dnr 2017-000001 200	61
	Information 2017	61
§ 90	Dnr 2017-000003 200	64
	Delegationsbeslut byggenheten 2017	64
§ 91	Dnr 2017-000004 274	74
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017	74
§ 92	Dnr 2017-000005 200	82
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds-enheten 2017	82

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2017-000006 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017

Sammanfattning

Patrick Jacobsen (M) hälsas välkommen till miljö- och byggnadsnämnden som ersättare. Planarkitekt Hanna Faming hälsas välkommen som ny planarkitekt på förvaltningen.

Följande förändringar/tillägg görs till föredragningslistan 2017-04-19:

- Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga om multiarenan i Bräkne-Hoby och vad som gäller vid yttranden. Denna fråga besvaras under § 89, Information, av stadsarkitekt Helena Revelj.
- Ledamot Lars Saager (M) har en fråga om köttätande flugor och vad som görs för att bekämpa detta ute i verksamheterna. Denna fråga besvaras av miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin under § 89, Information.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga om ett tillsynsärende gällande plank i Ekenäs som besvaras av stadsarkitekt Helena Revelj under § 89, Information. Ersättare Willy Persson (KD) har också en fråga om en carport vid Espedalen som besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 89, Information.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2017-04-19.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Saager (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg:

- Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga om multiarenan i Bräkne-Hoby och vad som gäller vid yttranden. Denna fråga besvaras under § 89, Information, av stadsarkitekt Helena Revelj.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Ledamot Lars Saager (M) har en fråga om köttätandeflugor och vad som görs för att bekämpa detta ute i verksamheterna. Denna fråga besvaras av miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin under § 89, Information.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga om ett tillsynsärende gällande plank i Ekenäs som besvaras av stadsarkitekt Helena Revelj under § 89, Information. Ersättare Willy Persson (KD) har också en fråga om en carport vid Espedalen som besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 89, Information.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2017-04-19 med följande tillägg:

- Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga om multiarenan i Bräkne-Hoby och vad som gäller vid yttranden. Denna fråga besvaras under § 89, Information, av stadsarkitekt Helena Revelj.
- Ledamot Lars Saager (M) har en fråga om köttätandeflugor och vad som görs för att bekämpa detta ute i verksamheterna. Denna fråga besvaras av miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin under § 89, Information.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga om ett tillsynsärende gällande plank i Ekenäs som besvaras av stadsarkitekt Helena Revelj under § 89, Information. Ersättare Willy Persson (KD) har också en fråga om en carport vid Espedalen som besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 89, Information.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2017-000010 041

Budget 2017

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m mars gentemot budget 2017.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2017-000066 237

**Tromtö - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av
fritidshus, Bygg-R 2017-145**

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med carport och ett inglasat uterum.

Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus och komplementbyggnad.

Området närmast strandlinjen utgörs av naturmark. Tomtplatsen är i anspråkstagen och avgränsades 2013, då ändrad användning av byggnad beslutades.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

De aktuella byggnaderna är placerade inom en ianspråktagen och avgränsad tomplats. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och

Miljö- och byggnadsnämnden

förslaget försämrar inte livsvillkoren för djur- eller växtliv.
Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med carport och uterum, enligt bifogad situationsplan.

Del av fastigheten Tromtö X (ca 1500 m²) utgörs av ianspråktagen tomtplats, se bifogad tomtplatsavgränsning, bilaga 1.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Att avgift tas ut med 5 375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan och tomtplatsavgränsning, daterat 2017-03-27.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med carport och uterum, enligt bifogad situationsplan.

Del av fastigheten Tromtö X (ca 1500 m²) utgörs av ianspråktagen tomtplats, se bifogad tomtplatsavgränsning, bilaga 1.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Avgift tas ut med 5 375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2017-000064 237

Kallinge Bruk - Strandskyddsdispens för anläggande av slamficka med skärmtak, ByggR dnr 2017-141

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, industrimark, strandskydd Ronneby ån.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av en slamficka med skärmtak. Avstånd från slamfickan till strandlinjen är ca 30 meter.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 § pkt b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Åtgärden bedöms vara en utvidgning av pågående verksamhet för vilken dispens från strandskyddsbestämmelserna kan lämnas enligt miljöbalken kapitel 7 § 18 c pkt 4.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av slamficka med skärmtak, enligt bifogad situationsplan. Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 4.

Att avgift skall erläggas med 5.375 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Hillevi Andersson (C) och ersättarna Willy Persson (KD) och Mattias Ronnestad (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, karta, situationsplan och skiss, daterade 2017-03-28.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av slamficka med skärmtak, enligt bifogad situationsplan. Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 4.

Avgift skall erläggas med 5.375 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länstyrelsen + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2017-000011 011

Prioritering av detaljplaner 2017

Sammanfattning

Enligt beslut i Miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2017-01-25 § 14 sker arbetet med detaljplaner enligt en av nämnden beslutad prioriteringslista. Listan ses över tre gånger per år samt vid behov. Den av kommunfullmäktige (KF) nyligen beslutade skolutredningen, beslutade planbesked samt två planuppdrag som givits av nämnden gör att det nu finns ett behov av att se över prioriteringen.

Bedömning

Förslag till prioritering redovisas i bifogat underlag.

Förändringar sedan det förra beslutet i januari är:

- KF gav vid sitt sammanträde 2017-03-30 nämnden i uppdrag att
 - upphäva del av stadsplan "Hyndekullaområdet" för att där möjliggöra byggnation av ny förskola i södra Kallinge
 - upprätta detaljplan för ny förskola inom södra Ronneby
 - genomföra detaljplaneändring för möjliggörande av tillbyggnad av ny idrottshall vid Ronneby sporthall
- MBN har beslutat om
 - Planbesked för Sörby X 2017-02-22 § 32
 - Planbesked för Axel X 2017-03-22 § 60
 - Planändring gällande detaljplan nr 367 (på fastigheterna Segelbåten X och X) 2017-02-22 § 42
 - Planändring gällande del av kv Svarven 2017-02-22 § 49
- Detaljplanen för bostäder i Svenstorp, Bräkne-Hoby har antagits av KF

Listan redovisar förslag till prioritering av Pågående uppdrag och Ej pågående uppdrag. Pågående uppdrag beräknas ha en aktiv handläggning under 2017. Handläggning av de detaljplaner som inte är pågående sker i den mån det uppstår luckor i arbetet med de pågående detaljplanerna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Prioriteringen har utgått från följande grunder: kommunala målsättningar (ex. budgetuppdrag från kommunfullmäktige och nämndens mål), demografi, samhällsviktig, volym, genomförbarhet, ekonomi och personella resurser.

Det nämndsmål som rör detaljplaner är ”Antalet planlagda bostäder under perioden ska motsvara behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet” med ett målvärde om 250 stycken under åren 2017-2018. Hittills har 10-45 bostäder planlagts (beroende på hur detaljplanen bebyggs). Antalet bostäder i de pågående uppdragen har beräknats till ungefär 150 stycken, vilket bedöms ge en bra måluppfyllelse.

Gällande uppdraget med föreslagen prioritet 19 (det återfinns under ej pågående uppdrag) behandlas detta planbesked på samma sammanträde som detta ärende. Skulle nämnden besluta att lämna ett negativt planbesked stryks nr 19 ur prioriteringslistan.

Förslag till beslut

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag till prioriteringslista daterad 2017-04-03.

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för att upphäva del av stadsplan ”Hyndekullaområdet” för att där möjliggöra byggnation av ny förskola i södra Kallinge, upprätta detaljplan för ny förskola inom södra Ronneby samt genomföra detaljplaneändring för möjliggörande av tillbyggnad av ny idrottshall vid Ronneby sporthall.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Lars Saager (M) och Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Förslag till prioriteringslista daterad 2017-04-03.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag till prioriteringslista daterad 2017-04-03.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för att upphäva del av stadsplan "Hyndekullaområdet" för att där möjliggöra byggnation av ny förskola i södra Kallinge, upprätta detaljplan för ny förskola inom södra Ronneby samt genomföra detaljplaneändring för möjliggörande av tillbyggnad av ny idrottshall vid Ronneby sporthall.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2017-000024 011

Yxnarum - Ansökan om planbesked för enbostadshus

Sammanfattning

X

Bedömning

Fastigheten Yxnarum X är idag detaljplanelagd och bebyggd med ett fritidshus. Den gällande detaljplanen från 1983 föreskriver friliggande bostäder i högst en våning med en största tillåten byggnadsyta på 90 m² varav bostadshus får vara maximalt 80 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd är i planen reglerad till 3,5 m för bostadshus och 3,0 m för komplementbyggnad.

Sökanden avser att ändra den gällande detaljplanen för att kunna medge byggnation av ett större enbostadshus för permanentboende. Avsikten är att riva det befintliga fritidshuset och ersätta detta med ett enbostadshus i en våning samt suterrängvåning. Byggnadsytan för det nya huset avses uppgå till 204 m² enligt bifogade byggnadsritningar.

Fastigheten ligger inom 100 meter från strandlinjen (Torafjärden/Åspenäsviken, Östersjön) och omfattas inte idag av strandskydd. Då ansökan avser en etablerad och ianspråktagen tomtplats bedöms förutsättningar finnas enligt miljöbalken för att fortsatt upphäva strandskyddet i en ny detaljplan.

Det befintliga fritidshuset ligger idag på +9,0 m över havsytan vilket ger goda möjligheter att undgå översvämning till följd av stigande havsnivåer och ökad nederbörd. De topografiska förhållandena på tomten medför en god avrinning från tänkt placering av ny byggnad då denna avses placeras på toppen av den kulle som tomten utgör.

Remissvar

Ansökan har skickats ut på internremiss till kommunens nämnder och andra berörda myndigheter. Av de hörda har följande inkommit med synpunkter:

Miljö- och hälsoskyddsensheten

Miljö- och hälsoskyddsensheten har inget att erinra emot att det påbörjas ett detaljplanearbete med syfte att ändra gällande plan för att möjliggöra att ett fritidshus ersätts med ett enbostadshus för permanentboende på fastigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Yxnarum X, under förutsättning att följande aspekter beaktas i det fortsatta planarbetet:

Kustnära läge

Fastigheten Yxnarum X ligger i kustnära läge vilket innebär att enskild avloppsanläggning på fastigheten ska klara kraven på hög skyddsnivå. Vid hög skyddsnivå medges inte något nytt WC-avlopp med utsläpp till mark eller vatten. I sådana fall godtas bara ”torr toalettlösning” eller snålspolande WC kopplat till slutna tank. För bad-, disk och tvättvatten (”gråvatten”) krävs då en separat avloppsanläggning.

Fastigheten Yxnarum X ligger utanför VA-verksamhetsområde, men det finns en gemensamhetsanläggning för anslutning till kommunalt avlopp i området. Anslutning till kommunalt avlopp bör övervägas i första hand om det inte blir orimligt dyrt jämfört med att anordna ett enskilt avlopp.

Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv och riksintresse för geografiska bestämmelser enligt miljöbalken. Fastigheten gränsar till ekologiskt känsligt område och riksintresse för naturvård.

Räddningstjänsten Östra Blekinge

Risken för översvämning bör beaktas så att tillgängligheten till fastigheten säkras. (*Översvämmade tillfartsvägar*).

För att hantera frågan om möjliga tillfartsvägar kan det vara lämpligt att låta planområdet omfatta ett större markområde än den enskilda tomten. På så vis kan större sammanhang studeras, däribland Räddningstjänstens synpunkt om översvämmade tillfartsvägar samtidigt som en större enhetlighet i byggrätt, hantering av dagvatten, översvämningsrisk etc. kan hanteras.

Detta potentiella planarbete påverkas också av miljö- och byggnadsnämndens tidigare beslut om att inte uppdatera några äldre detaljplaner längs kusten före det att den nya översiktsplanen (*Ronneby 2035*) har antagits. Detta innebär att planarbetet tidsmässigt förflyttas längre fram i framtiden.

Förslag till beslut

Att bevilja positivt planbesked för fastigheten Yxnarum X.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 8 960 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i

Miljö- och byggnadsnämnden

kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna plan- och bygglovstaxan.
Faktura kommer att skicka ut separat.

Att planavtal skall upprättas med sökanden.

Att planområdet ska omfatta ett större markområde än den enskilda fastigheten för att få en ändamålsenlig detaljplan.

Att den andel av planarbetet som berör fastigheten Yxnarum X bekostas av sökanden X.

Att prioritera planarbetet i enlighet med prioriteringslista 2017-04-03 (*se ärende 2017/11 som behandlas vid samma sammanträde*).

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet enligt beslutad prioritering förutsatt att planavtal träffas.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Lars Saager (M), Bengt Johansson (SD), Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M) och tjänstgörande ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Miljö- och byggnadsnämnden ser positivt på en detaljplaneändring, men planbesked kan inte ges förrän kommunens översiktsplan vunnit laga kraft, vilket beräknas ske 2018-2019.

Planområdet ska omfatta ett större markområde än den enskilda fastigheten för att få en ändamålsenlig detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen för kommunikering med sökanden.

Ordförande Knut Svensson (C) m.fl. tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan om planbesked, 2017-01-16.
Översigtskarta, 2017-03-07.
Områdeskarta, 2017-03-07.
Gällande stadsplan nr. 163 (1983-09-28).
Situationsplan, 2017-01-16.
Fasadritning (Bilaga 3), 2017-01-16.
Fasadritning (Bilaga 4), 2017-01-16.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ser positivt på en detaljplaneändring, men planbesked kan inte ges förrän kommunens översiktsplan vunnit laga kraft, vilket beräknas ske 2018-2019.

Planområdet ska omfatta ett större markområde än den enskilda fastigheten för att få en ändamålsenlig detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen för kommunikering med sökanden.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Sökanden: X

Stadsarkitekt Helena Revelj

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 78

Dnr 2017-000065 233

Backaryd 1:56 - Bygglov, tidsbegränsat, för nybyggnad av paviljonger för skola och kontor, Bygg-R, dnr 2017-142

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov i 5 år för paviljonger placerade vid Backaryds skola (se underlag). I ansökan ingår paviljongerna, 27 parkeringsplatser samt omlokalisering av en grusväg. För att paviljongerna ska kunna finnas på plats när höstterminen startar i augusti behövs ett snabbt beslut.

Enligt delegationsordningen punkt B.1.1.1 c ska ärendet hanteras av nämnden. Grannhörande och remissförfarande hinner inte genomföras så att beslut i ärendet kan tas på nämndens sammanträde i april. Förvaltningen ställer nu frågan till nämnden om beslut i frågan kan tas av tjänstemän på förvaltningen. Förslaget är att detta kan ske förutsatt att inga negativa synpunkter kommer in i ärendet vid grannhörandet/remissförfarandet. Förslagen delegatgrupp (BH) innefattar bygglovhandläggare, byggnadsinspektör och plan- eller bygglovarkitekt.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger delegation till delegat motsvarande BH i gällande delegationsordning att fatta beslut i detta ärende förutsatt att inget yttrande med erinran inkommer vid grannhörandet/remissförfarandet. I det fall beslut fattas i ärendet, på delegation enligt ovan, ska beslutet redovisas vid nästkommande nämndsammanträde.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson yrkar bifall till tjänsteförslaget med den ändringen att miljö- och byggnadsnämnden ger delegationen till förvaltningschefen FC, istället för delegat motsvarande BH.

Ledamot Bengt Johansson (SD) tillstyrker yrkandet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, beskrivning av projektet, situationsplan samt plan- och fasadritningar samtliga inkomna 2017-03-29.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till förvaltningschefen (FC), i gällande delegationsordning, att fatta beslut i detta ärende förutsatt att inget yttrande med erinran inkommer vid grannhörandet/remissförfarandet. I det fall beslut fattas i ärendet, på delegation enligt ovan, ska beslutet redovisas vid nästkommande nämndsammanträde.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2017-000022 234

**Oxlaby X - Rivning av befintlig byggnad samt
nybyggnad av två fritidshus med garage, ByggR dnr
2016-430**

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Ansökan avser rivning av befintlig byggnad, nybyggnad av ett fritidshus om 90,00 m² tillhörande carport/förråd om 34 m² och installation av braskamin med rökkanal. Ett fritidshus om 87,90 m² tillhörande carport/förråd om 32 m² och installation av braskamin med rökkanal.

Fastigheten Oxlaby X ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Berörda sakägare har getts tillfälle att inkomma med synpunkter i enligt plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Inga erinran har inkommit.

Markområde omkring de planerade fritidshusen består av betesmark och åkermark.

Området ingår med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i det geografiska riksintresset för kustzonen enligt 4 kap. 1 och 4 §§ miljöbalken.

Länsstyrelsen har yttrat sig i ärendet. Enligt beslut 2016-10-31 Dnr 521-3802-16, strider inte åtgärden mot bestämmelserna i 4 kap miljöbalken. Enligt länsstyrelsens mening kan det inte hävdas att fritidshus på den valda platsen kommer att i väsentlig mån skada landskapsbilden. Byggnation skall därför tillåtas.

