



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid Kallingsalen, kl. 09:00-17:00

Beslutande Ledamöter  
Se särskild förteckning

Ersättare  
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Magnus Pettersson

Justerings plats och tid Stadshuset, 2018-12-12 kl. 17:30 omedelbart justerat

Underskrifter

Sekreterare

  
Åsa Rosenius

Paragrafer

§ 337 OJ

Ordförande

  
Knut Svensson

Justerare

  
Magnus Pettersson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är omedelbart justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-12-12

Datum då anslaget sätts upp 2018-12-13

Datum då anslaget tas ned 2019-01-05

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset innevarande år, därefter Centralarkivet

Underskrift

  
Åsa Rosenius

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Närvarolista**

**Beslutande**

Ledamöter

Knut Svensson (C), Ordförande  
Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande  
Hillevi Andersson (C)  
Berth-Anders Svensson (RP)  
Gunnar Ferm (S)  
Ulrik Lindqvist (S)  
Lars Saager (M)

Tjänstgörande ersättare

Tommy Arvidsson (S)  
Johan Grönblad (SD)  
Mathias Ronnestad (SD)  
Patrick Jacobsen (M)  
Christer Svantesson (S)  
Pär Dover (S)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Tjänstemän

Anders Karlsson, förvaltningschef  
Åsa Rosenius, nämndsekreterare



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 337 Dnr 2018-000025	4
Svarven 1 – yttrande, ByggR 2017/526 .....	4

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 337

Dnr 2018-000025

## **Svarven 1 – yttrande, ByggR 2017/526**

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen ger miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby möjlighet att yttra sig i ärendet gällande Trafikverkets överklagan av tidsbegränsat bygglov i kvarteret Svarven.

Yttrandet ska ha inkommit till länsstyrelsen senast den 12 december 2018.

### **Bedömning/yttrande**

Miljö- och byggnadsnämnden har i sitt bygglovsbeslut krävt av sökande att till det tekniska samrådet redovisa ett antal punkter för att erhålla ett startbesked. Delar av kraven ingår även i Trafikverkets skrivelse.

Förslag till kontrollplan

Konstruktionsritningar

Konstruktionsberäkning samt konstruktionsritningar för bl.a. bullerskydd

Miljöutredning gällande föroreningar

Ytterligare åtgärder gällande trafikbuller

Sökanden har sedan ärendet överklagades presenterat nya ritningar gällande situationsplan med höjder inom kvarteret Svarven, för förvaltningen och Trafikverket vid ett tekniskt förmöte. Man har även upprättat nya ritningar och förslag gällande trafiklösning i och omkring det föreslagna skolområdet för att minska olycksrisk och påverkan av buller på skolgården. För att bemöta Trafikverkets skrivelse har även en ny bullerutredning genomförts där sökanden även placerar det förstärkta bullerskyddet helt inom egen fastighet. Sökanden har även en ny utförd och mer detaljerad VA-plan samt en ny markplanerings-plan för det föreslagna skolområdet.

2018-05-21 påbörjade miljö- och byggnadsförvaltningen arbetet med en ny detaljplan över området där även skolområdet ingår. Planens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen möjliggöra för en centralt belägen grundskola samt en idrottshall i Ronneby stad. Vidare syftar planen till att säkra utrymmet för friyta som en tillgång för den pedagogiska verksamheten. Detaljplanen möjliggör även användning för kontor och viss typ av verksamheter så att ett centralt beläget kvarter kan utnyttjas mer flexibelt över en längre tidsperiod. Även trafiksituationen runt kvarteret Svarven ingår i planarbetet.

Justeraendes sign



Utdragsbestyrkande





## Miljö- och byggnadsnämnden

I övrigt har miljö- och byggnadsnämnden inget mer att tillägga då vi tidigare har lämnat ett positivt beslut i ärendet. I frågan om ytterligare synpunkter och information hänvisar vi till sökandens och Trafikverkets gemensamma initiativ till att tillsammans lösa olägenheter i området.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom yttrandet och antar det som sitt eget.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Pettersson (S).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Underrättelse med möjlighet till yttrande från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-11-28.

Trafikverkets överklagande av Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommuns beslut 2018-02-21 § 42.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till Länsstyrelsen i Blekinge län:

Miljö- och byggnadsnämnden har i sitt bygglovsbeslut krävt av sökande att till det tekniska samrådet redovisa ett antal punkter för att erhålla ett startbesked. Delar av kraven ingår även i Trafikverkets skrivelse.

Förslag till kontrollplan.

Konstruktionsritningar.

Konstruktionsberäkning samt konstruktionsritningar för bl.a. bullerskydd.

Miljöutredning gällande föroreningar.

Ytterligare åtgärder gällande trafikbuller.

Sökanden har sedan ärendet överklagades presenterat nya ritningar gällande situationsplan med höjder inom kvarteret Svarven, för förvaltningen och Trafikverket vid ett tekniskt förmöte. Man har även upprättat nya ritningar och förslag gällande trafiklösning i och omkring det föreslagna skolområdet för att minska olycksrisk och påverkan av buller på skolgården. För att bemöta Trafikverkets skrivelse har även en ny bullerutredning genomförts där sökanden även placerar det förstärkta bullerskyddet helt inom egen fastighet. Sökanden har även en ny utförd och mer detaljerad VA-plan samt en ny markplanerings-plan för det föreslagna skolområdet.

2018-05-21 påbörjade miljö- och byggnadsförvaltningen arbetet med en ny detaljplan över området där även skolområdet ingår. Planens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen möjliggöra för en centralt belägen grundskola samt en idrottshall i Ronneby stad. Vidare syftar planen till att säkra utrymmet för friyta som en tillgång för den pedagogiska verksamheten. Detaljplanen möjliggör även användning för kontor och viss typ av verksamheter så att ett centralt beläget kvarter kan utnyttjas mer flexibelt över en längre tidsperiod. Även trafiksituationen runt kvarteret Svarven ingår i planarbetet.

I övrigt har miljö- och byggnadsnämnden inget mer att tillägga då vi tidigare har lämnat ett positivt beslut i ärendet. I frågan om ytterligare synpunkter och information hänvisar vi till sökandens och Trafikverkets gemensamma initiativ till att tillsammans lösa olägenheter i området.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Jäv**

Ledamot Bengt Johansson (SD) anmäler jäv och Mathias Ronnestad (SD) går in som tjänstgörande i hans ställe.

Ledamot Magnus Persson (M) anmäler jäv och Patrick Jacobsen (M) går in som tjänstgörande i hans ställe.

Ledamot Margareta Yngvesson (S) anmäler jäv och Christer Svantesson (S) går in som tjänstgörande i hans ställe.

Ledamot Ola Robertsson (S) anmäler jäv och Pär Dover (S) går in som tjänstgörande i hans ställe.

Ersättare Willy Persson (KD) anmäler jäv.

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Yttrandet skickas med e-post till [blekinge@lansstyrelsen.se](mailto:blekinge@lansstyrelsen.se). Ange ärendets dnr 403-1712-2018 samt "yttrande" i mejlets ämnesrad.

Akten