

nya

TAKÅSEN

juni
2022

CENTRUMBIOGRAFEN BYGGS OM

Vi ser fram emot invigningen till höst.

Sid 3



RONNEBYHUS

V Dn har ordet

Varför sjunger fåglarna om våren?
Ja, troligtvis inte för att jag sitter intill hus-
väggen och låter vårsolens värme fylla
kroppen med energi.

På Ronnebyhus har vi nyligen tecknat ett
sjuårigt partneringsavtal med PEAB om cirka
300 miljoner kronor. En rad projekt påbörjas
nu i enlighet med de beslut som togs på
strategidagarna i september förra året.
Mer om dessa längre fram i Takåsen.

Senare i maj månad var det åter dags för
strategidagar med bolagsstyrelsen för
AB Ronnebyhus. Utöver finansiella frågor,
driftnettoanalyser m.m. görs uppföljning av
pågående större projekt och återkoppling av
ovan nämnda partneringsavtal. Vidare kommer
bolagsstyrelsen besöka platserna för några av
de genomförda, pågående - och kommande
projekten. Dessa studiebesök är mycket
uppskattade av bolagets styrelseledamöter.
Kunskapshöjande med återkoppling och
erfarenhetsutbyte inför kommande projekt.



Vi fortsätter med vårt idoga arbete i våra
verksamheter. Ute i bostadsområdena tar
grönskan fart. Sommaren står för dörren
ordentligt och ett intensivt arbete pågår nu
för att skapa attraktiva utemiljöer för ökad trivsel.
Med förhoppningar om att vi alla får vara friska
önskar jag er alla en fin sommar!

Peter Persson

Peter Persson, VD

Innehåll

3 Elräkning på avi

Förbättra vår service



4-5 Bio

Se våra ritningar

6 Smått & gott

Nyanställning, tävling m.m



Elräkningen kommer på hyresavin

Vi på Ronnebyhus arbetar ständigt för att hitta nya sätt att förbättra vår service till dig som hyresgäst. Nu ser vi över elnät och gör förändringar i el-abonnemang.

I vissa områden förbereder vi nu elnätet för installation av solceller och elbilsladdning. I samband med detta byter vi även ut el-centralerna och installerar jordfelsbrytare i varje lägenhet som ett extra säkerhetsskydd.

Byte av el-abonnemang

Just nu pågår också ett arbete med att byta samtliga el-abonnemang till lägenheterna. Ronnebyhus kommer att tillhandahålla elen och mätningen av din elförbrukning fortsätter som vanligt. I stället för separata elfakturor får du din elräkning samlad på hyresavin. Förändringen innebär att avtalen med både Ronneby Miljöteknik AB och din elleverantör upphör. Vi hanterar uppsägningen av avtalen och du får slutfakturor från Miljöteknik och elleverantören.

Information om när bytet sker

Arbetet utförs successivt och berör i första hand boende på Hjorthöjden, Lindvägen och Fruktgårdarna, men även nya projekt som i Eringsboda och Listerby. Hyresgäster kommer att få information om vilket datum bytet av el-abonnemang sker. Förändringen är godkänd av Hyresgästföreningen.

Nyrenoverat och nybyggnation på Slättanäsvägen



På Slättanäsvägen i Listerby brandsäkrar vi nu fem lägenheter i samarbete med räddningstjänsten. I samband med detta görs också en totalrenovering av lägenheterna. Samtliga ska vara klara för inflytt i sommar.

Det kommer också att byggas tre stycken treor på den fastighet som brann ner för cirka 1,5 år sedan.

Bygglov är beviljat och entreprenaden är redan påbörjad.

Skanska kommer att utföra byggnationen.



Totalrenovering i Eringsboda

En radhuslänga på Norra Björklidsvägen totalrenoveras och tillgänglighetsanpassas.

Projektet utförs i två etapper, där den första redan är avslarad.

Den andra etappen är påbörjad och hyresgästerna förväntas kunna flytta in under sommaren.





Centrumbiografen bygger om

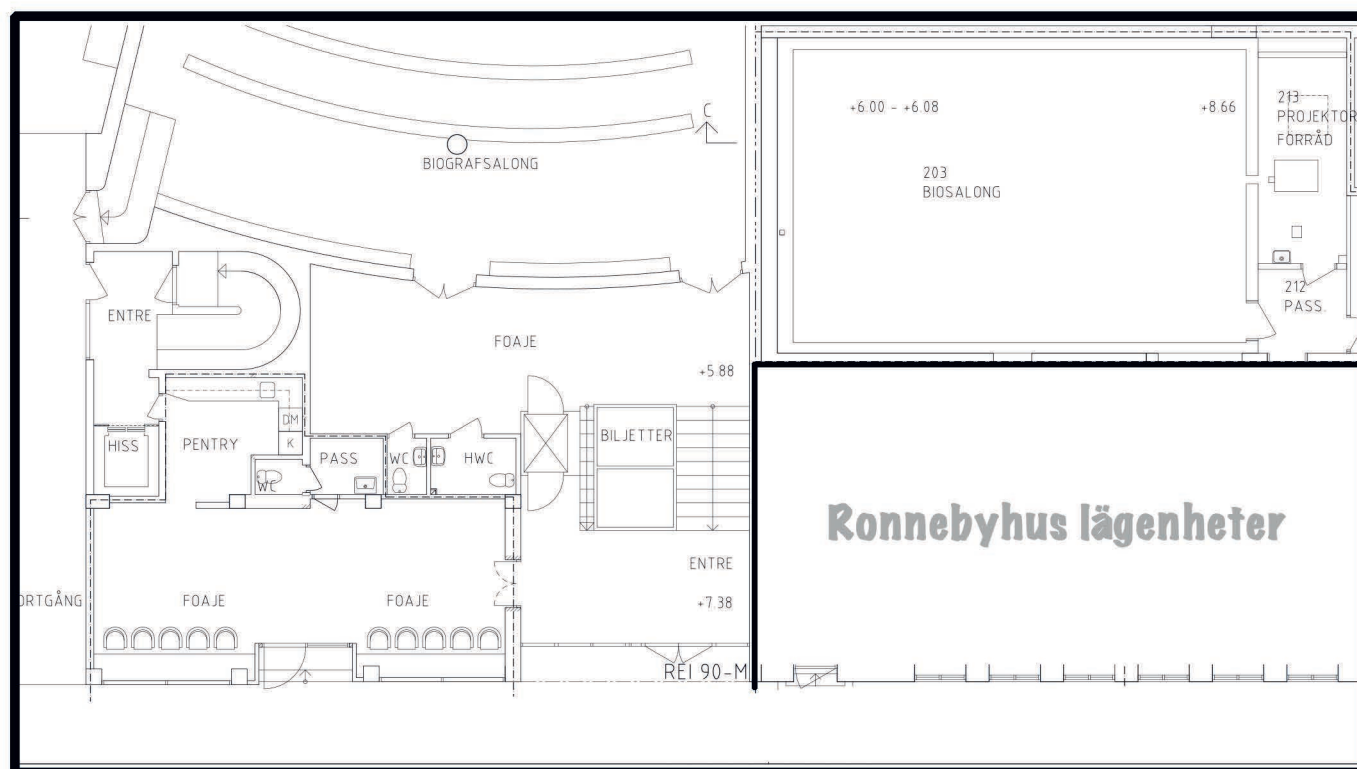
Nu när Svensk Fastighetsförmedling har flyttat ut ur våra lokaler på Karlskronagatan 23B kommer Centrumbiografen att ta över dessa lokaler.

Det kommer att bli helt nyrenoverat vilket innebär nya glaspartier, ventilation, belysning, tak, golv, väggar mm. Vi kommer att höja golvet i den nya lokalen med ca 30 cm för att få det fullt tillgängligt utan trappsteg. I samband med att vi renoverar de nya lokalerna installerar vi även en hiss som gör det mycket enklare att ta sig ner från entrén till bion.

Tomas och Peter på Centrumbiografen har länge varit intresserade av dessa ytor och är nu mycket nöjda med att få tillträde. Man räknar med att det kommer bli riktigt bra efter ombyggnationen - även denna gång.

Ronnebyhus är nu igång med själva ombyggnationen efter en tids projektering och ombyggnadsplanering och hoppas vara klara i slutet av september.

Vi tycker att det är riktigt roligt att vi än en gång kan medverka till att Centrumbiografen får möjligheten att utveckla sin verksamhet.



Ovan är en ritning över ombyggnationen.

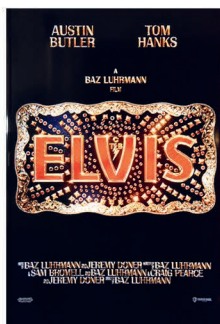


Här ovan är en skiss på hur det kan komma att se ut i framtiden.



" Den nya delen kommer vara en "Lounge", ett trevligt ställe att hänga på innan eller efter filmvisningarna. Kanske ta en kopp kaffe och prata om den senaste filmen. Vi kommer även satsa på att hyra ut lokalen till mindre sällskap där vi då kommer att erbjuda catering av mat och dryck till dem. Tänk afterwork, kalas, tjej/kill-gäng, barnkalas mm."

- Tomas Forsberg, Centrumbiografen -



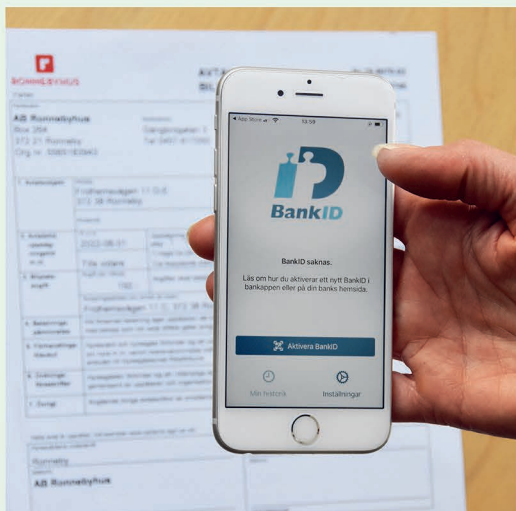
Tomas men en av sommarens filmreleaser.