Bedömning

Nybyggnad av ett fritidshus om 90,00 m² tillhörande carport/förråd om 34 m² och installation av braskamin med rökkanal. Ett fritidshus om 87,90 m² tillhörande carport/förråd om 32 m² och installation av braskamin med rökkanal att åtgärden inte strider mot 4 kap i miljöbalken samt inga erinran har inkommit från sakägare.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus om 90,00 m² tillhörande carport/förråd om 34 m² och installation av braskamin med rökkanal. Ett fritidshus om 87,90 m² tillhörande

Miljö- och byggnadsnämnden

carport/förråd om 32 m² och installation av braskamin med rökkanal.
Rivning av befintlig byggnad med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31§
samt 6 kap 4 och 5 §§ plan- och byggförordningen.

Att avgift tas ut med 27 328 kronor enligt taxa antagen av
kommunfullmäktige § 159/201, rev § 82/2012. Tab 2, 10 och 14. Faktureras
separat.

Enligt PBL 9 kap 40 § besluta miljö- och byggnadsnämnden att godkänna X
till kontrollansvarig.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Berth-Anders
Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att
nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Beslut från länsstyrelsen inkom 2016-10-31. Ritningar inkom 2017-01-11,
Miljöteknik inkom 2016-11-08.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av
ett fritidshus om 90,00 m² tillhörande carport/förråd om 34 m² och
installation av braskamin med rökkanal. Ett fritidshus om 87,90 m²
tillhörande carport/förråd om 32 m² och installation av braskamin med
rökkanal. Rivning av befintlig byggnad med stöd av plan- och bygglagen 9
kap 31§ samt 6 kap 4 och 5 §§ plan- och byggförordningen

Avgift tas ut med 27 328 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige
§ 159/201, rev § 82/2012. Tab 2, 10 och 14. Faktureras separat.

Enligt PBL 9 kap 40 § beslutar miljö- och byggnadsnämnden att godkänna X
till kontrollansvarig.

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökande: X + delgivningskvitto och hur man överklagar

Kontrollansvarig: X

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2017-000062 231

**Öljuhult X, del av - Om- och tillbyggnad av
enbostadshus, ByggR dnr 2016-614**

Sammanfattning

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.
Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 38,1 kvm, befintligt hus
uppgår till 55 kvm.
Inga sakägare har bedömts vara berörda.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med
detaljplan, om åtgärden

1. Inte strider mot områdesbestämmelser,
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första
stycket, 3, 6, 7 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de
delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av
enbostadshus med 38,1 kvm enligt 9 kap. plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett
startbesked enligt 10 kap. plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 5 997 kronor enligt taxa fastställd av
kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av
kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S) och Hillevi Andersson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen och ger delegation till förvaltningschefen (FC), att fatta beslut i detta ärende. Miljö- och byggnadsförvaltningen har att undersöka vidare om det är fråga om en sammanhållen bebyggelse i detta ärende och i händelse av att det är sammanhållande bebyggelse ska grannyttranden begäras in innan beslut fattas. Förutsatt att inget yttrande med erinran inkommer kan beslutet fattas på delegation och beslutet redovisas då vid nästkommande sammanträde.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritning samt sektionsritningar inkomna 2017-01-17

Miljötekniks yttrande inkom 2017-01-26

Kontrollansvarig 2017-01-17

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen och ger delegation till förvaltningschefen (FC), att fatta beslut i detta ärende. Miljö- och byggnadsförvaltningen har att undersöka vidare om det är fråga om en sammanhållen bebyggelse i detta ärende och i händelse av att det är sammanhållande bebyggelse ska grannyttranden begäras in innan beslut fattas. Förutsatt att inget yttrande med erinran inkommer kan beslutet fattas på delegation och beslutet redovisas då vid nästkommande sammanträde.

Beslutet expedieras/skickas till:

X, delgivningskvitto

Akten

För kännedom:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 81

Dnr 2017-000051 231

**Jordö X - Nybyggnad av enbostadshus, garage/förråd
och komplementbyggnad, ByggR 2016-617**

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, äldre sommarstuga rivs och enbostadshus om 209,2m², gästhus om 54m², och garage/förråd om 86,8m² byggs upp. Markförhållande anpassas till nya byggnader enligt ritning för mark. Byggnader på fastigheten ligger över gräns för havsnivåhöjning.

Strandskyddsdispens är beviljad 2016-05-18.

Remiss har skickats till grannar, räddningstjänsten och Miljöteknik AB.

Ett yttrande angående vattenförhållande i dricksvattenbrunn har inkommit.

Efter kommunikering mellan miljö- och hälsoskydds enheten, grannen och sökanden har placering av borrhål reviderats och grannen är nöjd.

Bedömning

Inga avvikelser har påträffats, projektet ser planerat och genomtänkt ut.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) kap. 9:34 §, samt beviljar bygglov med stöd av PBL kap. 9:31 §.

Avgiften för rivningslovet och bygglovet är 35 788 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för riv/bygglovet skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2016-12-23, anmälan om kontrollansvarig 2016-12-23, yttrande granne 2017-01-23, remiss Miljöteknik AB 2017-01-16, yttrande räddningstjänsten östra Blekinge 2017-03-07, ritning entreplan/vinkällare A01 2016-12-23, sektioner A02 2016-12-23, fasad 1 A03 2016-12-23, fasad 2 A04 2016-12-23, plan, sektioner A05 2016-12-23, fasader A06 2016-12-23, plan 1 A07 2016-12-23, fasader A08 2016-12-23, reviderad nybyggnadskarta 2017-01-31 inkom 2017-02-14, begäran om reviderad placering av borrhål MHE 2016-12-29, 5 st foton rivningsobjekt 2017-01-24, strandskyddsdispens 2016-05-18, prestandadeklaration contura i50 2017-01-24, prestandadeklaration contura 556 2017-01-24 och prestandadeklaration premodul röckanal 2017-01-24.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) kap. 9:34 §, samt beviljar bygglov med stöd av PBL kap. 9:31 §.

Avgiften för rivningslovet och bygglovet är 35 788 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för riv/bygglovet skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid. Marcus Sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 01.

Miljö- och hälsoskydds enheten emotser ansökan för planerad avloppsanläggning.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

FÖR KÄNNEDOM: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2017-000055 231

**Trollkarlen X - Nybyggnad av enbostadshus, ByggR dnr
2017-40**

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område med BF Iv, bostäder, fristående, en våning, vind får inredas, byggnadshöjd 5,6m. DP 230 Laga kraft 1953-01-21.

Byggnads höjd är beräknad till 4,9m, ligger inom detaljplanens bestämmelser (5,6m). Men byggnad avviker från dp i våningsantal då inredd vind beräknas från 70cm i låg del (från bjälklagets överkant till byggnadshöjd). På ritning mäts fram 150cm, denna avvikelse är medveten då takvinkel på hus är samma som befintligt garage för att bättre gestalta byggnaden. Byggnadsarea är 112,3m².

Remiss har skickats till grannar varav en har yttrat sig gällande skugga på tomt (kvällssol). Miljö- och teknik AB har ingen erinran, räddningstjänsten har inte yttrat sig och miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har ingen erinran.

Ärendet drogs ur förra miljö- och byggnadsnämndssammanträdet 2017-03-22 på grund av att yttrande skulle hinna kommuniceras.

Bedömning

Avvikelsen anses vara liten då det inte avviker i byggnadshöjd från detaljplanen endast vindsvånings beskaffenheter är berörda. En variant skulle kunna vara att öka byggnadshöjden till 5,6m och höja takvinkeln, huset hamnar då inom detaljplanens bestämmelser. Men med mer skugga på grannens fastighet. Den sökta åtgärden är estetiskt bättre och från grannens sida den mindre påverkande.

För att skugga ska påverka bygglovet behöver den vara påtaglig under större del av dagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av kap. 9:31b § PBL.

1. Avvikelsen är liten.

Avgiften för bygglovet är 18 899 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Lars Saager (M), Ola Robertsson (S) och tjänstgörande ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg i beslutet efter ”avvikelsen är liten”:

och förenlig med detaljplanens syfte.

Yrkande 2

Ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden avslår bygglov, då avvikelsen mot detaljplanen beträffande antal våningar inte kan anses vara liten.

Som stöd för detta hänvisas till en dom i Mark- och miljööverdomstolen 2015-06-22. Där anges följande: ”Enligt praxis kan en avvikelse beträffande högsta tillåtna våningsantal inte utgöra en liten avvikelse”.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande nummer 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Nej – röst för ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkande 2.

Omröstningsresultat

Med 6 nej – röster för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 2 och 7 ja – röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Johnny Håkansson	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Lars Saager	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Pär Dover	S		X
Mikael Carlén	MP		X
Summa:		7	6

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2017-01-26, Anmälan om kontrollansvarig 2017-01-26, Miljöteknik 2017-02-07, nybyggnadskarta 2017-01-26, plan/situationsplan och sektionsritning 2017-01-26, fasadritning 2017-01-26, yttrande granne 2017-02-14.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av kap. 9:31b § PBL.

1. Avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Avgiften för bygglovet är 18 899 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ledamot Magnus Pettersson (S) i handläggning eller beslut av detta ärende. Ersättare Johnny Håkansson (S) går istället in som tjänstgörande under detta ärende.

Reservationer mot beslutet

Tjänstgörande ersättarna Johnny Håkansson (S) och Pär Dover (S), ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Gunnar Ferm (S) och Mikael Carlén (MP) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Justerare

Då ordinarie justerare Magnus Pettersson (S) inte deltar i behandlingen av detta ärende på grund av jäv, så utses ledamot Margareta Yngvesson att justera denna paragraf.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan ska redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid. Marcus Sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 01.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

Sakägare: X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

FÖR KÄNNEDOM: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 83

Dnr 2017-000017 231

Droppemåla X - Nybyggnad av garage, ByggR 2016-450

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område med BF I 160m² i huvudbyggnad och 60m² i uthus samt en taklutning på max 38 grader. Byggnadshöjd för uthus 3.0m. Detaljplan 272 laga kraft 1988-06-23.

Garagets byggnadsarea är 68,9m² med taklutning om 32 grader och byggnadshöjd på 2,8m.

Remisser skickades ut 2016-10-17 garaget var då placerat på U-område. Nya remisser på ny placering gick ut 2017-04-03 med sista svarsdatum 2017-04-17, yttranden presenteras på miljö-och byggnadsnämndens sammanträde.

Bedömning

Bygglov tas i miljö- och byggnadsnämnden då garaget avviker i våningsantal. (0,7m ovan bjälklag till mått för byggnadshöjd). I detta fallet mäts 1,4m på ritning och taklutning blir 32 grader. Byggnadsarea 60m² + 15%=69m² ligger inom gränsen för delegation.

Garaget är anpassat för att gestalta boningshuset, ritat i samma stil.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av garage med stöd av plan och bygglagen (PBL) kap. 9:31 b §

1. Avvikelsen är liten.

Avgiften för bygglov är 8 684 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg i beslutet efter ”avvikelsen är liten”:

och förenlig med detaljplanens syfte.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden avslår bygglov, då avvikelsen mot detaljplanen beträffande antal våningar inte kan anses vara liten.

Som stöd för detta hänvisas till en dom i Mark- och miljööverdomstolen 2015-06-22. Där anges följande: ”Enligt praxis kan en avvikelse beträffande högsta tillåtna våningsantal inte utgöra en liten avvikelse”

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande nummer 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Nej – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Miljö- och byggnadsnämnden**Omröstningsresultat**

Med 6 nej – röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och 7 ja – röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Magnus Pettersson	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Lars Saager	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Pär Dover	S		X
Mikael Carlén	MP		X
Summa:		7	6

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: ansökan om lov 2016-10-05, anmälan om kontrollansvarig 2016-10-11, Situationsplan A40.0 2017-03-31, planer/fasader/sektion A-A, B-B A40.7-1 2017-03-31

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av garage med stöd av plan- och bygglagen (PBL) kap. 9:31 b §

1. Avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Avgiften för bygglovet är 8 684 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovet skickas separat.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Reservationer mot beslutet

Tjänstgörande ersättare Pär Dover (S), ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S), Gunnar Ferm (S) och Mikael Carlén (MP) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Upplysningar

Förslag till kontrollplan skall redovisas för startbesked.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten

Expeditionen (avgiften)

FÖR KÄNNEDOM: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2017-000016 231

Järnavik X - Tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av altan, ByggR dnr 2016-501

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 212, laga kraft 1958-08-30, mark för bostadsändamål (fritidsstugor). Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får sammanlagda bebyggelse icke upptaga större areal än 60m², byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter, tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader, schaktning eller utfyllning i terräng får ej förekomma annat än i den mån som erfordras för uppförande av byggnad samt befintlig växtlighet skall skyddas mot förvanskning eller åverkan.

Befintligt fritidshus uppgår till 108 m². Lov har tidigare beviljats för tillbyggnader.

Ansökan avser tillbyggnad med carport, 17,82 m². Totalt efter tillbyggnad 125,82 m². Den tilltänkta tillbyggnaden kommer att placeras med cirka 5,40 m x 0,70 m = 3,78 m² på punktprickad mark.

På nuvarande altan rivs däck och räcke, delar av materialet återanvänds. Pelare kommer att stå kvar för att utgöra stolpar till carport.

Miljö- och hälsoskyddsensheten, tekniska förvaltningen samt Miljöteknik AB har ingen erinran.

Berörd sakägare enl. plan- och bygglagen 9 kap. 25 § har getts möjlighet till yttrande. Yttrande har inkommit från ägare till Järnavik X, se yttrande inkommit 2016-12-12.

Bedömning

Yttrandet från Järnavik X gäller havsutsikt som enligt sökande inte kommer att utgöra någon större skillnad från dagens altan. Foto finns medskickat taget från altan för att bevisa havsutsikt inte berörs nämnvärt då Järnavik X ligger högre.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport om 17,82 m² med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30 § 1.b Avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid

Miljö- och byggnadsnämnden

en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988). Gällande storlek.

Samt kap. 9:31 b § 1. Avvikelsen är liten. Gäller byggnation på prickmark.

Avgift tas ut med 4 742 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap. 23 §.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Magnus Persson (M) samt tjänstgörande ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen och att underlaget kompletteras med gällande detaljplan samt beräkning innefattande även komplementbyggnader till nästa nämndsammanträde.

Ordförande Knut Svensson (C) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2016-11-01, foto från altan mot granne 2017-03-24, planritning 2017-03-24, fasader 2017-03-24, yttrande 2016-12-12, situationsplan 2016-10-14, foto 2016-10-14, kontrollplan rivning 2016-10-14, kontrollplan carport 2016-10-14, remiss utan erinran 2016-12-13 och remissvar Miljöteknik AB 2016-11-08.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen och att underlaget kompletteras med gällande detaljplan samt beräkning innefattande även komplementbyggnader till nästa nämndsammanträde.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2017-000058 23

Kalleberga X - Ändrad användning, ByggR dnr 2017-74

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP 366 laga kraft 2005-05-20) betecknat H (handel) Ingen genomförandetid kvar.

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov, ändrad användning från restaurang/handel till fritidsgård. Det ligger i fritids- och kulturnämndens linje med handlingsplanen för fritidsverksamhet. Och utbildningsförvaltningen stöder förslaget att flytta fritidsgårdsverksamhet från Kallingskolan till sökt lokal. Fritidsgården tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Byggnadsarea sökt yta 260m².

Försvarmakten Högkvarteret bedöms inte vara berörda då ingen ska bo i byggnaden. Remiss sakägare har skickats ut.

Ett yttrande inkom 2017-03-22.

Yttrandet är besvarat av miljö- och byggnadsförvaltningen via e-post och brev, Thomas Andersson förvaltningschef fritids- och kulturförvaltningen har också blivit kontaktad av remitterad sakägare samt har kommunicering funnits mellan fastighetsägare och remitterad sakägare. Han är nu införstådd i vad som ska ske och har enligt förvaltningschefen för fritids- och kulturförvaltningen ingen erinran. Remitterad sakägare har beretts tillfälle att yttra sig efter kommunicering till miljö- och byggnadsförvaltningen ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Då det avviker från detaljplanen, avses ett tidsbegränsat bygglov på 10 år. Verksamheten är förenlig med framtida intentioner från kommunen.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov på 10 år för ändrad användning till fritidsgårdsverksamhet med stöd av PBL 9: 31 c §, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

Miljö- och byggnadsnämnden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Avgiften för bygglovet är 4 496 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Lars Saager (M) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2017-03-03, kontrollplan 2017-03-03, planritningar 2017-03-03, yttrande 2017-03-22 och svar yttrande 2017-03-28.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov på 10 år för ändrad användning till fritidsgårdsverksamhet med stöd av PBL 9: 31 c §, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Avgiften för bygglovet är 4 496 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Beslutet expedieras/skickas till:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2017-000063 231

**Alen - Bygglov för fasadändring, ändring av färg,
ByggR dnr 2017-20**

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 352, laga kraft 1959-09-30. /BFIv/. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras.

Ansökan avser utvändig fasadändring på enbostadshus. Allt tegel på fasaderna målas grått och allt trä målas vitt.

Bedömning

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen krävs det bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Fastigheten är belägen i område med gällande detaljplan.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

Miljö- och byggnadsnämnden

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller 3 c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. SFS 2011:335 och 2014:900).

Enligt 9 kap. 5 § plan- och bygglagen krävs det, trots 2 §, inte bygglov för en- eller tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader inom ett område med detaljplan för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Första stycket gäller inte om kommunen enligt 8 § första stycket 2 a har bestämt att åtgärden kräver bygglov.

