

Lilla

# Takåsen

januari 2020



**RONNEBYHUS**

# God fortsättning på det nya året 2020!



## Hyresförhandling år 2020

Hyresförhandlingen med Hyresgästföreningen Sydost är klar.

Hyran höjs med 1,95 % från 1 januari 2020

Lokaler och förråd höjs med 1,95 %

Bilplatser 10 kr/mån. garage, carport och MC-box 20 kr/mån.

## Kilen - i full gång

Ingen har väl missat att vi nu är i full gång med bygget av 84 **rök fria** lägenheter på Kilen - Fridhemsvägen 11. Den som vill följa bygget mer specifikt kan gå in på vår hemsida under, Projekt / Byggprojekt / Kilen. För att läsa och se mer djupgående titta in på "Kilen-just nu". Här finns även en länk till PEAB's webbkamera som fotar arbetsplatsen med jämna mellanrum. All ny information om Kilen kommer att publiceras här. Det finns även en info.tavla vid bygg-arbetsplatsen.



Hyresrätter för dig  
som vill leva hållbart

## Mölleskog - Bräkne-Hoby

Även byggnationen i Mölleskog kan följas under våra byggprojekt. Där finns även ritning och hur man gör för att ställa sig i kö. Infotavla sitter vid byggarbetsplatsen.





## RONNEBYHUS

Vi söker medarbetare

**Boservicechef**  
**Bosocial samordnare**  
**Driftekniker**

se mer information på  
[www.ronnebyhus.se](http://www.ronnebyhus.se)

## Ronnebyhus söker 3 nya medarbetare

Är du intresserad? Läs mer på vår hemsida. Ansökan tillsammans med CV och ett personligt brev vill vi ha senast den 12:e januari 2020.

### Bra jobbat!

Visste du att nästan hälften av er hyresgäster väljer att betala sin hyror med hjälp av autogiro eller e-faktura? Enligt lag ska man betala hyran månadsvis även om man inte har erhållit en avi. Man kan även hitta sitt ocr-nummer och hyresbeloppet på "mina sidor".

Vi hoppas att fler väljer ett grönare alternativ!

### Dyrt för rökare vid flytt

Vi har inget rökförbud i våra lägenheter, med undantag från våra nya lägenheter på Kilen. Många rökare blir förvånade den dagen de väljer att flytta och får en faktura med hög debiteringskostnad. Debitering sker till de lägenheter som har fått skadegörelse eller en rökskada. Det innebär att vi måste renovera eller sanera lägenheten för stora kostnader. Så ta hänsyn, främst till dina grannar men också din plånbok och din lägenhet när du väljer att röka i den. Släng heller inga fimpar ut från balkongen eller utanför entrén.

### Digitalisering

Vi ser över möjligheterna till att bli mer digitaliserade än vad vi är i dag.

Det skulle t.ex. innebära möjlighet till e-signering och e-legitimering.

Inom kort kommer vi att kunna "buda" och informera händelser i specifika trapphus direkt till dig som hyresgäst med ett mail eller sms. Det kan t.ex. vara vid ett planerat strömavbrott. Vi kommer ändå att fortsätta sätta upp info. på tavlorna i trapphusen, som en garanti att informationen når fram till alla våra hyresgäster.

### Trapphus målas och golv byts ut.

Vissa trapphus i vårt bestånd har målats om och det finns ett antal kvar som åtgärdas efter årsskiftet. Även ett antal lägenheter får sina golv renoverade på Hjorthöjden. Alla hyresgäster som är berörda är informerade.

## Peder Holm

Bolagsstyrelsen för Ronnebyhus beslutade i okt 2019 att påbörja planering för nybyggnation på PederHolmsgatan 9, 11. Hyresgästerna är informerade.



## Följ oss på Facebook

Få tips, info och annat smått och gott när du följer oss på vår Facebook.



## VD har ordet

Ytterligare ett år har snart passerat. Ett för oss på Ronnebyhus händelserikt år. Planering, projektering och nu också produktion. Vi är äntligen i gång med nybyggnationen. På Kv. Kilen nere vid resecentrum grundläggs det för fullt med omfattande gjutningsarbeten. Den stora byggkranen kommer få jobba hårt under vintern då stommen till 84 lägenheter kommer att monteras. I Bräkne-Hoby är vi också igång med gjutningsarbeten för 10 nya marklägenheter. Följ våra projekt på vår hemsida, ring oss och ställ frågor, inflyttning närmar sig.

Men innan vi laddar upp för fullt inför nästa verksamhetsår behöver även vi få lite vila och återhämtning. Julen närmar sig fort nu och med en hastig blick ut genom fönstret verkar det som om blötan, det trista "novembervädret", tänker bestå. Det vore rätt skönt om det kunde bli lite kallare, lite ljusare och gärna lite snö. Ni vet, det som brukar kallas.....vinter!

God jul och gott nytt år

Peter Persson



### Kontakta oss:

AB Ronnebyhus  
Box 264,  
Gångbrog. 3  
372 21 Ronneby  
Telefon 0457-61 70 50  
info@ronnebyhus.se  
www.ronnebyhus.se

### Uthyrning:

Johanna & Anna 0457-61 70 52  
uthyrning@ronnebyhus.se

### Öppetider kontoret:

Måndag 10-18  
Tisdag-torsdag 10-16  
Fredag 10-13  
(lunchstängt mån-tors  
12.30-13.30)

### Serviceanmäl: På "Mina sidor"

www.ronnebyhus.se eller  
ring 0457- 61 70 90  
mån-tors 09:30-15.00  
(lunchstängt 12.30-13.30)  
fredag 09.30-13.00

### Trygghetsjour:

Vid akuta fel 0457-61 70 56