Kolla in aktuellt program på deras hemsida www.centrumbiografen.se

På tapeten

Signera kontrakt med BankID

Inom kort kommer du att kunna signera eller säga upp ditt hyreskontrakt med ditt mobila BankID.



Välkommen Marcus

Vid årsskiftet började Marcus Bäcklund som ny fastighetsskötare hos oss på Ronnebyhus.

Marcus är 49 år och har ett stort hockeyintresse.

Tidigare har han arbetat som samordnare inom parkenheten i Tingsryds kommun.

Vi är glada över att få ta del av hans erfarenheter på Ronnebyhus.

Hälsa honom gärna varmt välkommen!

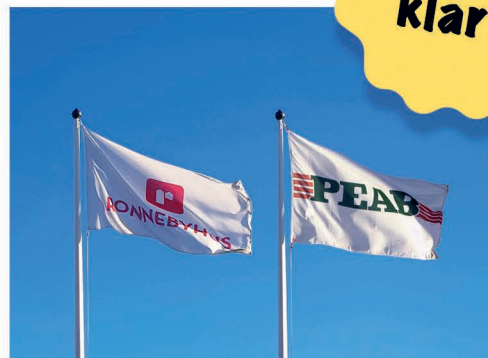
Nya rosor på Hjorthöjden

Hela 350 rosor av sorten Fairy Dance har planterats på Hjorthöjden. Under en arbetsdag i april samlades hela Ronnebyhus personalstyrka för att rensa rabatterna och plantera de nya rosorna. Det krävdes 1 000 liter jord – och en och annan blåsa i händerna. Vi väntar nu med spänning på den första blomningen och hoppas att alla boende ska bli nöjda med resultatet!



Långsiktigt samarbete med PEAB

Under våren har Ronnebyhus fastighetsavdelning jobbat intensivt med att få till ett långsiktigt samarbete med en byggentreprenör. PEAB vann upphandlingen och kommer att stå för investerings- och underhållsbehovet under de närmaste sju åren.



Avtal klart!

Avtalet innehåller totalt tolv byggprojekt. Arbetet inleds med en totalrenovering av Volontärbacken 2 och Peder Holmsgatan 11, och nyproduktion av fem lägenheter i Hallabro. Vi kommer också att påbörja byggnationen av två lägenheter på Friskyttevägen.



Bräknetrampen

Bräknetrampen anordnades den 21 maj i år. Ronnebyhus deltog i vanlig ordning och samlade in namnunderskrifter.

För varje namnunderskrift skänker vi pengar till en välorganisation. I år föll valet på UNICEF som vi skänker 1000 kr till.



Fina vinster i ny tävling!

Vi vet att korsordet är uppskattat av många av er hyresgäster, men tyvärr får vi inte så stor respons som vi hade hoppats på. Därför kommer vi i fortsättningen att variera våra tävlingar här i Takåsen. Den här gången vill vi veta svaret på en fråga. Om du vill ha hjälp på traven kan du hitta informationen på vår hemsida, Facebook eller Instagram!

Vilken ålder ska man ha för att få söka sommarjobb hos Ronnebyhus?

Skicka ditt svar till oss via brev eller maila till info@ronnebyhus.se **senast den 20:e augusti 2022**. Vi lottar ut handduk, termos eller biobiljett bland de som har rätt svar.



Hitta rätt...

Du hittar mer information om öppettider, telefonnummer och "Mina sidor" på ronnebyhus.se.

Ronnebyhus

Tel: 0457 - 61 70 50

Mail: info@ronnebyhus.se

Uthyrning

Tel: 0457 - 61 70 52

Mail: uthyrning@ronnebyhus.se

Adress Gångbrogatan 3 - Box 264 - 372 21 Ronneby

Serviceanmälan

Görs på "Mina sidor" på hemsidan eller ring oss så hjälper vi dig.

Tel: 0457 - 61 70 90

Måndag - torsdag 09.30 - 15.00

Fredag 09.30 - 13.00 (lunchstängt mån-tor 12.30 - 13.30)

Om problemet inträffar efter telefontid och ärendet är akut, med risk för skada för fastighet eller person, ringer du vår Trygghetsjour i stället.

Trygghetsjour Tel: 0457 - 61 70 56

Följ oss på
facebook och
instagram!



Få tips, information och annat smått och gott genom att följa oss på facebook.

Du vet väl om att vi finns på instagram också?
sök på @rbyhus så ses vi där!

öppettider

Under v. 29-30 har
kontoret semesterstängt.

Drop-In

Måndag 13.30 - 16.00

Tisdag och torsdag
09.30 - 12.30

Telefontid

Måndag - torsdag

10.00 - 16.00

fredag 10.00 - 13.00

Lunchstängt

Måndag - torsdag

12.30 - 13.30



RONNEBYHUS

ronnebyhus.se