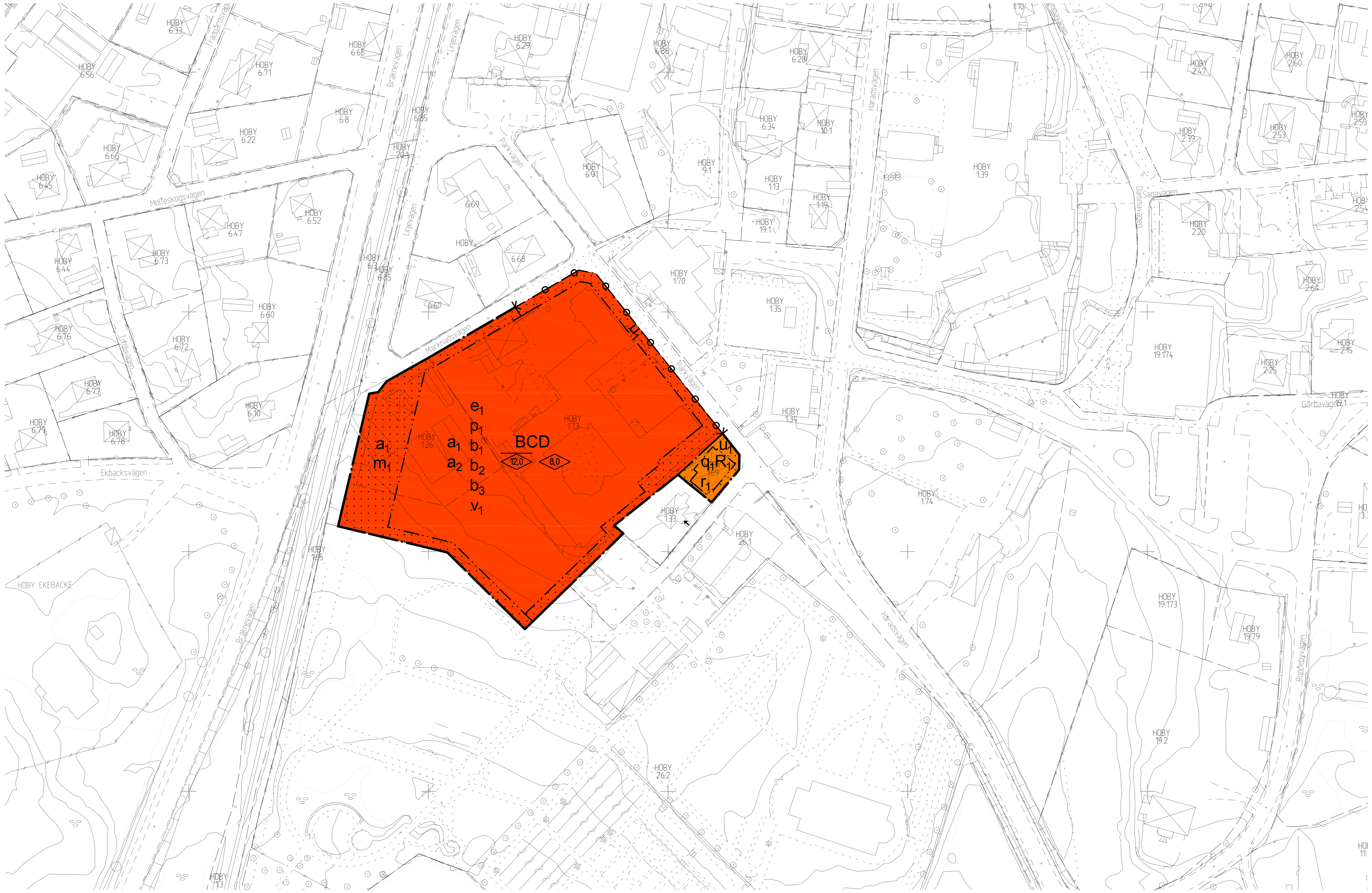
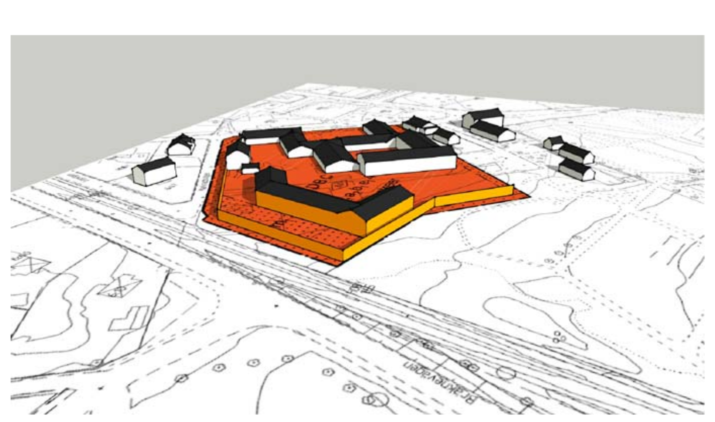


Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Illustrationsalternativ med ny bulleravskärmande tillbyggnad av Lindebo som kombineras med bullerskärm. Befintlig bebyggelse redovisas i vitt och ny bebyggelse med orange färg.

Illustrationsalternativ med ny friliggande och bulleravskärmande bebyggelse som kombineras med bullerskärm.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN — Lagstöd

Kvartersmark

BCD	Bostäder, centrum och vård	PBL (2010_900) 4kap 5§
R_1	Museum	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark — Lagstöd

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad

e_1	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40%	PBL (2010_900) 4kap 11§

Begränsning av markens utnyttjande

(prickmark)	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

0,0	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§

Placering

p_1	Garage eller carortmed in- och utfart riktad direkt mot gatan ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata	PBL (2010_900) 4kap 16§

Utförande

b_1	Grundläggning endast på pålar	PBL (2010_900) 4kap 16§
b_2	Byggnader ska förses med manuellt avstängningsbar ventilation och friskluftsintag till ventilation ska placeras på oexponerad sida av byggnaden från järnvägsspåret	PBL (2010_900) 4kap 16§
b_3	Byggnader ska utföras med bjälklag i betong	PBL (2010_900) 4kap 16§

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v_1	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpd sida	PBL (2010_900) 4kap 11§

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud med Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 9§

Skydd av kulturvärden

q_1	Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialhantering, färgsättning samt detaljeringsnivå	PBL (2010_900) 4kap 10§

Rivningsförbud

r_1	Byggnaden får inte rivas	PBL (2010_900) 4kap 16§

Skydd mot störningar

m_1	Bullervall eller bullerplank med en höjd av 4,0 meter över anslutande marknivå ska finnas	PBL (2010_900) 4kap 12§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER — Lagstöd

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Ändrad lovplikt

a_1	Bygglov och marklov får inte ges för bostads-, vård- eller centrumändamål förrän markföroreningar har avhjälpts till en nivå för känslig markanvändning	PBL (2010_900) 4kap 15§
a_2	Bygglov får inte ges förrän bullervall eller bullerskärmlängs Blekinge kustbana har byggts enligt bestämmelse m_1 om inte vallen eller skärmen ingår i samma lov som den tänkta åtgärden.	PBL (2010_900) 4kap 15§

Markreservat

Underjordiska ledningar

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planan vunnit laga kraft. — PBL (2010_900) 4kap 21§

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Kvartersgräns
RONNEBY 1:11 — Fastighetsbeteckning
Vierydsvägen — Gatunamn
Byggnader
Staket
Häck
Stenmur
Stödmur
Slänt
Väg
Vattendrag
Ägoslagsgräns
Nivåkurvor
+ 0.00 — Avvägd höjd
Vattenbrunn
Ängs- och hagmark
Odlad mark, åker
Barrskog
Lövskog
Blandskog
Barrträd
Lövträd

Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2017-09-06 av Metria AB
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

Till planen hör:

Planbeskrivning	Granskningsutlåtande	Översiktlig miljöundersökning
Behovsbedömning av MKB	Fastighetsförteckning	Vibrationsutredning
Samrådsredogörelse	Trafikbullerutredning	Riskbedömning

Detaljplan för Hoby 1:73 m.fl. (Lindebo)

Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	MBN
Antagande	KF
Laga kraft	

Ronneby KOMMUN

Upprättad 2017-09-06 — Reviderad 2018-05-22

Peter Robertsson
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt