



## Detaljplan för Ronneby 22:1 m.fl. (Viggen norra etapp 1)

### Ronneby kommun, Blekinge län

#### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplaneförslaget, upprättat 2024-04-11 har varit utställt för samråd under tiden 2024-06-03 till och med 2024-06-30. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande.

Detaljplanehandlingarna fanns under samrådstiden tillgängliga på kommunens webbplats, stadshusets entréhall och Ronneby stadsbibliotek. Planförslaget annonserades i lokaltidningarna den 31 maj 2024. LFV har begärt anstånd med att inkomma med ett remissvar till och med 2024-07-09.

Yttranden har inkommit från **E.ON Energiproduktion AB, Försvarmakten, Lantmäteriet, Luftfartsverket, Länsstyrelsen Blekinge län, Mark- och exploateringsenheten inklusive Gatuenheten och trafikansvarig, Miljö- och byggnadsnämnden, PostNord, (LFV), Ronneby Miljö & Teknik AB, Räddningstjänsten Östra Blekinge, Skanova (Telia Company) AB och Trafikverket.**

**E.ON Energiproduktion AB, Försvarmakten, Mark- och exploateringsenheten inklusive Gatuenheten och trafikansvarig, Miljö- och byggnadsnämnden, Ronneby Miljö & Teknik AB, Räddningstjänsten Östra Blekinge** har inget att erinra mot planförslaget. LFV avstår från att lämna ett formellt yttrande då myndigheten inte anser sig berörd av förslaget till ny detaljplan.

#### Redovisning av yttranden

Förutom Länsstyrelsen yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

##### Länsstyrelsen Blekinge län

Länsstyrelsen anser att kommunen till största del på ett tydligt sätt redovisar de förutsättningar och ändringar som krävs för att föreslagen detaljplan ska ersätta den vunna laga kraft planen från 2019. Det hänvisas dock till utredningar som togs fram i samband med den nu gällande detaljplanen. Vad som behöver beaktas och förtydligas i det fortsatta arbetet anges under trafik samt farligt gods, nedan.

##### Syftet med detaljplanen

Planens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) reglera markens användning för handel och verksamheter och möjliggöra fastighetsregleringen inom kvarteret Aspiranten för den befintliga Gripenvägen.

Planarbetet hanteras med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) eftersom detaljplanen i första hand inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, i andra hand att planförslaget är förenligt med översiktsplanen samt i tredje hand att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen innebär i första hand en reglering av Gripenvägen till allmän plats för gata då vägen förlagts inom kvartersmark för detaljhandel och verksamheter i den gällande detaljplanen som vann laga kraft 2019 (nr. 430). I samband med regleringen av Gripenvägen justeras avgränsningen för kvarteret Aspiranten och allmän plats mot Västervägen. Inom kvarteret Aspiranten bibehålls byggrätten i fråga om exploateringsgrad i procent och högsta tillåtna höjd. Då detaljplanen ritas i en nyare

planbestämmelsekatalog jämfört med gällande detaljplan delas vissa bestämmelser upp i flera separata bestämmelser, dock med bibehållen innebörd. Med anledning av att delar av marken längs Västervägen övergår till allmän plats för gata och natur blir vissa bestämmelser så som utfartsförbud och viss punktprickad mark överflödiga och utgår därför från detaljplanekartan.

Gällande plan anger markens användning som detaljhandel, verksamheter och vissa tekniska anläggningar, omgivet av allmän plats för natur och gata. Förslaget till ny detaljplan innebär i huvudsak en motsvarande byggrätt i höjd och exploateringsgrad som gällande detaljplan. Förslaget skiljer sig från den gällande detaljplanen genom att kvarteretsmarken minskar något där den sammanfaller med Gripenvägen. Planförslaget innebär därmed att det i stort liknar den gällande detaljplan.

#### Planområde

Detaljplanen är belägen i den norra delen av handelsområdet Viggen i Ronneby kommun. Handelsområdet är beläget på den norra sidan av Europaväg E22 där denna korsar Riksväg 27. Detaljplanen avgränsas på den östra sidan av Västervägen och kvarteret Åkern samt på den västra sidan av Riksväg 27 och Sörbybäcken. I norr avgränsas planområdet av en större luftledning för elektrisk starkström. Den sammanlagda arealen för planområdet är ungefär 3 hektar medan ungefär 1,4 hektar utgör kvarteretsmark. Planområdets avgränsning sammanfaller helt med den gällande detaljplanen från 2018.

Ronneby kommun är huvudman för allmänna platser och fastighetsägare för åtgärder och genomförande inom kvarteretsmark.

#### Behovsbedömning

Ronneby kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 9-19 §§ inte behöver genomföras.

Kommunens bedömning grundar sig på att;

- En utbyggnad av planområdet medför *inte* någon betydande påverkan på området.
- Detaljplanen medför *inte* någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden.
- Genomförandet av planen bedöms *inte* innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms *inte* överskridas till följd av planen. Samråd med Länsstyrelsen har hållits som instämt i kommunens bedömning.

#### Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer, strandskydd, eller risken för olyckor eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan.

#### Riksintresse

Området omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt MB 3 kap 9 §. Området omfattas av influensområde nr 37 Ronneby flygflottiljplats, samt MSA-område och område med särskilt behov av hinderfrihet vilket innebär att inga höga byggnader får uppföras i området. Området gränsar även till riksintresse för kommunikation (riksväg 27, E 22, Blekinge kustbana) enligt 3 kap 8 § MB. När en detaljplan medger byggnation över 20 meter ska flygplatsen, Försvarmakten samt Luftfartsverket ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen.

### Strandskydd

Det generella strandskyddet är upphävt inom föregående detaljplan från 2018 och området är ianspråktaget för handelsområdets bebyggelse. Strandskyddet återinträder vid upprättande av ny detaljplan. Kommunen har för avsikt att upphäva strandskyddet vid ett genomförande av detaljplanen. Länsstyrelsen har inga synpunkter på ett sådant förfarande.

### Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Kommunen har i samband med detaljplan från 2018 utfört trafikutredning, dagvattenutredning, geoteknisk utredning, bullerutredning och en riskbedömning. Länsstyrelsen anser att dessa utredningar får anses ligga till grund i nu föreslagna detaljplan. Nedan görs en kort sammanfattning av det som berör den föreslagna detaljplanen med länsstyrelsens synpunkter/bedömningar.

### Buller

Frågan om buller från omgivningen har sedan tidigare utretts i gällande detaljplan och då förslaget till ny detaljplan endast avser att reglera allmän plats för Gripenvägen bedömer Ronneby kommun att motsvarande förutsättningar gäller även för förslaget till ny detaljplan. Länsstyrelsen gör ingen annan bedömning.

### Förorenade områden enligt 10 kap. miljöbalken

Om grävning i förorenade massor ska äga rum ska en anmälan om detta, enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, lämnas till tillsynsmyndigheten.

### Risk för översvämning

Detaljplaneområdet berörs inte av översvämningsrisk till följd av stigande havsnivåer men däremot risker kopplade till höga flöden i Sörbybäcken och hanteringen av dagvatten. Till den gällande detaljplanen från 2018 gjordes en dagvattenutredning som även ligger till grund för i bedömning av den nu föreslagna detaljplanen. Då detaljplaneområdet är utbyggt har även hanteringen av dagvatten byggts ut. Ronneby kommun har låtit upprätta en kommuntäckande skyfallskartering som beräknar flöden upp till 100-årsregn. Bilden som skyfallskarteringen ger tillsammans med praktiska erfarenheter från Viggen-området visar på att de åtgärder för hantering av dagvatten som utförts varit ändamålsenliga. Karteringen visar att dagvatten samlas till de i detaljplanen avsedda dikena. Detta bedöms ha en viss positiv effekt på Sörbybäcken i fråga om slam och grumling då dikena bidrar till viss sedimentering jämfört med utloppen från den tidigare jordbruksmarken. På detta sätt har detaljplanen (nr. 430) haft vissa positiva effekter. Länsstyrelsen ställer sig positiv till att åtgärderna har gett goda resultat och har inget ytterligare att tillägga än vad som framkommer i handlingarna.

### Risk för ras och skred

Sveriges geologiska institut (SGI) har genomfört en generell kartläggning av riskområden för ras och skred i Sverige. Kartläggningen baseras bland annat på kartdata om geologiska och topografiska förutsättningar. Kartläggningen visar att Sörbybäcken längs östra sidan av Riksväg 27 är ett sådant riskområde tillsammans med vägslänterna för Västervägen. Dessa risker har redan undersökts i den gällande detaljplanen från 2018. Till den gällande detaljplanen utfördes därför en översiktlig geoteknisk undersökning år 2018. Utredningen visade bland annat att lätta och medeltunga byggnader skulle kunna uppföras utan grundförstärkningsåtgärder under förutsättning att marken inte fylls upp nämnvärt. Utredningen rekommenderar att schakt inte görs djupa och att slänter görs flacka och med erosionsskydd samt att utformningen av dagvattendamm görs tillsammans med geotekniker. Risk för erosion har inte identifierats. Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillföra i frågan.

### Risk för olyckor

Detaljplaneområdet omges på två sidor av transportleder för farligt gods i form av Riksväg 27 och Västervägen. För att hantera dessa riskkällor har en detaljerad riskutredning upprättats till den gällande detaljplanen. Riskutredningen som färdigställdes år 2018 konstaterade att detaljplanen skulle behöva



tillgodose ett bebyggelsefritt avstånd på minst 30 meter från väggkant. Till detta konstaterades också att ett bredare bebyggelsefritt område på minst 40 meter skulle behövas vid rondellen där Riksväg 27 möter Västervägen där överlappande riskmoment medför en sammantaget större risk. Den gällande detaljplanen reglerar i detta sammanhang ett bebyggelsefritt avstånd genom en kombination av allmän plats för natur respektive punktprickad mark inom kvartersmark. Dessutom reglerar den gällande detaljplanen avåkningskydd inom allmän plats för gata.

Den gällande detaljplanen reglerar också bebyggelsens utformning i förhållande till riskkällorna genom att föreskriva placering och riktning för friskluftsintag och utformning av utrymningsvägar. Länsstyrelsen anser att kommunen har hanterat och redogjort riskkällorna och har inget ytterligare att tillägga.

#### Geoteknisk utredning

Platsens hydrologiska förutsättningar har förändrats i och med utbyggnaden av detaljplanen då lermassor grävs bort och ersatts med andra massor som är lämpliga för grundläggning. Ytvattenavrinningen sker i huvudsak till öppna diken över både hårdgjorda och vegetationsbevuxna ytor. Minskningen av mängden lera i planområdet har i motsvarande proportion ökat infiltrationsförmågan i marken. Naturmark planläggs ytterligare utmed den tillkommande vägen vilket borde öka förutsättningarna för infiltration i området, vilket är positivt.

#### MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning.

Miljö kvalitetsnormerna omfattar ekologisk och kemisk ytvattenstatus samt kemisk och kvantitativ grundvattenstatus. Den kemiska ytvattenstatusen uppnår ej god status för polybromerade difenylterar (PBDE) och kvicksilver.

Det är viktigt att hantering av dagvatten följer den dagvattensutredning som gjorts för gällande detaljplan för att inte påverka Sörbybäcken negativt.

Kommunen har i sina planhandlingar bedömt att planförslaget inte medför några väsentligt förändrade förhållanden avseende kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt. Inte heller bedöms att planförslaget medverkar till att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning.

#### Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planen bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala frågor.

#### Råd enligt 2 kap. PBL

##### Förhållande till ÖP

Översiktsplanen Ronneby 2035 pekar ut området för detaljplanen som ett utvecklingsområde för verksamheter. Förslaget följer således ÖP's intentioner.

#### Naturmiljö

Förslaget till ny detaljplan innebär att en större andel av detaljplanens yta avsätts som allmän plats för natur jämfört med detaljplan från 2018. Det är främst i detaljplaneområdets östra del som en förändring sker där både viss kvartersmark och allmän plats för gata övergår till allmän plats för natur.

Det övergripande karaktärsdraget i naturen är den dalgång som omfattar handelsområdet Viggen tillsammans med Sörbydal. Lokalt karaktäriseras platsen av Sörbybäcken och dess trädråd i ett annars monotont jordbrukslandskap eller hårdgjort handelsområde.

Förslaget till detaljplan behöver dock förhålla sig till en indirekt negativ inverkan på Sörbybäckens biologiska funktion för fiskvandring till Ronnebyån. Samt ev. negativ påverkan på trädrådan som

skuggar Sörbybäcken. Natur har avsatts i detaljplanen utmed träddridån samt Sörbybäcken vilket är positivt.

#### Ekologiskt känsliga områden

Länsstyrelsen instämmer med kommunen att detaljplanen behöver beakta en indirekt negativ påverkan på Sörbybäcken, som delvis är förbundet med Bredåkradeltat genom sin avvattningsledning.

#### Trafik

Den gällande detaljplanen nr. 430 reglerar ett utfartsförbud med användningsgräns mellan Västervägen och kvarteret Aspiranten. I och med att Gripenvägen föreslås att regleras som allmän plats för gata kommer fastigheterna Aspiranten 1 och Aspiranten 2 i formell mening att få sina utfarter mot en lokalgata istället för som tidigare direkt mot en huvudgata. I den nya detaljplanen finns alltså inte behovet att reglera utfartsförbud för att styra utfartens placering då in- och utfart inte får anordnas över naturmark. Till detta läggs också det faktum att Gripenvägen idag är utbyggd och att anslutningen till Västervägen därigenom är genomförd och dess fysiska placering är känd.

#### Trafikverket/Statlig infrastruktur

Riksväg 27 och E22 ingår i funktionellt prioriterat vägnät (FPV) och är utpekade som regionalt viktig väg, respektive nationellt och internationellt viktig väg. Utpekandet av FPV har initierats av Trafikverket och skett i samarbete med bland annat länsplaneupprättarna och tillgängligheten längs med vägarna i FPV ska värnas.

*Trafikverket redovisar även pågående projekt på E22 och utredningar så som trafiksäkerhetshöjande åtgärder på bland annat riksväg 27 och trafikplats E22, se Trafikverkets yttrande.*

Trafikverket påtalar att byggnadsfritt avstånd från vägområdesgräns från riksväg 27 är 30 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.

Dagvattenhantering får inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg 27. Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen.

Trafikverket påtalar att de trafikmätningar som Trafikverket gjort och kommunen hänvisar till är inaktuella och måste uppdateras.

Av planbeskrivningen framgår en beräknad trafikökning till följd av planförslaget. Men det framgår inte om planförslaget påverkar det omgivande vägnätet så som den statliga cirkulationsplatsen/riksväg 27. Inte heller om det krävs åtgärder i den statliga infrastrukturen. Trafikverket anser att detaljplanen ska kompletteras med detta.

Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av en exploatering, ska bekostas av kommunen och/eller exploatören. Om sådana åtgärder blir nödvändiga ska ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket innan detaljplanen förs till antagande. Åtgärder på allmän väg där staten är väghållare ska placeras och utformas så att de uppfyller kraven enligt VGU.