Vår bedömning avseende inlämnad ansökan om fasadändring är att den är lovpliktig med anledning av byggnadens karaktär 9 kap.2 § st 3 c.

I bedömningen har tagits hänsyn till områdets karaktär, byggnadens karaktär och tidstypiskhet samt närheten till riksintresset Ronneby brunnspark.

Områdets karaktär som helhet upplevs varierad och delar av det har genomgått en brokig omvandling. Kv Lönner med sina gula tegelvillor och Kv Pilen har i stort behållit sin ursprungliga karaktär, Kv Pilens är dock från början varierad.

Även om en ommålning av fastigheten inte skulle betraktas som en väsentlig ändring av områdets karaktär kan ändå viss betydelse finnas för den enskilda byggnadens karaktär och arkitektoniska värde. Byggnaden är idag relativt oförvanskad och ett gott exempel på 1960-talets bostadsarkitektur. Detta arkitektoniska värde skulle gå förlorat vid en ommålning i och med att en sådan åtgärd inte skulle kunna gå att återställa.

Vid fasadändringar i kransområdet till riksintresset Ronneby brunnspark bör försiktighet iaktas då den enskilda ändringen kanske inte innebär en negativ påverkan på riksintresset, men där flera likartade ändringar sammantaget skulle kunna innebära en direkt negativ inverkan. Till detta bör även läggas stadens representativitet utmed de gång- och cykelstråk som används frekvent till och från Ronneby Brunnspark.

Miljö- och byggnadsnämnden

På grund av områdets redan varierade karaktär görs bedömningen att en ommålning inte kan anses vara en väsentlig ändring av området karaktär.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för utvändig ändring på enbostadshus. Allt tegel på fasaderna målas grått och allt trä på fasaderna målas vitt.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är 2 135 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2 och 13).

Faktura av bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Saager (M) och tjänstgörande ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, foton samt kontrollplan 2017-01-13.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för utvändig ändring på enbostadshus. Allt tegel på fasaderna målas grått och allt trä på fasaderna målas vitt.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

3. Kontrollplanen fastställs
4. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är 2 135 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2 och 13).

Faktura av bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457- 61 82 19 eller mbf@ronneby.se

Enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2017-000067 231

Kalleberga X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2016-613

Sammanfattning

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. Området berörs delvis av bevarandeplan för odlingslandskapet. Tomtareal 2046 kvm.

Positivt förhandsbesked lämnades av miljö- och byggnadsnämnden den 22 oktober 2015 för att bygga ett enbostadshus på ca 200-250 kvm. Sökanden upplystes om att samtliga tillstånd och samråd bör sökas (av länsstyrelsen) innan bygglov söks och fastigheten bebyggs.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus inkl. garage 349,3 kvm samt uppmurning av kakelugn inkl. rökkanal. Nockhöjd 5,5 meter. Taklutning 27°.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap.1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande jml. 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ett yttrande har inkommit med synpunkter på att ”platsen där de tänker bygga på är hem för sandödlor, en skyddad art här i Sverige. Det övervintrar även mängder med huggorm i stenvuren mot vägen. Förra våren räknade jag sex stycken olika huggormar. Bakom stenvuren en bit in har jag även sett skogsödlor. Djuren har funnits där sedan jag var liten och platsen bör vara skyddad. Jag tycker verkligen inte att det skall byggas något där. Var rädd om våra svenska reptiler.”

Tekniska förvaltningen har inget att erinra mot byggnation.

Miljö- och byggnadsnämnden

En remiss har skickats till Länsstyrelsen i Blekinge angående denna skrivelse om sandödlor. Sökanden saknar också tillstånd angående miljöbalken 12:6 från länsstyrelsen.

Länsstyrelsen skriver ”att de varit ute och tittat på plats men har inte haft något samråd enligt 12:6 då vi inte var informerade om att detta krävdes från er sida utan informerade mest sökanden om vad som gäller utifrån artskyddet.

Vad vi konstaterade på plats var att det är en slänt där det mycket väl kan förekomma sandödlor och då dessa omfattas av artskyddet får inga åtgärder vidtas som bryter mot förbudet. Vi har inte så mycket information gällande omfattningen av markarbetena utan kunde mest konstatera att ett hus på den föreslagna platsen inte behöver skada sandödlan.

Det är möjligt att man kan vidta vissa försiktighetsåtgärder så att arten inte skadas men då behöver vi mer information om hur arbetena ska utföras. Om åtgärder ska vidtas i miljön där sandödlan finns är det bäst om de söker om en arkskyddsdispens eller kom in med en formell 12:6 samrådsansökan så vi kan göra en noggrannare utredning om hur ödlorna eventuellt påverkas.

Vad gäller arbete i själva slänten är sökanden informerad om vad som gäller och vidtas där åtgärder utan eventuell dispens kan det bli ett tillsynsärende för oss så det bör ligga i deras intresse att de har alla tillstånd innan arbetet påbörjas. Ett bygglov innebär inte att de också fått dispens från artskyddet”.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus inkl. garage 349,3 kvm. Nybyggnaden uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 37 818 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2 och 10).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, planritning, fasadritningar, sektionsritning 2016-12-21, nybyggnadskarta 2017-02-14, anmälan om kontrollansvarig 2017-01-17, Ronneby Miljö & Tekniks yttrande 2017-02-27, Tekniska förvaltningens yttrande 2017-02-28 och yttrande från fastighetsägaren till Kalleberga X samt Länsstyrelsen i Blekinge län yttrande 2017-04-04.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus inkl. garage 349,3 kvm. Nybyggnaden uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 37 818 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2 och 10).

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få startbesked:

Förslag till kontrollplan

Teknisk beskrivning

Konstruktions- och installationsritningar

Brandskyddsbeskrivning

Energiberäkning

Tillstånd från Länsstyrelsen enligt MB 12:6, alternativt artskyddsdispens

Reviderade ritningar

Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd

Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01

Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärder ska vidtas i miljön där sandödlan finns ska ansökan om artskyddsdispens eller ska en formell 12:6 samrådsansökan inlämnas till Länsstyrelsen i Blekinge län.

Bygglovet innebär inte att ni fått dispens från artskyddet.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-61 82 19 eller mbf@ronneby.se

Enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X + Delgivningskvitto + Hur man överklagar + Länsstyrelsens ansökan om dispens från fridlysningsbestämmelser i artskyddsförordningen till sökanden

X + Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Länsstyrelsen i Blekinge län

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2017-000002 200

Delgivningsärenden m.m. 2017

Sammanfattning

1. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 2017-03-07 avseende detaljplan för fastigheterna Väby X m.fl. i Ronneby kommun; nu fråga om prövningstillstånd.

Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd.

2. Beslut av Länsstyrelsen i Blekinge län 2017-03-10 avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående trafikbuller från Vierydsvägen i Ronneby kommun.

Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

3. Beslut av Länsstyrelsen i Blekinge län 2017-03-23 avseende dispens från föreskrifterna gällande fiskodling inom Gö naturreservat, Ronneby kommun.

Beslut: Länsstyrelsen lämnar ansökan om dispens för fiskodlingen inom Gö naturreservat i Ronneby kommun utan bifall.

4. Sammanträdesprotokoll med beslut från Utbildningsnämnden i Ronneby kommun 2017-03-23 avseende egenkontroll enligt miljöbalken – uppföljning av tillsyn på skolor under 2014-2015. Förslag.

Beslut: Utbildningsnämnden bifaller föreliggande förslag till svarsskrivelse, med tillägget att städavtalet avser alla nämnders verksamheter och utbildningsnämnden anser därför att eventuell utvärdering bör ske på initiativ av kommunstyrelsen.

5. Sammanträdesprotokoll från kommunfullmäktige 2017-03-30 § 95 avseende anhållan om entledigande från uppdraget som ledamot och vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden, Christoffer Stenström.

Beslut: Kommunfullmäktige beslutar:

- att entlediga Christoffer Stenström (M) från uppdraget som 1:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden,
- att till ny 1:e vice ordförande utse Magnus Persson (M),
- att till ny ledamot efter Magnus Persson (M) utse Lars Saager (M) samt,
- att till ny ersättare efter Lars Saager (M) utse Patric Jakobsen (M).

