

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Digitalt sammanträde via Teams, kl. 08:00		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ola Robertsson (S)		
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2022-06-15 kl. 17:00, omedelbart justerat		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 134-135 OJ
	Ordförande	Hillevi Andersson (C)	
	Justerare	Ola Robertsson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är **omedelbart justerat**. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-06-15
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-16
Datum då anslaget tas ned	2022-07-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet i Stadshuset innevarande år, därefter Centralarkivet.
Underskrift	Åsa Rosenius, Nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Hillevi Andersson (C), Ordförande
Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande
Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande
Lars Sager (M)
Lennart Gustafsson (L)
Bo Carlsson (C)
Pär Dover (S)
Ulrik Lindqvist (S)
Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Mattias Ronnestad (SD)
Johan Grönblad (SD)

Tjänstgörande ersättare

Johnny Håkansson (S) tjänstgör för Christer Svantesson (S)
Mikael Carlén (MP) tjänstgör för Peter Bowin (V)

Ersättare

Leif Hansson (M)
Louise Edlund (M)
Willy Persson (KD)
Jan-Olov Olsson (C)
Anders Oddsheden (SD)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Patrik Eriksson, förvaltningschef
Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 134 Dnr 2022-000095	4
Budget 2023-2024 samt plan 2025-2026 - OMEDELBAR JUSTERING	4
§ 135 Dnr 2022-000062	7
Målarbete för perioden 2023-2024 - OMEDELBAR JUSTERING	7

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 134

Dnr 2022-000095

Budget 2023-2024 samt plan 2025-2026 - OMEDELBAR JUSTERING

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Förslag på budget 2023 – 2024 och budgetplan för 2025 – 2026 ska vara inlämnat till ekonomienheten senast den 30 juni 2022. Därför behöver nämnden uppdra åt förvaltningschefen att komplettera rapporten med nämndmålen för 2023-2024 samt lämna in dessa till ekonomienheten senast detta datum. Föreslagen budget är bilagd till beslutsförslaget.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Miljö och byggnadsnämnden har gjort bedömningen för budget 2023-2024 samt budgetplan för 2025-2026.

Under dessa budgetår kommer kommunens egna mycket ambitiösa ambitioner för utbyggnad av Gärdet och Viggen (såväl befintliga lagakraftvunna detaljplaner som områden som nu är under planläggning) samt ett flertal bostadsprojekt i områden som Ro-01, Gamla Hulta och kv Leoparden i Ronneby, Södermark, Kalleberga by och ”rosa kiosken” i Kallinge, Södra Johannishus som också innehåller förskola och ett vård- och omsorgsboende, ny idrottsbana i Listerby samt byggnation av ny skola och bostäder i Bräkne-Hoby samt att det pågår/planeras för ett antal större investeringar inom framför allt vår tillverkningsindustri där större bygglov och bygginspektioner kommer att krävas. Sannolikt som alltid med tidspress och också fysiska avstämningsmöten att kräva mera personella resurser utöver den befintliga personalen på byggenheten.

Något även förvaltningen ser vore mycket bra för effektiviteten och smidigheten i kommunens samhällsbyggnadsprocess på byggenheten att kunna medverka ännu tidigare i planprocessen och kommunens egna utvecklingsplaner kunna stötta upp med mer tid från 2023. Vi ser också att kraven gällande digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen kommer öka de kommande åren och förväntar oss ökade krav på området. Miljö- och byggnadsnämndens byggenhet har idag inte kapacitet att möta kommunens egna och Boverkets samt entreprenörer och byggherrars krav på smidighet och tillmötesgående i rapid handläggning de kommande åren. Dessa behov har utretts i samråd med Torbjörn Lind från näringslivsenheten och Anna

Miljö- och byggnadsnämnden

Hinseäng från mark- och exploateringsenheten samt stadsarkitekten från enheten för strategisk samhällsutveckling.