Trafikverket vill informera kommunen om att de tagit fram en ny basprognos med prognosår 2045. Nytt prognosår ska tillämpas framöver vid framtagande av trafik- och bullerutredningar i nya detaljplaner.



### Farligt gods

Väg 27 och Västervägen är utpekade som transportled för farligt gods och en riskutredning gjordes för gällande plan år 2018. Denna konstaterade att det behövdes vissa riskreducerande åtgärder i form av en kombination av bebyggelsefria områden intill vägarna och rondellen, placering av byggnaden, luftintag och utrymningsvägar samt avåkningskydd för att förhindra att tunga fordon eller dess utläckta last med farligt gods hamnar inne i planområdet och nära bebyggelsen. I planbeskrivningen föreslås en barriär uppföras mot avåkning av tunga fordon och spridning av brandfarliga vätskor, genom att förlänga och förstärka befintligt avåkningsräcke. Trafikverket har dock i sitt yttrande påtalat att eventuella skydds/riskreducerande åtgärder som sker till följd av kommunal planering inte ska placeras inom vägområdet eller på Trafikverkets fastighet. Det kan därför behöva tas fram andra lösningar för avåkningskydd.

### Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

Länsstyrelsen anser att kopplingen till miljömålen är tillräckligt beskrivna i planförslaget.

### Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Länsstyrelsen anser att kommunen på ett bra sätt i nu gällande detaljplan beaktat detta samt i föreslagen detaljplan med utökning av NATUR.

### Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

Kommunen har i planbeskrivningen tydligt redogjort för vägar, kollektiv, parkering och gång- och cykelnät. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detta.

### Sociala förhållanden/barnperspektiv

Detaljplanen reglerar främst befintliga förhållanden och området är en offentlig plats där allmänheten ges möjlighet att samråda under processens gång av framtagande av detaljplanen.

### Redovisning av detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå

Enligt 4 kap. 33§ PBL ska konsekvenserna för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning samt vad detta får för konsekvenser för fastighetsägarna och andra berörda. Kommunen redogör på ett bra sätt konsekvenserna för hur berörda fastigheter kommer att påverkas.

### **Kommentar:**

*Länsstyrelsens synpunkter noteras och Trafikverkets synpunkter beaktas särskilt. Kommunens ställningstagande gentemot Trafikverkets synpunkter redovisas under avsnittet för Trafikverket i denna samrådsredogörelse. I övrigt föranleder inte länsstyrelsens yttrande några ytterligare förändringar av planförslaget.*

Lantmäteriet har noterat följande synpunkter på planförslaget:

Delar av planen som skulle kunna förbättras  
Endast u-område säkerställer inte ledningarna

Genom att lägga ut markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar så kallade u-område ser kommunen dels till så att det inte blir planstridigt att lägga några underjordiska ledningar inom den aktuella kvartersmarken. Dels att lov inte kan ges lovpliktiga åtgärder som hindrar att ledningen utförs. Det bildas däremot ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u-område i planen. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas. Såvitt Lantmäteriet kan se finns detta inte beskrivet i konsekvensbeskrivningen på sidorna 47-51 i planbeskrivningen. Detta bör kompletteras.

Plankarta

Är det kommunens avsikt att utformning av allmän plats *dike* ska regleras två gånger i planbestämmelselistan? Om inte bör detta justeras då det riskerar att göra bestämmelsen otydlig.

Utformning av allmän plats

skydd.	Avväkningskydd får anläggas. (Begränsas av användningsgräns)
dike,	Dagvattendike ska finnas.
dike,	Dagvattendike ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)
hnl.	Hällnatts mer världsarkiv ska finnas

Boverkets föreskrifter och allmänna råd

Kommunen anger i planbeskrivningen vilken av Boverkets planbestämmelsekataloger som följts vid framtagandet av planförslaget. Kommunen skulle i stället eller också kunna ange vilka av Boverkets föreskrifter och allmänna råd som tillämpats för att underlätta vid framtida tolkning.

