

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 485

Dnr 2022-000019 214

Detaljplan för del av Listerby 16:8 m.fl. (idrottshall)

Sammanfattning

Enligt uppdrag 2021-09-30, § 205, har förslag till detaljplan för del av Listerby 16:8 m.fl. i Ronneby kommun upprättats.

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) möjliggöra uppförande av en idrottshall med kompletterande funktioner.

Idrottshallen ska användas för skolverksamhet dagtid och till föreningar på kvällar och helger. Området ligger centralt i Listerby och är tänkt att fungera som en mötesplats och bidra till tätortsutveckling.

Planarbetet hanteras med standardförfarande. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Den antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömning

Det finns ett behov av en ny idrottshall i Listerby för skolans verksamhet dagtid och för föreningar övrig tid. Befintlig gymnastiksal skulle kunna användas till andra ändamål för skolan. En förstudie kring ny idrottshall i Listerby har genomförts. Medborgardialog har skett genom samtal med bland annat föreningar och en öppen enkät på nätet. Förstudien har tittat på kostnader, förutsättningar, alternativ för utformning av hallar och jämfört tre olika platser. Vald plats motiveras bland annat med att den är nära till skolan, kommunen äger marken samt att det inte innebär en större ökning av genomfartstrafik i befintligt bostadsområde.

Planområdet ligger i Listerby cirka 1,2 kilometer söder om E22:an. Det ligger i närheten av Listerby skola och gränsar till Yxnarumsvägen och Abergavägen. Öster och söder om planområdet är det bostadsbebyggelse.

Planområdet består av delar av fastigheten Listerby 16:8 samt hela fastigheten Listerby 16:163. Båda ägs av Ronneby kommun.

Planområdet omfattar cirka 6100 m². Idag finns ingen gällande detaljplan inom området.

Planförslaget medger användningarna Besöksverksamhet och Centrumverksamhet, vilket innebär att området på sikt skulle kunna anpassas till andra behov.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Området är redan ianspråktaget, där finns en grusplan och en bordtennishall samt gräsmatta mot befintlig bebyggelse. VA-ledningar ligger rakt igenom planområdet. För att möjliggöra en ny idrottshall planeras bordtennishallen rivas och VA-ledningarna flyttas.

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ny detaljplan för del av Listerby 16:8 m.fl. (idrottshall) och sända ut detsamma för samråd.

Deltar i debatten

I debatten deltar Roger Fredriksson (M) och Malin Månsson (S).

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till ny detaljplan för del av Listerby 16:8 m.fl. (idrottshall) och sända ut detsamma för samråd.

Exp:

Karla Henzel, planarkitekt