6. Sammanträdesprotokoll från kommunfullmäktige 2017-03-30 § 97 avseende lokalutredning 2015 – framtida skolorganisation i Ronneby tätort.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut: Kommunfullmäktige beslutar:

- att uppdra åt kommundirektören att tillsätta och en projektgrupp för verksamhetsdialog under ledning av Kommundirektören samt med representanter från Utbildningsförvaltningen, Miljö- och Byggnadsförvaltningen, Kostenheten, CEFUR, Enheten för samordning och sekretariat, Ekonomienheten samt Tekniska förvaltningen.
- att ge Utbildningsnämnden i uppdrag att hantera samtlig elevomflyttningar till temporära alternativa lokaliseringar.
- att tilldela Tekniska förvaltningen investeringsmedel om 190 mkr samt därtill uppkomna kapitaltjänstkostnader för genomförande av om- och tillbyggnation av Snäckebacksskolan enligt redovisat alternativ 2 till 4-9-skola för 700 elever. Medelsfördelning 2017: 10 mkr, 2018: 120 mkr samt 2019: 60 mkr.
- att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att sälja tomtmark för nya Skogsgårdsskolan under förutsättning att beslut om hyresupphandling slutförs.
- att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att genomföra en hyresupphandling av nya Skogsgårdsskolan.
- att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att göra en beräkning avseende byggnation av nya Skogsgårdsskolan i egen regi. Syftet är att kunna jämföra inkomna anbud vid en hyresupphandling.
- att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att tidsmässigt samordna köksombyggnaderna vid Hobyskolan, Saxemaraskolan och Espedalsskolan med omställningen av de sistnämnda till F-3-skolor.
- att reducera Tekniska förvaltningens budgetram om 0.5 mkr/år för utebliven befintlig Skogsgårdsskola med start från 2020.
- att ge Utbildningsnämnden i uppdrag att, med stöd av Tekniska förvaltningen och Enheten för samordning, utveckling och sekretariat, via extern aktör ta fram funktionsprogram inför hyresupphandling av nya Skogsgårdsskolan till 4-9 skola för 600 elever samt tillkommande särskoleverksamhet. Medelstillelning från 2020.
- att ge Miljö- och Byggnadsnämnden i uppdrag att upphäva del av stadsplan ”Hyndekullaområdet” för att där möjliggöra byggnation av ny förskola i södra Kallinge.
- att ge Miljö- och Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för ny förskola inom Södra Ronneby.
- att tilldela Utbildningsnämnden 0,8 mkr 2017 för upphandling av funktionsprogram av nya Skogsgårdsskolan.
- att tilldela Tekniska förvaltningen 0,3 mkr 2017 för miljöundersökning/miljöinventering av Skogsgårdsskolan.

Miljö- och byggnadsnämnden

- att tilldela Tekniska förvaltningen investeringsmedel om 6 mkr 2018 samt därtill uppkomna kapitaltjänstkostnader för infrastrukturåtgärder kring respektive fram till tomt för ny förskola i södra Kallinge.
- att tilldela Tekniska förvaltningen investeringsmedel om 12 mkr 2020 samt därtill uppkomna kapitaltjänstkostnader för omställning av Fredriksbergsskolan och Espedalsskolan till F-3-skolor samt Saxemaraskolan till F-3 samt förskola.
- att ge Miljö- och Byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra detaljplaneändring för möjliggörande av tillbyggnad av ny idrottshall vid Ronneby sporthall.
- att ge Utbildningsnämnden i uppdrag att återkomma med en ny behovsbedömning avseende inventarier.
- att avsätta medel till utbildningsnämnden för verksamhetsanknuten projektledare. Kostnad/år, 875 tkr fram t.o.m. 2020. Finansieras vi balanskonto för flyktingmottagning.
- att genomförandetiden förlängs med 18 månader, beräknad byggstart sommaren 2018.
- att finansiering av investeringar ska ske genom extern kapitalanskaffning.
- att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att se över trafiksituationen vid Skogsgårdsskolan vid byggnation av ny skogsgårdsskola.

7. Dom meddelad av Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2017-04-04 avseende överklagat beslut gällande nekat rivningslov för rivning av stenmur på fastigheten Yxnarum X i Ronneby kommun.
Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärendena till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Lars Saager (M), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att delgivningsärendena inför nästa sammanträde ska gå med ut i kallelsen, på försök.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Vid sammanträdet cirkulerar en pärm med samtliga ovanstående delgivningsärenden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärendena till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delgivningsärendena, inför nästa sammanträde, ska gå med ut i kallelsen, på försök.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2017-000001 200

Information 2017

Sammanfattning

- Stadsarkitekt Helena Revelj informerar om Svenska Stadskärnor och BID.
- Vidare ger stadsarkitekten en kort övergripande information om KFs beslut rörande skolutredningen.
- Diskussion förs angående regler och uppdrag kring policy för staket, plank och murar tas också upp av stadsarkitekten. Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga om ett tillsynsärende gällande plank i Ekenäs som besvaras av stadsarkitekt Helena Revelj.
- Planarkitekt Karin Svensson visar bilder på Ronneby stad tagna 1967. Karin visar också upp formuleringen om ansvarsfördelning vid delat huvudmannaskap gällande detaljplanen Droppemåla 1:87 m.fl.
- Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin informerar om miljö- och byggnadsnämndens befogenheter enligt tobakslagen.
- Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om vad som är aktuellt på förvaltningen just nu såsom exempelvis ny personal:
 - Bygglövshandläggare Ann-Kristin Sjökvist presenterar sig själv under sammanträdet och hälsas välkommen. Ann-Kristin började arbeta på miljö- och byggnadsförvaltningen för ca två månader sedan.
 - Planarkitekt Anna Faming presenteras under sammanträdet. Hon började på förvaltningen den 18 april och är anställd under ett års tid.
 - Den 1 juni börjar en bygglövshandläggare vid namn Mathias Pastuhof. Han ska den första månaden arbeta 50% då han håller på med sitt examensarbete och går den 1 juli upp till 100%.
 - Miljö- och hälsoskyddsinspektör Maria Osgyani slutar och ersätts av Maria Malmros som börjar arbeta på miljö- och byggnadsförvaltningen den 5 juni.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Bostadsanpassningshandläggare Sofie Gustavsson slutar 1 juli och det finns en annons på den tjänsten ute nu.
- Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga om multiarenan i Bräkne-Hoby och vad som gäller vid yttranden. Denna fråga besvaras av stadsarkitekt Helena Revelj.
- Ledamot Lars Saager (M) har en fråga om köttätandeflugor och vad som görs för att bekämpa detta ute i verksamheterna. Denna fråga besvaras av miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin.
- Ersättare Willy Persson (KD) har också en fråga om en carport vid Espedalen som besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Berth-Anders Svensson (RP), Lars Saager (M), Bengt Johansson (SD), Margareta Yngvesson (S), tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) samt ersättarna Johnny Håkansson (S), Patrick Jacobsen (M) och Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med två tilläggsyrkanden:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att utarbeta en vägledande policy för regler kring staket, plank, murar etc.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att väcka ett tillsynsärende gällande ett plank, Droppemåla X.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att utarbeta en vägledande policy för regler kring staket, plank, murar etc.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att väcka ett tillsynsärende gällande ett plank, Droppemåla X.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2017-000003 200

Delegationsbeslut byggenheten 2017

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats).

§ 116

Dnr 2016/574

Bussemåla

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, tillbyggnad av komplementbyggnad samt ändrad användning av komplementbyggnad/sjöbod 2017-03-07 (1/90 dgr). Avgift 8128 kronor (tab 4 + 5 + 13 + 11). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 120

Dnr 2017/91

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus(Attefall) 15 m2 2017-03-21 (0/11 dgr). Avgift 2 487 kronor (tab 4 och 14). Delegation B.1.1 och B. 2.5.

§ 121

Dnr 2016/119

Väby

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad 2017-03-08 (3/133dgr). Avgift 4732 kr (tab 2 och 11).

§ 122

Dnr 2017/34

Väby

Jennie Olsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för mindre fasadändring (fönsterbyte) av fritidshus 2017-03-09 (1/44 dgr). Avgift 2 144 kronor (tab 2 och 13). Delegation B.1.1 och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 123

Dnr 2016/514

Sjöhaga

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 10 m2 2017-03-09 (1/16 dgr). Avgift 2 487 kronor (timtaxa). Delegation B.1.1 och B. 2.5.

§ 125

Dnr 2016/517

Norra Eringsboda

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillfälligt bygglov för uppställning av pumpstation (tidsbegränsat 10år) 2017-03-10. Delegation B.2.5.

§ 128

Dnr 2016/612

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) 25 m2 2017-03-10 (36/3 dgr). Avgift 3 607 kronor (tab 4 och 14). Delegation B.1.1 och B. 2.5.

§ 130

Dnr 2017/21

Ronneby

Birgitta Persson har beviljat rivningslov och bygglov för rivning av brandskadad byggnad och nybyggnad av omklädningsrum 235 m2 2017-03-13 (5/7 dgr). Avgift 25 790 kronor (tab 2 och 10). Delegation B.1.1

§ 131

Dnr 2017/35

Kalleberga

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för installation av eldstad, 2017-03-13. Delegation B.2.7

§135

Dnr 2015/226

Hattatorp

Robert Rylander har lämnat slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad, 2017-03-15. Delegation B.2.7.