Lantmäteriet tolkar det som att plankartan är upprättad efter Boverkets nya föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5 och 2020:6. Enligt en [rapport från Boverket](#) finns förslag om att det är den digitala detaljplaneinformationen (koordinaterna) i stället för den analoga plankartan som ska bli juridiskt gällande framöver. Det kan därmed vara bra att redovisa i planbeskrivningen om vilka föreskrifter och allmänna råd som följts. Följer planen även föreskrifterna och allmänna råden om digital planbeskrivning enligt BFS 2020:8?

Motiv till planbestämmelser

Kommunen redogör på ett tydligt sätt motiven till planbestämmelserna på sidorna 9-15 i planbeskrivningen, men för att ytterligare förenkla för den som är berörd av planförslaget skulle en komplettering med de aktuella bestämmelserna (ex. d<sub>1</sub>, h<sub>1</sub>, m<sub>1</sub>, m.fl.) förtydliga planförslaget ytterligare.

Byggnadshöjd bör helst inte användas

I detaljplanen finns en planbestämmelse där begreppet byggnadshöjd används. Lantmäteriet vill tipsa om att Boverket rekommenderar att höjd på byggnadsverk endast i undantagsfall ska regleras med begreppet byggnadshöjd. Detta beror på att det i rättspraxis finns olika tolkningar av begreppet. När byggnadshöjd används kan lovprövningen försvåras och leda till svårförutsedda resultat. Boverket förordar i stället i första hand att totalhöjd eller nockhöjd används eller möjligen takfotshöjd.

Läs gärna mer om detta på sidan om "Höjd på byggnadsverk" i [PBL Kunskapsbanken](#). I Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 finns totalhöjd och nockhöjd som egna kategorier medan andra begrepp för att reglera höjd på byggnadsverk registreras i en gemensam kategori för övrigt och blir därmed svåra att följa upp vid övergripande analyser av till exempel outnyttjade byggrätter.



**Kommentar:**

*Lantmäteriets synpunkt tillmötesgår genom att planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om bildande av ledningsrätt respektive servitutsavtal på sidorna 47-51. Även beskrivningen av motiv till planbestämmelser har kompletterats med plankartans index för motsvarande planbestämmelse som bäddats in i den beskrivande texten.*

*Beträffande plankartans utformning av bestämmelsen dike, har kommunen tyvärr liten möjlighet att ändra legendens utformning då bestämmelsen begränsas av användningsgräns. Förslaget till ny detaljplan har utarbetats i ett grundformat som möjliggör en digital plankarta och planbeskrivning, därför kompletteras plankartan i PDF med en angivelse av BFS 2020:8. Planbeskrivningen avses att laddas upp till den digitala geodataplattformen inför kommande skede i planprocessen.*

*Ronneby kommun är medveten om tolkningsfrågan kring begreppet byggnadshöjd men har valt att bibehålla bestämmelsen likt gällande detaljplan nr. 430 med hänsyn till förhållandena för den befintliga bebyggelsen och tidigare tolkning vid lovgivning i området.*

**PostNord** har tagit del av samrådsförslaget och framför följande yttrande:

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbarare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på [utdelningsforbattringar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattringar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

**Kommentar:**

*Förslaget till ny detaljplan tillgodoser redan PostNords synpunkter då planen avser ett redan utbyggt område med befintlig infrastruktur för postutdelningens funktion. I planbeskrivningen på sidan 47 framgår i samrådsförslaget ett stycke som specifikt avser posttjänster. Texten i detta stycke tillgodoser redan PostNords synpunkt och utfär från den standardtext som sedan tidigare utarbetats tillsammans med PostNord. Mot denna bakgrund tillmötesgår planförslaget redan PostNords synpunkt och samrådsyttrandet föranleder därför inte någon förändring av planförslaget.*

