

Kommunstyrelsen

§ 174

Dnr 2021-000323 214

Jordö 2:3 och 2:37 - Upphävande för del av byggnadsplan

Sammanfattning

Efter en ansökan om planbesked på Jordökalv beviljade Miljö- och byggnadsnämnden 2021-02-24 § 63 ett positivt planbesked för att upphäva en del av den gällande byggnadsplanen för fastigheterna Jordö 2:3 och Jordö 2:37. Ansökan om planbesked avsåg möjligheten att upphäva de delar av byggnadsplanen som idag reglerar allmän plats för park eller plantering samt friluftsbad. Förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen omfattar utöver dessa områden också allmän plats för öppet vattenområde enligt samma byggnadsplan. Förslaget till upphävande har skickats ut för samråd med ett begränsat förfarande för upphävande till berörda myndigheter och sakägare i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900). Handläggningsprocessen är enligt förfarandet nu framme vid ett antagande av förslaget.

Bedömning

Prövningen av ett upphävande för en begränsad del av den gällande byggnadsplanen på Jordökalv har föregåtts av ett så kallat planbesked. Ansökan om planbesked avsåg möjligheten att upphäva den del av gällande byggnadsplan inom fastigheterna Jordö 2:3 och Jordö 2:37 vilka reglerats som allmän plats för park eller plantering samt friluftsbad. Planbeskedet beviljades av Miljö- och byggnadsnämnden 2021-02-24 § 63 och detta ärende är avslutat i och med att det efterföljande detaljplanarbetet startats upp. Det är sedan 2021-04-01 Enheten för strategisk samhällsutveckling som ansvarar för det praktiska arbetet med kommunens planläggning av mark och vatten vilket innebär att Kommunstyrelsen är beslutande instans i planprocessen trots att planbeskedet beviljades av Miljö- och byggnadsnämnden.

Den gällande byggnadsplanen för Jordökalv fick laga kraft 1962-09-25 och reglerar både allmänna platser och kvarter för bostadsändamål. Detta förslag till upphävande omfattar inte hela den gällande byggnadsplanen vilket betyder att delar av den gällande byggnadsplanen fortsatt kommer att även gälla efter att en begränsad del har upphävts. Förutom allmän plats för park eller plantering samt område för friluftsbad så omfattar upphävandet också öppna vattenytor inom fastigheterna Jordö 2:3 och Jordö 2:37.

Kommunstyrelsen

Planläggningsprocessen

Processen att upphäva en del av en gällande byggnadsplan styrs i Plan- och bygglagens 5:e kapitel. Med anledning av att ärendet avser ett upphävande för en begränsad del i en gällande byggnadsplan har ett så kallat begränsat standardförfarande tillämpats enligt samma lagstiftning. Detta innebär att ett förslag först skickas ut på samråd för att därefter sedan antas innan det kan få laga kraft. Då samrådet är genomfört är nu ärendet framme vid antagande enligt processen för ett begränsat förfarande vid upphävande.

Samråds förfarande

Samrådet för förslaget till upphävande för del av byggnadsplanen påbörjades 2022-03-22 och annonserades i ortstidning 2022-03-18. Handlingarna ställdes ut i stadshusets entréhall och på Ronneby stadsbibliotek utöver publicering på kommunens webbplats www.ronneby.se. Under samrådet utvidgades sakägarkretsen och samrådstiden förlängdes till 2022-04-24. I samband med detta annonserades det förlängda samrådet i ortstidning 2022-04-01 samt anslogs på kommunens digitala anslagstavla 2022-03-29. Syftet med utökningen var att nå en bredare sakägarkrets för att ta tillvara på allmänhetens intressen i fråga om allmänna platser. De synpunkter som inkommit under samrådstiden redovisas i en tillhörande samrådsredogörelse.

Betydande miljöpåverkan

Vid upprättande av en detaljplan ska en kommun fatta ett särskilt beslut om planförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. För bedömningen av miljöpåverkan har en undersökning om behovet av en strategisk miljöbedömning upprättats. Bedömningen har samråttats med Länsstyrelsen i Blekinge län som delar kommunens bedömning att förslaget inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska göras inom ramen för samrådet av planförslaget och vara genomförd innan en granskning påbörjas. Då denna formella process för upphävande för del av äldre byggnadsplan inte inkluderar ett granskningskede, är det i samband med antagandet av förslaget som ett särskilt beslut om betydande miljöpåverkan fattas.

Arbetsutskottets beslut 2022-05-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Förslag till beslut

Att förslaget till upphävande för del av byggnadsplan på Jordökalv inte bedöms innebära en betydande miljöpåverkan och att en MKB därför inte behöver upprättas.

Kommunstyrelsen

Att anta förslaget till upphävande för del av byggnadsplan nr. 176 för Jordökalv.

Jäv

Ola Robertsson (S) anmäler jäv.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Jan-Eric Wildros (S) och Lova Necksten (MP).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till upphävande för del av byggnadsplan på Jordökalv inte bedöms innebära en betydande miljöpåverkan och att en MKB därför inte behöver upprättas.

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget till upphävande för del av byggnadsplan nr. 176 för Jordökalv.

Exp:

Peter Robertsson, planarkitekt