§ 136

Dnr 2017/69

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 14,4 m2 2017-03-16 (7/17 dgr). Avgift 2 487 kronor (timtaxa). Delegation B.1.1 och B. 2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§138

Dnr 2016/421

Värperyd

Marcus Sabel har tagit nytt beslut om felaktigt beräknad avgift för bygglov. Avgift enligt beslut MBN § 8 angiven till 16 032 kronor är felaktigt beräknad.

Ny avgift för beslutet är 7 788 kronor 2017-03-17, ny faktura med korrekt belopp kommer att ställas ut. Delegation C.1.

§139

Dnr 2016/439

Gertrud

Marcus Sabel har lämnat startbesked för ändrad användning av enbostadshus till flerbostadshus samt anläggande av parkeringsplats 2017-03-17.

Delegation B.2.5.

§ 140

Dnr 2017/21

Ronneby

Marcus Sabel har lämnat startbesked för rivningsarbeten 2017-03-21.

Delegation B.2.5.

§ 143

Dnr 2016/597

Svanevik

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för installation av eldstad, 2017-03-22. Delegation B.2.7

§ 144

Dnr 2015-258

Ida

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för byte av tak samt justering av fönster, 2017-03-22. Delegation B.2.7

§ 145

Dnr 2017/7

Saxemara

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 17 kvm 2017-03-22. (0/77 dgr). Avgift 5100 kronor (tab 11 + 2).

Delegation B.1.1

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 146

Dnr 2016/417

Kalleberga

Kjell Sabel har beviljat tidsbegränsat bygglov utökning av återvinningscentral 2017-03-23, (7/79 dgr), avgift 4 407 kr, (tab 2 och timtaxa).

§ 147

Dnr 2016/417

Kalleberga

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för utökning av återvinningscentral 2017-03-23.

§ 148

Dnr 2017/3

Bökevik

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, 25 kvm 2017-03-23 (9/22 dgr). Avgift 2 487 kronor (timtaxa). Delegation B.1.1 och B. 2.5.

§ 149

Dnr 2017/8

Risatorp

Jennie Olsson har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 179 kvm 2017-03-23 (1/65dgr). Avgift 21 587 kronor (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1.

§ 150

Dnr 2016/342

Kalmare

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked 2017-03-23 för påbyggnad med pelletssilo.

§ 151

Dnr 2017/78

Trolleboda

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, 2017-03-24 (3/0 dgr). Avgift 2 487 kronor (timtaxa). Delegation B.1.1 och B. 2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 152

Dnr 2016/608

Spjälkö

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) 15 m² 2017-03-10 (4/3 dgr). Avgift 2 487 kronor (timtaxa). Delegation B.1.1 och B. 2.5.

§ 153

Dnr 2017/15

Droppemåla

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt eldstad och rökkanal, 2017-03-24 (6/58 dgr). Avgift 23 558 kronor (tab 10 + 2). Delegation B.1.1.

§ 154

Dnr 2015/158

Häggatorp

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus etapp 1 2017-03-24. Delegation B.2.8.

§ 155

Dnr 2015/414

Millegarne

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av fritidshus och garage 2017-03-27. Delegation B.2.7.

§ 156

Dnr 2016/176

Jennie Olsson har lämnat interimistiskt slutbesked för påbyggnad av fritidshus, 2017-03-27. Delegation B.2.8.

§ 157

Dnr 2016-306

Hoby

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för nybyggnad av garage/carport, 2017-03-27. Delegation B.2.7

§ 159

Dnr 2015-311

Bökevik

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2017-03-27. Delegation B.2.7

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 160

Dnr 2015-628

Lindansaren

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för tillbyggnad med inglasat uterum, 2017-03-27. Delegation B.2.7

§ 161

Dnr 2013-447

Vambåsa

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för ändrad användning samt tillbyggnad av FD lada, 2017-03-28. Delegation B.2.7

§ 162

Dnr 2016-395

Torkö

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, 2017-03-28. Delegation B.2.7

§ 163

Dnr 2016-420

Rolstorp

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för tillbyggnad med inglasat uterum, 2017-03-28. Delegation B.2.7

§ 164

Dnr 2013-202

Kuggeboda 1:9 – Ångbåtsvägen 26

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum, 2017-03-28. Delegation B.2.7

§ 165

Dnr 2017/13

Vieryd

Birgitta Persson har beviljat rivningslov för rivning av fritidshus samt beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus 54 m2 samt installation av eldstad 2017-03-28 (1/69 dgr). Avgift 16 023 kronor (tab 2 och 10). Delegation B 1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 166

Dnr 2016-252

Hyllebäret

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för inglasning av altan, 2017-03-28. Delegation B.2.7

§ 167

Dnr 2017/114

Svenstorp

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-02-14 (0/18 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab 14).

§ 170

Dnr 2006/231

Tubbarp

Kjell Sabel har utfärdat slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus, 2017-03-29. Delegation B.2.7.

§ 171

Dnr 2017/53

Björstorp

Ann-kristin Sjökvist har bekräftat anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad, 2017-03-29 (0/52 dgr). Avgift 2 487 kronor (timtaxa). Delegation B.1.1.

§ 172

Dnr 2001/177

Tornetyd

Robert Rylander har lämnat slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus och byte av fasadmateriel, 2017-03-29. Delegation B.2.7.

§ 173

Dnr 2017/51

Listerby

Ann-kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad/förrådsbyggnad, 2017-03-30 (0/16 dgr). Avgift 2 487 kronor (timtaxa). Delegation B.1.1 och B. 2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 174

Dnr 2013/93

Tromtö

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för ombyggnad av fritidshus 2017-03-30.

§ 175

Dnr 2017/61

Konsulenten

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av stoltrapphiss av typen Bruno Curve samt rullstolshiss typ B, 2017-03-30 (0/22 dgr). Avgift 8 422 kronor (tab 13).

§ 176

Dnr 2017/127

Trollkarlen 9

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad samt rökkanal, 2017-03-30 (2/10 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab 14). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 177

Dnr 2017/64

Spjälkö

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för installation av eldstad, 2017-03-22. Delegation B.2.7

§ 178

Dnr 2017/117

Stora Årsjömåla

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad, 2017-03-31 (3/10 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab 14). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 179

Dnr 2017/139

Jordö

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad samt rökkanal, 2017-03-31 (1/3 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab 14). Delegation B.1.1 och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 180

Dnr 2017/5

Bökevik

Jennie Olsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad samt beviljat bygglov och lämnat startbesked för om- tillbyggnad av förrådsbyggnad, 2017-03-31 (8/51 dgr). Avgift 8 619 kronor (tab 2, 4 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 181

Dnr 2017/115

Hjortsberga

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad, 2017-04-03 (12/12 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab 14). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 183

Dnr 2017/22

Ekorren

Jennie Olsson har beviljat bygglov för om- och tillbyggnad samt mindre fasadförändring av enbostadshus, 2017-04-04 (1/20) Avgift 10 476 kronor (tab 2, 4 och 11). Delegation B.1.1.

§ 185

Dnr 2017/125

Bäckelyckan

Jennie Olsson har tagit beviljat återkallande av ansökan för nybyggnad av pumpstation, 2017-04-04. Ansökan inkom 2017-03-17. Avgift 1 658 (tab 20).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2017-000004 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017

Sammanfattning

2017-03-01 – 2017-03-31

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

STORA SILPINGE

Dnr: 2016-82659

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- materialkostnad två 60cm breda lådhurtsar i kök. Endast material eftersom ROT-avdrag har använts av sökanden vid installationen. Faktisk kostnad: 6400 kronor. 2017-03-03.

STORA SILPINGE

Dnr: 2016-82768

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- ramp vid entrédörr inkl. byte till bredare skjutdörr
- tröskelramp vid entrédörr
- borttagning av tröskel mellan hall/kök.

Skälig kostnad: 25 000 kronor. Faktisk kostnad: 26 306 kronor.
2017-03-03.

RÖDBY

Dnr:2017-82789

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av ramp vid entrén
- montering av stödhandtag.

Skälig kostnad: 31 000 kronor. Faktisk kostnad: 23 675 kronor.
2017-03-03.

Miljö- och byggnadsnämnden

HÄGGATORP

Dnr:2016-82734

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av förråd till elmoped.
Skälig kostnad: 68 000 kronor. 2017-03-06.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2016-82785

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisevakt Spisec AddOn.
Skälig kostnad: 5500 kronor. Faktisk kostnad: 5 454 kronor.
2017-03-07.

KNUT

Dnr:2016-82780

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- iordningställande av tillgänglig duschplats, montering av Athena Nordic.
Skälig kostnad: 27 500 kronor. Faktisk kostnad: 27 568 kronor.
2017-03-08.