**Skanova (Telia Company) AB** har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.





Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta [ledningskollen.se](https://ledningskollen.se) Kabelanvisning beställs via [ledningskollen.se](https://ledningskollen.se) För ledningssamordning kontakta [telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

**Kommentar:**

*Skanovas synpunkter tillgodoses redan i detaljplaneförslaget där befintliga ledningar antingen förläggs inom allmän plats eller inom rättighetsområde för underjordiskledning inom kvartersmark. Vidare tillmötesgår Skanovas önskan om en tidig medverkan då Skanova är samrådspart till detaljplaneförslaget. Slutligen tillmötesgår också Skanovas synpunkt beträffande kablarnas läge då grundkartan till detaljplanen även bygger på uppgifter från ledningskollen.*

**Trafikverkehar** tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende.

Detaljplanens syfte är att reglera markens användning för handel och verksamheter och möjliggöra fastighetsreglering inom kvarteret Aspiranten för den befintliga Gripenvägen. Detaljplanen innebär i första hand en reglering av Gripenvägen till allmän plats för gata då vägen förlagts inom kvartersmark för detaljhandel och verksamheter i den gällande detaljplanen. Inom kvarteret Aspiranten bibehålls byggrätten i fråga om exploateringsgrad i procent och högsta tillåtna höjd.

Statlig infrastruktur

Statliga vägar som berörs av planförslaget är riksväg 27 väster om planområdet samt väg E22 söder om planområdet. Riksväg 27 och E22 är utpekade som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

Riksväg 27 och E22 ingår i funktionellt prioriterat vägnät (FPV) och är utpekade som regionalt viktig väg, respektive nationellt och internationellt viktig väg. Utpekandet av FPV har initierats av Trafikverket och skett i samarbete med bland annat länsplaneupprättarna. Tillgängligheten längs med vägarna i FPV ska värnas.

Ronneby flygplats, norr om planområdet, är av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Detaljplanen ligger inom hinderfrihetsytan samt inom den MSA-påverkande zonen för flygplatsen. Om en detaljplan medger byggnation över 20 meter ska flygplatsen, Försvarmakten samt Luftfartsverket ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen.

Trafikverkets pågående projekt och utredningar

Det sker satsningar på riksväg 27 i Blekinge där vägens standard etappvis lyfts och innebär nedanstående åtgärder:

- Ombyggnad av trafikplats E22 Ronneby Väst, i anslutningen mellan E22 och riksväg 27, för att öka framkomligheten och trafiksäkerheten inom trafikplatsen.
- Mötesfri landsväg med mitträcken förbi Backaryd till Hallabro. Syftet är att öka trafiksäkerheten och förbättra framkomligheten samt förbättra boendemiljön i Backaryd. Vägen beräknas vara klar sommaren 2025.
- Mötesfri landsväg förbi Hallabro, med gles 2+1-väg samt mitträcken. Syftet är att förbättra framkomligheten, öka trafiksäkerheten samt förbättra boendemiljön i Hallabro. Byggtiden är planerad till 2026-2027.



Trafikverket har nyligt startat igång en trafiksäkerhetsutredning för att utreda och identifiera förutsättningar för trafiksäkerhetshöjande åtgärder på bland annat väg 27. Utredningen ska analysera hur olika trafiksäkerhetshöjande åtgärder påverkar trafikanternas restider till viktiga målpunkter. Utredningen täcker hela väg 27.

#### Byggnadsfritt avstånd

Byggnadsfritt avstånd från vägområdesgräns från riksväg 27 är 30 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.

#### Dagvatten

Dagvattenhantering får inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg 27. Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen.

#### Trafik

Kommunen hänvisar till trafikmätningar som Trafikverket gjort. Dessa siffror är inaktuella och måste uppdateras.

Av planbeskrivningen framgår en beräknad trafikökning till följd av planförslaget. Men det framgår inte om planförslaget påverkar det omgivande vägnätet så som den statliga cirkulationsplatsen/riksväg 27. Inte heller om det krävs åtgärder i den statliga infrastrukturen. Trafikverket anser att detaljplanen ska kompletteras med detta.

Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av en exploatering, ska bekostas av kommunen och/eller exploitören. Om sådana åtgärder blir nödvändiga ska ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket innan detaljplanen förs till antagande. Åtgärder på allmän väg där staten är väghållare ska placeras och utformas så att de uppfyller kraven enligt VGU.

#### Farligt gods

Trafikverket vill framhålla att väg 27 är primär transportled för farligt gods. Hänsyn till farligt gods ska beaktas för exploatering enligt de rekommendationer berörd länsstyrelse anger för vägen.

I planbeskrivningen föreslås att befintligt vägräcke ska förlängas och förstärkas mellan planområdet och väg 27 och Västervägen för att förhindra avakning av tunga fordon och brandfarliga vätskor. Är detta en åtgärd som kommunen avser genomföra? Trafikverket vill uppmärksamma kommunen på att eventuella skydds/riskreducerande åtgärder som sker till följd av kommunal planering inte ska placeras inom vägområdet eller på Trafikverkets fastighet. Trafikverket hänvisar i övrigt till Länsstyrelsens bedömning.

Trafikverket vill informera kommunen om att vi tagit fram en ny basprognos med prognosår 2045. Nytt prognosår ska tillämpas framöver vid framtagande av trafik- och bullerutredningar i nya detaljplaner.

#### **Kommentar:**

*Trafikverkets synpunkter tillmötesgås i planförslaget då detta har ett byggnadsfritt avstånd från riksväg 27 på mer än 30 meter. Avstånd från väggkant till kvartersgräns uppgår i förslaget till 30 meter och utöver detta tillkommer ett ytterligare bebyggelsefritt avstånd inom kvartersmark vilket reglerats med punktprickad mark. Hanteringen av dagvatten är idag skild från Trafikverkets väg dels genom befintlig naturmark utanför detaljplaneområdet och dels av Sörbybäcken. Detaljplanens reglering utmed Västervägen förändrar inte den befintliga hanteringen av dagvatten.*

*Trafikverkets synpunkt gällande förväntade trafikökningar har tillgodosetts genom att planbeskrivningen har kompletterats med uppgifter om förslagets påverkan på det kommunala och statliga vägnätet under Gator och trafik på sidan 57. Vidare kompletteras*



*också avsnittet Utbyggnad av allmän plats på sidan 67 med information om vem som bekostar olika åtgärder i enlighet med Trafikverkets yttrande. Beräkningen av trafikökningar bedöms inte som relevant då förslaget till ny detaljplan medger en mindre mängd byggbar mark än gällande detaljplan, vilket framgår på flera platser i planbeskrivningen tillsammans med konsekvenser för byggrätt inom kvartersmark, utförande av allmänna platser samt att planområdet som helhet redan är fullt utbyggt enligt gällande detaljplan. Konsekvenserna för det statliga vägnätet innebär alltså en teoretiskt möjlig minskning av maximal trafikbelastning till följd av planförslaget vilket redan har beskrivits.*

## **SAMMANFATTNING**

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

### **Plankarta**

- Plankartan kompletteras med en angivelse av BFS 2020:8.

### **Planbeskrivning**

- Planbeskrivningen har kompletterats med upplysningar om ledningsrätt respektive servitutsavtal på sidorna 47 – 51.
- Beskrivningen av motiv till planbestämmelser har kompletterats med motsvarande index för plankartans planbestämmelser.
- Planbeskrivningen har kompletterats med uppgifter om förslagets påverkan på det kommunala och statliga vägnätet under Gator och trafik på sidan 57.
- Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om ansvar för kostnader vid utbyggnad av allmän plats på sidan 67.

Ronneby 2024-08-14

Peter Robertsson  
Planarkitekt

Helena Revelj  
Stadsarkitekt