Därför kommer miljö- och byggnadsnämnden att äska 700 tkr årligen från kommunstyrelsen för en bygglovshandläggare under perioden 2023-2026.

Miljö- och byggnadsnämnden äskar 185 tkr från kommunstyrelsen för att utföra uppdraget om ett ”Arkitektur – och kulturprogram för Ronneby stad” att löpa under ett år. Det tidigare projektet som omfattade en tidsperiod om tre år och hela kommunen har skrivits om och omfattar nu endast Ronneby stad. omnämnd i projektbeskrivningen som ”del 1”. Detta blir ett välkommet kunskapsunderlag inte bara för miljö- och byggnadsförvaltningen (MBF), utan för enheten för strategisk samhällsutveckling (ESS), mark- och exploateringsenheten (MEX), fastighetsägare m.fl. Arbetet kommer integreras med översiktsplaneringsarbetet.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer bidra till uppdraget med en projektledartjänst om 25 % hos befintlig handläggare till en kostnad om 185 tkr och anställa en bebyggelseantikvarie som projektanställd personal under 6 månader till en kostnad av 260 tkr samt söka medel ur ”digitaliseringsfonden” om 100 tkr för att möjliggöra att projektet blir digitalt sökbart. MBN (miljö- och byggnadsnämnden) kommer dessutom söka bidrag av länsstyrelsen om 275 tkr. Den totala kostnaden för projektet är uppskattat till 545 tkr. Projektet kommer inte påverka personalresurserna på miljö- och byggnadsförvaltningen efter det att projektet är slutfört.

Nämnden räknar med att det övergripande digitaliseringsarbetet på sikt kommer att underlätta för handläggare och administration med att resurser frigörs för att hantera de äldre ärenden som är pågående samt inte är avslutade i ByggR och Ecos, ca 5000 ärenden. Hanteringen av dessa äldre ärenden kommer säkerställa tilltron till miljö- och byggnadsförvaltningens rättssäkerhet, trovärdighet och förtroende hos allmänheten och politiker.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att uppdra åt förvaltningschefen att inlämna förslag på budget och budgetplan senast den 30 juni 2022 till ekonomienheten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Lennart Gustafsson (L) samt ersättare Leif Hansson (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Ajournering av sammanträdet

Under denna paragraf ajourneras sammanträdet i 20 minuter, kl. 09:10-09:30.

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 220615. Underlag Budget 2023-2024 samt plan för 2025-2026 förslag miljö- och byggnadsnämnd.

Förslag till nämndmål 2023-2024.

Arkitektur- och kulturmiljöprogram för Ronneby kommun, del 1, Ronneby stad.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-06.

Bilaga

MBN 220615. Underlag Budget 2023-2024 samt plan för 2025-2026 förslag miljö- och byggnadsnämnd (till protokollet tillhörande bilaga 1).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att inlämna förslag på budget och budgetplan senast den 30 juni 2022 till ekonomienheten, i enlighet med till protokollet tillhörande bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Exp:

För kännedom till:

Akten

Kommunstyrelsens arbetsutskott kommunstyrelsen@ronneby.se

Kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten johan.sjogren@ronneby.se

Förvaltningschef Patrik Eriksson patrik.eriksson@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 135

Dnr 2022-000062

Målarbete för perioden 2023-2024 - OMEDELBAR JUSTERING

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

MBN har, inför nämndens verksamhetsplan för 2023 och 2024, att revidera de mål som nämnden rapporterar i Stratsys. Målplanen följer en tvåårsperiod. Förvaltningschef Patrik Eriksson redovisar förslag till nämndmål och aktiviteter för perioden 2023-2024.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till nya nämndmål för perioden 2023-2024.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 220615. Förslag till nämndmål 2023-2024 - 2022-06-06 vvv.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-06.

Bilaga

MBN 220615. Förslag till nämndmål 2023-2024 - 2022-06-06 vvv (till protokollet tillhörande bilaga 2).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslaget till nya nämndmål för perioden 2023-2024 i enlighet med till protokollet tillhörande bilaga 2.

Paragrafen justeras omedelbart.

Exp:

Akten

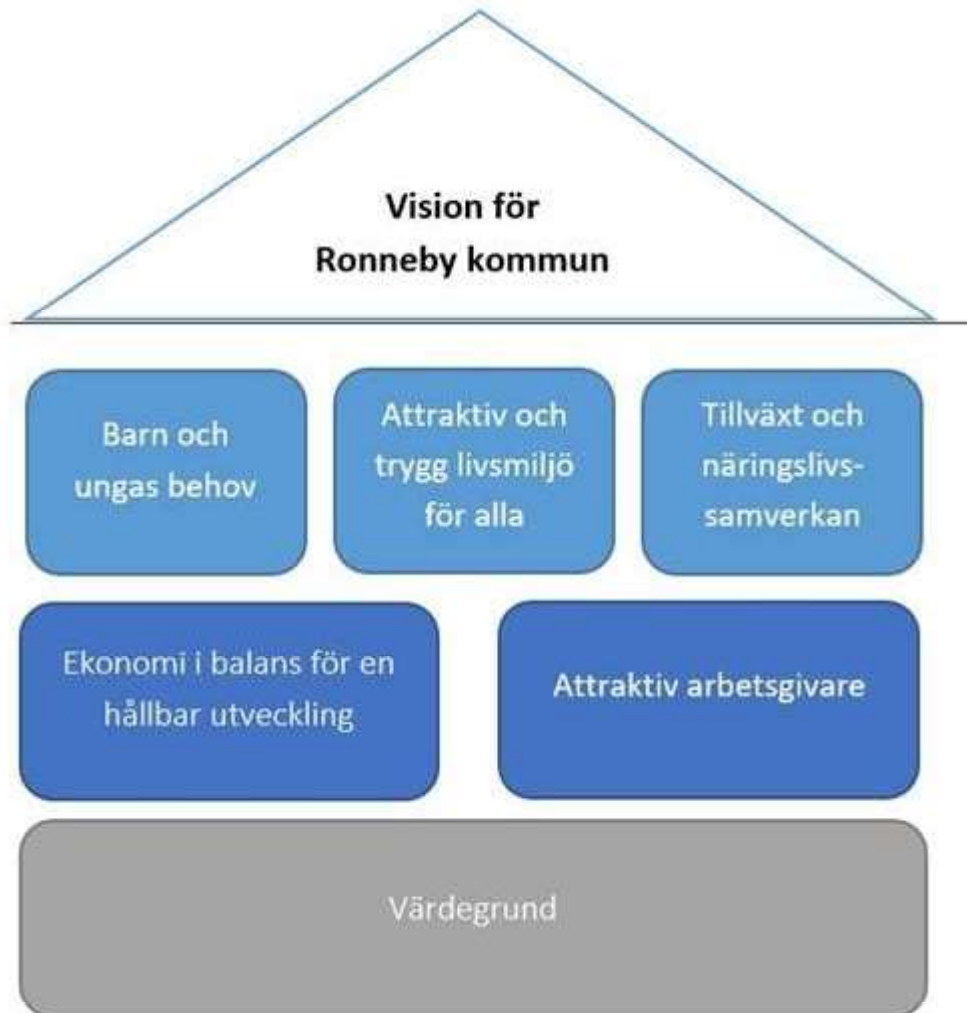
Förvaltningschef Patrik Eriksson patrik.eriksson@ronneby.se

Budget 2023 förslag

Miljö- och byggnadsnämnden

1 Inledning

2 Kommunfullmäktiges strategiska målområden 2023



Beskrivning av väsentliga verksamhetsförändringar

3 Verksamhetsmått och nyckeltal

Verksamhetsmått och nyckeltal

Mått/nyckeltal	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025
ÄRENDESTATISTIK:					
Miljö- och hälsoskydds-enheten: Antal diarieförda ärenden	1 284				
Miljö- och hälsoskydds-enheten: Antal inspektioner	248				

Mått/nyckeltal	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025
Livsmedelsenheten: Antal inspektioner	169	170	170	170	170
Byggenheten: Antal bygglov/anmälan	536				
Byggenheten: Övriga ärenden	193				
Byggenheten: Andel bygglovsärenden där handläggning klaras inom lagstadgad tid (%)	86				
BOSTADSANPASSNING:					
Antal ärenden	143	150	150	150	150
Antal beviljade bidrag	119				
Total bidragssumma tkr	3 595				
Kostnad per ärende tkr	30				

4 Budget 2023 plan 2024-2025

Resultaträkning (befintlig ram/plan)

(tkr)	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025
Intäkter	-7 162	-9 322	-10 050	-10 050	-10 050
Personalkostnader	14 870	16 869	17 666	17 463	17 463
Övriga kostnader	5 591	6 317	6 198	6 198	6 198
Avskrivningar	39	103	103	103	103
Internränta	2	4	3	2	1
Nettokostnad	13 340	13 971	13 920	13 716	13 715
Bef nettoram		13 971	13 920	13 716	13 715

Kommentar till resultaträkning

Rambeloppen 2022-2025 anges i 2021 års lönenivå. Kommer kompletteras med löneöversyn 2022 samt ramreduktion avseende e-handel och inköpsenhet.

Förslag till ramreduktion

Nr	(tkr)	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025
	Summa förslag ramreduktion (minus=minskad ram)			

Äskande om utökad driftbudget

Nr	(tkr)	Prio	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025
1	Ny tjänst på byggenheten, bygglovshandläggare. Nettokostnad.	1	700tkr	700tkr	700tkr
2	Arkitektur- och kulturprojekt Ronneby stad. Nettokostnad.	2	185tkr	0	0
	Summa driftäskanden		885tkr	700tkr	700tkr

Ronneby är en kommun som starkt har en profil som utvecklingskommun.

Politiken har sedan länge arbetet för att företag och entreprenörer ska finna det lönsamt att investera i kommunen. Detta har lyckats och arbetet fortsätter med ännu högre intensitet framåt de kommande åren med stora företagsetableringar eller nybyggnation och bostadsbyggnadsprojekt.

Kommunen själva har en god plan för att stötta det ökade antalet som flyttar in till kommunen och behöver därför bygga vårdboenden, idrottshall och förskolor och skolor samt bostäder och industrilokaler.

Efter att miljö- och byggnadsförvaltningen, näringslivskontoret, mark och exploatering samt planeringen tittat strategiskt på vad som kommer under de närmaste åren och om MBF kan hantera detta inom den förväntade personella ramen så kommer vi fram till att det inte går att hantera på ett smidigt och rapid hanteringssätt. MBF behöver minst en handläggare till på byggenheten för att säkra upp att de som vill investera och bygga i kommunen ska få den service och hjälp som dem och vi förväntar. Sedan finns det förväntningar på MBF att stötta upp i ett ännu tidigare skede när det gäller nya planer och den kommande förväntningen från Boverket att samtliga gamla planer och nya planer ska digitaliseras fullt ut.

Beskrivning och motivering till äskanden

Äskande med prioritet 1.

Behovsbeskrivning

Under dessa budgetår kommer kommunens egna mycket ambitiösa ambitioner för utbyggnad av Gärdet och Viggen (såväl befintliga lagakraftvunna detaljplaner som områden som nu är under planläggning) samt ett flertal bostadsprojekt i områden som Ro-01, Gamla Hulta och kv Leoparden i Ronneby, Södermark, Kalleberga by och ”rosa kiosken” i Kallinge, Södra Johannishus som också innehåller förskola och ett vård- och omsorgsboende, ny idrottshall i Listerby samt byggnation av ny skola och bostäder i Bräkne Hoby samt att det pågår/planeras för ett antal större investeringar inom framför allt vår tillverkningsindustri där större bygglov och bygginspektioner kommer att krävas. Sannolikt som alltid med tidspress och också fysiska avstämningsmöten att kräva mera personella resurser utöver den befintliga personalen på byggenheten.

Något även förvaltningen ser vore mycket bra för effektiviteten och smidigheten i kommunens samhällsbyggnadsprocess på byggenheten att kunna medverka ännu tidigare i planprocessen och kommunens egna utvecklingsplaner kunna stötta upp med mer tid från 2023. Vi ser också att kraven gällande digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen kommer öka de kommande åren och förväntar oss ökade krav på området. MBNs byggenhet har idag inte kapacitet att möta kommunens egna och Boverkets samt entreprenörer och byggherrars krav på smidighet och tillmötesgående i rapid handläggning de kommande åren. Dessa behov har utretts i samråd med Torbjörn Lind från näringslivsenheten och Anna Hinseäng från MEX samt stadsarkitekten från enheten för strategisk samhällsutveckling.

Konsekvens om uteblivet stöd i budget

Konsekvensen blir att MBF byggenhet inte kan hantera bygglov och bygginspektioner inom de tidsramar som lagstiftningen syftar till samt verka för en mindre tidspress för entreprenörer och byggbolag. MBF kommer inte heller kunna medverka fullt ut i det önskade tidiga skedet för planarbetet och utvecklingsarbetet inom kommuns förvaltningar och bolag.

Ekonomisk kalkyl

Därför kommer miljö- och byggnadsnämnden att äska 700tk årligen från Kommunstyrelsen för en bygglovshandläggare under perioden 2023-2026.

Äskande med prioritet 2

Behovsbeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden äskar 185tk från Kommunstyrelsen för att utföra uppdraget om ett "Arkitektur – och kulturprogram för Ronneby stad" att löpa under ett år. Det tidigare projektet som omfattade en tidsperiod om tre år och hela kommunen har skrivits om och omfattar nu endast Ronneby stad. omnämnd i projektbeskrivningen som "del 1". Detta blir ett välkommet kunskapsunderlag inte bara för MBF, utan för ESS, MEX, fastighetsägare m.fl. Arbetet kommer integreras med översiktsplaneringsarbetet.

Ekonomisk kalkyl

MBN kommer bidra till uppdraget med en projektledartjänst om 25 % hos befintlig handläggare till en kostnad om 185tkr och anställa en bebyggelseantikvarie som projektanställd personal under 6 månader till en kostnad av 260tkr samt söka medel ur "digitaliseringsfonden" om 100tkr för att möjliggöra att projektet blir digitalt sökbar. MBN kommer dessutom söka bidrag av Länsstyrelsen om 275tkr. Den totala kostnaden för projektet är uppskattat till 545tkr.

5 Investeringsförslag

Investeringar

Nr	(tkr)	Typ	Pri io	Budget 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025
	Totalt						

Kommentarer till tabell investeringar

6 Beskrivning av verksamheten

Verksamhetsbeskrivning

KF strategiska målområden	Mål	Indikatorer	Aktiviteter
Barn och ungas behov	Barnrättsperspektivet ska vara en naturlig del i miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.	<p>Antal/Andel genomförda livsmedelskontroller på förskolor och skolor</p> <p>Antal/Andel genomförda tillsynsbesök på tobaksförsäljningsställen.</p> <p>Antal/Andel genomförda tillsynsbesök på rökfria miljöer (skolgårdar, kommunala lekplatser)-utifrån Lagen om tobak och liknande produkter</p> <p>Antal utförda lagstadgade kontroller (PBL) som görs i miljöer där barn och ungdomar vistas (skolor och förskolor):</p> <ul style="list-style-type: none">• OVK-tillsyn• Tillsyn av lekplatser	<p>Kontrollera hantering av specialkost i förskolor och skolor.</p> <p>Kontrollera verksamheternas rutiner för kontroll av åldersgräns vid försäljning av tobaksvaror.</p>
Attraktiv och trygg livsmiljö för alla	<p>Lekplatser ska vara säkra, tillgängliga och användbara för alla.</p> <p>När radonvärdet över 200 Bq per kubikmeter inomhusluft konstateras i flerbostadshus ska uppföljning ske.</p>	<p>Antal utförda tillsynsbesök på lekplatser (utifrån PBL)</p> <p>Andel konstaterade avvikelser där uppföljning skett</p>	<p>Informera driftansvariga förvaltningar om vikten av underhåll av lekplatser (informationsutskick)</p>

Förslag till MBN Mål 2023-2024

	<p>Enskilda avloppsanläggningar i Ronneby kommun ska leva upp till gällande krav enligt miljöbalken samt Havs och Vattenmyndighetens program.</p> <p>Lagstadgad OVK ska utföras på byggnader inom Ronneby kommun</p> <p>Bygga upp en väl fungerande PBL-tillsyn</p>	<p>Antal utfärdade tillstånd samt beslut med anledning av anmälan</p> <p>Antal initierade tillsynsändanden</p> <p>Antal förelägganden mot fastighetsägare som inte genomför OVK eller inte åtgärdar brister antecknade i protokoll.</p> <p>Antal påbörjade/initierade tillsynsändanden (hissar/lekplatser/olovlig byggande/ovårdad tomt)</p>	<p>Informera fastighetsägare när besiktningsprotokoll innehåller brister eller fastighetsägare inte utfört OVK enligt tidsintervall.</p> <p>Förelägga fastighetsägare som efter påminnelse inte åtgärdat brist enligt besiktningsprotokoll.</p> <p>Påminna fastighetsägare i god tid om att utföra OVK enligt gällande tidsintervall.</p> <p>Om en överträdelse enligt PBL upptäckts eller anmäls så ska ett tillsynsändande påbörjas.</p>
--	---	--	--

<p>Tillväxt och näringslivsamverkan</p>	<p>Inom målperioden ska vi ha förbättrat vår service till våra invånare/kunder/sökande genom kortare handläggningstider.</p>	<p>Andel lovärenden och anmälningsärenden där ansökan/anmälan granskas inom en vecka.</p> <p>Andelen anmälningsärenden där beslut tagits inom 3 veckor från det att ärendet är komplett.</p> <p>Andelen bygglov och anmälan som beslutas inom lagstadgad tid.</p>	
<p>Ekonomi i balans för en hållbar utveckling</p>	<p>Ekonomi i balans</p> <p>Förvaltningen ska bedriva verksamhetsutveckling genom ständiga förbättringar, innovation och digitalisering.</p>	<p>Utfall jämfört med budget visar en balans per verksamhetsområde varje tertial</p> <p>Andel ärenden inkomna via e-tjänster.</p>	
			<p>Förbättra förvaltningens införda e-tjänster med fokus på invånarnas (användarnas) behov och förväntningar.</p> <p>Göra reklam för förvaltningens e-tjänster (både extern och intern)</p> <p>Förbättra hemsidan</p> <p>Fortsätta med automatisering av processer med hjälp av Atom</p> <p>Bygga upp verksamhetsstöd med hjälp av Visuell Styrning (dashboards): t.ex. kontroll av handläggningstider</p>

Förslag till MBN Mål 2023-2024

Attraktiv arbetsgivare	MBF ska erbjuda meningsfulla arbetsuppgifter, en hälsosam arbetsmiljö, ett tydligt och inspirerande ledarskap och möjlighet till delaktighet och utveckling.	Resultat på medarbetarenkäten samt andra interna enkäter t.ex. enkäter kopplade till OSA (organisatorisk och social arbetsmiljö).	Bygga upp OVK-register
			Den organisatoriska och sociala arbetsmiljön (OSA) ska undersökas, riskbedömas, åtgärdas och följas upp enligt det centrala OPUS systemet.