

Tomt till salu

Kuggeboda 4:59



Ronneby
KOMMUN



Kuggeboda 4:59

Nu finns möjlighet att förvärva en stor tomt i vackra Lunnatorp på Kuggebodahalvön i Ronneby kommun!

Den stora tomten på 2610 kvm är belägen mitt emellan lummig natur och öppna odlingslandskap men ligger samtidigt inom gångavstånd till förskola, badplats och småbåtshamn.

Tomten omfattas av ett positivt förhandsbesked om bygglov som löper ut 2026-11-06.



SNABB FAKTA

Pris	550 000 kronor eller högstbjudande
Fastighet	Kuggeboda 4:59
Adress	-
Tomtarea	2610 kvm
Upplåtelseform	Friköpt
Detaljplan	Omfattas ej av detaljplan
Taxeringsvärde (2021)	Taxeringsvärde saknas då fastigheten nyligen blivit avstyckad
Vatten och avlopp	Kommunalt vatten och avlopp finns i anslutning till fastighet. Köparen står för anslutningsavgifter enligt aktuell taxa
El och fiber	Köparen står för anslutningsavgifter enligt aktuell taxa
Nuvarande ägare	Ronneby kommun
Servitut	Officialservitut för rätt till väg till förmån för Kuggeboda 4:59 belastar fastighet Kuggeboda 4:47.

OM TOMTEN

Fastigheten har juridisk rätt till väg genom officialservitut. Servitutet gäller till förmån för Kuggeboda 4:59 och belastar den kommunägda stamfastigheten Kuggeboda 4:47

Det positiva förhandsbeskedet som finns för fastigheten avser ett enbostadshus på 1,5 våningsplan samt en komplementbyggnad på 1 våningsplan. Bostadshuset får ha en byggyta på 100–150 m² och komplementbyggnaden en byggyta på 50–80 m².

Platsen omfattas av det regionala kulturmiljöprogrammet vilket innebär att den nytillkommande bebyggelsens storlek, omfattning och placering i viss mån behöver anpassas efter detta. I ansökan om förhandsbesked har faluröd tagits upp som exempel på färgsättning i enighet med programmet.

Som bilagor till detta dokument finns:

- Avstyckning av bildande av servitut inkl. fastighetskarta.
- Förhandsbesked bygglov

Frågor kring planbestämmelser, bygglov, etc. besvaras av Miljö- och byggnadsförvaltningen, mbf@ronneby.se eller 0457 61 80 00

Frågor kring VA-ledningar, anslutningsavgifter etc. besvaras av Ronneby Miljö & Teknik AB, info@miljoteknik.ronneby.se eller 0457 61 88 15

FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN

Försäljning av tomten sker till utgångspris om 550 000 kronor eller högstbjudande.

Budgivning kommer att pågå under 3 veckors tid från att bud på utgångspriset är lagt. Det bud som är högst kl. 12.00 tre veckor efter att bud på utgångspriset inkommit anses vara det vinnande budet. Om detta datum infaller en lördag, söndag eller helgdag räknas nästkommande vardag som sista dag för bud. Budet måste dock ligga orört i 24 timmar för att räknas som det högsta, detta för att säkerställa att alla budgivare får chansen att höja om ett bud inkommer exempelvis kl. 11:59.

Kommunen förbehåller sig rätten att avgöra när ett bud inkommit, d.v.s. det är kommunens bedömning av tidpunkt för inkommande bud som räknas. Budgivare kommer att löpande informeras om det senaste aktuella budet. Budgivare ansvarar för att e-post från kommunen kan tas emot och inte hamnar i skräppost.

Vid köp av tomten förbinder sig köparen att bygga nytt bostadshus som till väsentliga delar ska vara färdigställt inom 18 månader från tillträdesdatumet. Ronneby kommun har fri prövningsrätt och avser att sälja tomten utan förbehåll. Finansiering av tomtköpet ska vara säkerställd innan bud läggs.

Frågor kring försäljningsprocessen besvaras av Mark- och exploateringsenheten, mex@ronneby.se eller via kommuns växel på nummer 0457-618000. För att lägga ett bud mejlar du oss.



Utdrag ur kommunens primärkarta.