PÅFÅGELN

Dnr: 2017-82791

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- iordningställande av tillgänglig duschplats, montering av Athena Nordic.
Skälig kostnad: 25 000 kronor. Faktisk kostnad: 24 975 kronor.
2017-03-08.

ÅKE

Dnr: 2017-82806

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av Svan Care Bidette R3 (hygiensits).
Skälig kostnad: 41 774 kronor. Faktisk kostnad: 41 748 kronor.
2017-03-08.

Miljö- och byggnadsnämnden

EVARYD

Dnr:2017-82808

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av ramp vid entré
- demontering av bef. badkar och installation av duschkabin, Athena Nordic.

Skälig kostnad: 68 932 kronor. Faktisk kostnad: 65 786 kronor.
2017-03-08.

DROPPEMÅLA

Dnr:2017-82817

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av Svan Care hygiensits Bidette R3.

Skälig kostnad: 44 000 kronor. 2017-03-08.

HOBY

Dnr:2017-82796

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av elrullstolsförråd Athena Nordic.

Skälig kostnad: 56 500 kronor. 2017-03-10.

HÄGGATORP

Dnr: 2017-82818

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisevakt Spisecc Addon.

Skälig kostnad: 5500 kronor. 2017-03-10.

ÅGÅRDEN

Dnr:2017-82811

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av egeninköpt tvättmaskin inkl. el- vatten- och avloppsarbete.

Skälig kostnad: 17000 kronor. 2017-03-17.

Miljö- och byggnadsnämnden

FÄRJAN

Dnr: 2016-82796

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av ramp i anslutning till huvudentrén
- borttagning av 4 trösklar
- installation av tröskelramp vid entrédörr.

Skälig kostnad: 31 500 kronor. Skälig kostnad: 18 611 kronor.
2017-03-21.

SPJUTET

Dnr: 2017-82809

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- borttagning av 6 trösklar i lägenheten
- bredda passagemått vid dörröppning mellan kök/hall.

Skälig kostnad: 7 000 kronor. 2017-03-21.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82825

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av ramp vid entrén.

Skälig kostnad: 31 000 kronor. 2017-03-21.

BÄCKASJÖGÄRDE

Dnr: 2017-82815

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisvakt
- montering av 4 stödhandtag vid dörröppningar
- minimering och vit färgmarkering av 2 trösklar
- anpassning med vit färgmarkering vid tröskel vid verandan.

Skälig kostnad: 10 000 kronor. 2017-03-22.

SÅGEN

Dnr: 2017-82830

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- borttagning av 4 trösklar.

Skälig kostnad: 4500 kronor. 2017-03-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

VÄBY

Dnr: 2016-82670

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av ledstång vid entrédörren på husets långsida.
Skälig kostnad: 1200 kronor. Faktisk kostnad: 1450 kronor.
2017-03-23.

CITTRAN

Dnr: 2016-82775

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av elmopedsförråd inkl. elarbete
- montering av räcke/ledstång längs med befintlig stenlagd kant mellan entré och elmopedsförråd.
Skälig kostnad: 69 000 kronor. Faktisk kostnad: 64 940 kronor.
2017-03-23.

ÖLJEHULT

Dnr: 2017-82794

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av flera ledstänger.
Skälig kostnad: 11 320 kronor. Faktisk kostnad: 11 270 kronor.
2017-03-23.

HJORTEN

Dnr: 2017-82795

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisvakt.
Skälig kostnad: 5500 kronor. Faktisk kostnad: 6 031 kronor.
2017-03-23.

HOBY

Dnr: 2017-82797

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av stödhandtag i dusch.
Skälig kostnad: 800 kronor. Faktisk kostnad: 1348 kronor.
2017-03-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

IDA

Dnr: 2017-82803

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- demontering av duschhörna samt montering av duschdraperi.
Skälig kostnad: 2630 kronor. 2017-03-23.

LILLAGÄRDE

Dnr: 2017-82812

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- minimering av 4 trösklar på entréplan
- montering av 2 stödhandtag vid altandörr.
Skälig kostnad: 4500 kronor. Faktisk kostnad: 3533 kronor.
2017-03-23.

SÖDRA ERINGSBODA

Dnr:2017-82819

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av ledstång vid källartrappa.
Skälig kostnad: 2500 kronor. 2017-03-23.

GIPEN

Dnr: 2017-82834

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisvakt Spisec AddOn.
Skälig kostnad: 5500 kronor. 2017-03-23.

HJORTEN

Dnr: 2016-82752

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av spisvakt (Spisec Add On)
- minimering av trösklar
- montering av rollatorförråd
- montering av ledstång vid entrétrappan.
Skälig kostnad: 33 500 kronor. Faktisk kostnad: 35 784 kronor.
2017-03-24.

Miljö- och byggnadsnämnden

DUVAN

Dnr: 2016-82783

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av ledstänger på båda sidor i trappan mellan entréplan och källarplan. I arbetet ingår målning av stolpar och ledstång för ökad kontrastmarkering.
- Installation av LED-list monterad bakom ledstängerna och en plafond på väggen för starkare belysning i hela trapphuset.
Skälig kostnad: 28 000 kronor. 2017-03-24.

ELSA

Dnr: 2017-82788

Anders Karlsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av toalett/hygiensits Svan Bidette R3
- Duschslang med avstängning vid handfat
- Minimering av 5 trösklar
- Montering av stödhandtag i hallväggen
- Installation av viloplan och ramper mellan vardagsrum/balkong
- Höj- och sänkbar spishäll med knäfritt under
- Inbyggnadsugn med sidohängd lucka och om möjligt med avställningsyta under
- Byte av ett underskåp i köket mot lådförvaring.
Skälig kostnad: 128 000 kronor. 2017-03-24.

ODALMANNEN

Dnr: 2017-82824

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av rollatorgarage i nära anslutning till huvudentré.
Skälig kostnad: 6000 kronor. 2017-03-24.

VÄSTRA HALLEN

Dnr: 2016-82781

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av ramp vid entré till tvättstuga.
Skälig kostnad: 43 000 kronor. 2017-03-27.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82838

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisvakt Spisec AddOn.
Skälig kostnad: 5500 kronor. 2017-03-27.

ÄLGEN

Dnr: 2017-82823

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- minimering av trösklar mellan kök/hall, sovrum/hall och badrum/hall.
Skälig kostnad: 3000 kronor. 2017-03-30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 92

Dnr 2017-000005 200

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2017

Sammanfattning

2017-03-01 – 2017-03-31

2017-000111, 2017-03-10, DBM § 29, Iulia Ohlin

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 29

Objekt: Hoby

2017-000117, 2017-03-10, DBM § 30, Iulia Ohlin

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

DBM § 30

Objekt Tuvelyckan

2017-000125, 2017-03-17, DBM § 31, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 31

Objekt: Kalmare

2017-000108, 2017-03-13, DBM § 32, Iulia Ohlin

Remiss i ärende rörande alkoholserving - Ronneby folkteater

Delegationsbeslut § 32

Objekt: Frida

2017-000110, 2017-03-15, DBM § 34, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 34

Objekt: Bredåkra

2017-000133, 2017-03-15, DBM § 35, Iulia Ohlin

Remiss Ansökan om serveringstillstånd

Delegationsbeslut § 35

Objekt: Svenstorp

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-000791, 2017-03-21, DBM § 36, Eva-Marie Lundberg

Livsmedelskontroll 2016

Delegationsbeslut § 36

Objekt: Batteriet

2017-000162, 2017-03-24, DBM § 40, Iulia Ohlin

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 40, 3 970 kr

Objekt: LÖPAREN

2016-000398, 2017-03-29, DBM § 45, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 45

Objekt: Leråkra

2017-000092, 2017-03-29, DBM 27, Leif Abrahamsson

Anmälan enligt miljöprövningsförordningen, ändrad verksamhet

Delegationsbeslut § 72

Objekt: HOBY

2017-000060, 2017-03-14, DBM 28, Leif Abrahamsson

Tillsyn enligt miljöbalken, oljeavskiljare

Delegationsbeslut § 28. 1658 kr.

Objekt: Bredåkra

2017-000115, 2017-03-14, DBM 33, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 33, 4974 kr

Objekt: SKUREMÅLA

2017-000132, 2017-03-23, DBM 38, Maria Osgyani

Remiss Allmän sammankomst Utomhuskonsert Diggiloo 2017-07-28

Yttrande

Objekt: Karlstorp

2017-000156, 2017-03-24, DBM 39, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 39. 1658 kr

Objekt: KÄTTILSÄNG

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000065, 2017-03-28, DBM 41, Leif Abrahamsson

Byte av kollektor i sjövärmeanläggning

Delegationsbeslut § 41

Objekt: GARNANÄS

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna delgivningsärendena och notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna delgivningsärendena och notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten