

Kommunfullmäktige

§ 97

Dnr 2017-000668 214

Detaljplan för Yxnarum 21:1 m.fl - antagande

Sammanfattning

2012-06-13 fick miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Yxnarum 21:1 samt 7:9 m.fl. Handlingar har tagits fram i samarbete med markägarnas plankonsult. Planens syfte är att möjliggöra skapandet av cirka 30 tomter för boende och rekreation. Den nya bebyggelsen är tänkt att ansluta till befintlig i området avseende gruppering, tomtstorlekar och skala.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 17 november till och med den 15 december 2017. Planförslaget har redigerats efter inkomna synpunkter och det har efter samrådet genomförts en Trafikutredning (2018-07-11), en Dagvattenutredning (2018-06-12) samt en Översiktlig beräkning av vägtrafikbuller (2018-09-14).

Planbeskrivningen har uppdaterats med utförligare beskrivning av genomförandefrågorna. Plankartan har reviderats så att vändplatserna håller Miljötekniks bestämda mått.

Detaljplanen genomförs enligt ett normalt förfarande och antagande av detaljplanen beräknas kunna ske i mars 2020 i kommunfullmäktige.

Bedömning

Detaljplanen följer kommunens intentioner i översiktsplanen från 2006 respektive 2018 då dessa anger att kustnära bebyggelse i och utanför samhället är önskvärt för att utöka underlaget för bibehållande och utveckling av befintlig service.

Detaljplanen förhåller sig till havsnivåhöjningar och berör inte strandskyddat område.

Biotopskyddade stenmurar berörs inte av planförslaget.

Ang. Dagvattenutredningen är inte fullständig enligt tjänstemännen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Att Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att skicka planförslaget till Kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsens beslut 2020-03-03

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens. Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Beslut

Kommunfullmäktige antar planförslaget.

Exp:

Karin Svensson Miljö- och byggnadsförvaltningen, planenheten