

Teknik-fritid- och kulturnämnden

Plats och tid	Ronnebysalen, kl. 09:00		
Beslutande	Ledamöter Se särskild förteckning		
	Ersättare Se särskild förteckning		
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Stadshuset, Kommunledningsförvaltningen 2020-11-17		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 187, 200
	Sekreterare	Herman Persson	
	Ordförande	Anders Bromée (M)	
	Justerare	Teo Zickbauer (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Teknik-fritid- och kulturnämnden
Sammanträdesdatum	2020-11-17
Datum då anslaget sätts upp	2020-11-17
Datum då anslaget tas ned	2020-12-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, Ronneby
Underskrift	Herman Persson

Teknik-fritid- och kulturnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Anders Bromée (M), Ordförande
Willy Persson (KD), 1:e vice ordförande
Teo Zickbauer (S), 2:e vice ordförande
Jesper Rehn (L)
Thommy Persson (S)
Catharina Christensson (S)
Omid Hassib (V)
Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Sten-Albert Olsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Helene Fogelberg (M) tjänstgör för Fredrik Jacobsen (M)
Sandy Zreik (C) tjänstgör för Anders L Petersson (C)
Peter Jansson (SD) tjänstgör för Bengt Åke Johansson (SD)
Kranislav Miletic (S) tjänstgör för Martin Johansson (S)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Anders Karlsson, förvaltningschef
Kristina Eklund, kvalitetsutvecklare
Herman Persson, nämndsekreterare

Teknik-fritid- och kulturnämnden

Ärendelista

§ 187 Dnr 2020-000020 009	4
Val av justerare	4
§ 200 Dnr 2020-000486 009	5
Remiss detaljplan - Droppemåla 1:292	5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Teknik-fritid- och kulturnämnden

§ 187

Dnr 2020-000020 009

Val av justerare

Beslut

Teknik- fritid- och kulturnämnden beslutar att utse Teo Zickbauer (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Teknik- fritid- och kulturnämnden beslutar att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Teknik-fritid- och kulturnämnden

§ 200

Dnr 2020-000486 009

Remiss detaljplan - Droppemåla 1:292

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har upprättat ett förslag till ändring av stadsplan för Ekenäs, område vid Tärnvägen (Droppemåla 1:87 m.fl.) i Ronneby kommun. Planförslaget finns på <https://www.ronneby.se/bygga-bo-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner/pagaende-detaljplaner/droppemala-1292.html>

Syftet med ändringen är att justera läget för ett ledningsområde (u-område) inom fastigheten Droppemåla 1:292. Ändringen bedöms rymmas inom den ursprungliga planens syfte. Planen hanteras med ett begränsat planförfarande vilket innebär att granskning uteblir om berörda sakägare godkänner förslaget i samrådet.

Markanvändningen inom planområdet är friliggande bostäder med en våning. Genom planområdet går ett u-område som syftar till att säkra marken för allmännyttiga ledningar. Samma u-område skapar stora begränsningar i hur fastigheten Droppemåla 1:292 kan bebyggas. Förslaget innebär att inom del av fastigheten Droppemåla 1:292 upphävs den administrativa bestämmelsen u, (ledningsområde). Förslaget innebär dessutom upphävande av egenskapsbestämmelsen prickmark, (mark som inte får bebyggas) inom en begränsad del av fastigheten. Detta innebär att u-områdets läge kommer flyttas till fastighetsgräns mot Droppemåla 1:58 där ledningarna ligger idag. Eftersom dagens fastighetsgränser är mer exakt inmätta än när stadsplanen ritades utgår ändringen från dagens digitala fastighetsgränser. Ändringen ska tolkas som att u-området flyttas till fastighetsgränsen mellan Droppemåla 1:292 och Droppemåla 1:58 med en tre meters buffertzona som sträcker sig in mot fastigheten Droppemåla 1:292. Det ursprungliga u-området upphävs följaktligen hela vägen från Måsvägen ner till strandlinjen.

Förslaget till ändring bekräftar rådande förhållande och kommer att innebära att fastigheten får ökad frihet vad gäller byggbar yta, samtidigt innebär det att detaljplanen anpassas efter rådande förhållanden då ledningarna som tidigare låg i u-området har flyttats till fastighetsgränsen mot Droppemåla 1:58.

Bedömning

Teknik-, fritid och kulturförvaltningen har inget att erinra mot förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Teknik-fritid- och kulturnämnden

Förslag till beslut

Teknik-, fritid och kulturförvaltningen föreslås besluta att inte ha något att erinra mot ändringen av planförslaget.

Deltar i debatten

Deltar i debatten gör ordförande Anders Bromée (M).

Yrkanden

Ordförande Anders Bromée (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ordförande Anders Bromée (M) yrkar att Teknik- fritid- och kulturnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Propositionsordning

Ordförande Anders Bromée (M) ställer proposition på sitt första yrkande och finner att Teknik- fritid- och kulturnämnden bifaller detsamma.

Ordförande Anders Bromée (M) ställer proposition på sitt första yrkande och finner att Teknik- fritid- och kulturnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Teknik- fritid- och kulturnämnden beslutar att inte ha något att erinra mot ändringen av planförslaget.

Teknik- fritid- och kulturnämnden beslutar att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Exp:

Miljö- och byggnadsnämnden, Jens Löfqvist

Kvalitetsutvecklare, Kristina Eklund