

Vård-och omsorgsnämnden

Plats och tid	Digitalt via Microsoft Teams, kl. 09:00		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Agneta Wildros (S)		
Justeringens plats och tid	Justering sker digitalt 2022-02-23, omedelbar justering efter sammanträdet.		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§ 26 OJ
		Sofie Andersson	
	Ordförande		
		Sara Blixt (M)	
	Justerare		
		Agneta Wildros (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är **omedelbart justerat**. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Vård-och omsorgsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-02-23
Datum då anslaget sätts upp	2022-02-24
Datum då anslaget tas ned	2022-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Ronneby, stadshuset, kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Sofie Andersson nämndsekreterare

Vård-och omsorgsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Sara Blixt (M), Ordförande Susanne Petersson (C), 1:e vice ordförande Sandra Bergkvist (SD) Johannes Chen (M) Börje Johansson (S) Mohammed Teeti (V) Agnetha Wildros (S) Christer Åkesson (S) Rickard Evaldsson (M)
Tjänstgörande ersättare	Pia Zickbauer Svabre (S) tjänstgör för Annette Rydell (S) Gina Hellberg Johansson (SD) tjänstgör för Carina Aulin (SD) Anders Oddsheden (SD) tjänstgör för Sara Jansson (SD) Kristina Valtersson (C) tjänstgör för Kerstin Johansson (L)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner	Maria Appelskog, förvaltningschef Sofie Andersson, nämndsekreterare Anna-Karin Åkesson, verksamhetschef Karl Palm, verksamhetschef
-----------------	---



Vård-och omsorgsnämnden

Ärendelista

§ 26	Dnr 2021-000224 402	4
	Nytt hyresavtal Johannishus	4

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Vård-och omsorgsnämnden

§ 26

Dnr 2021-000224 402

Nytt hyresavtal Johannishus

Sammanfattning

Under hösten 2021 beslutade vård- och omsorgsnämnden föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ställa sig bakom MEX förslag till upprättat samarbetsavtal mellan Ronneby kommun och företaget Conara gällande kombinerad förskola och vård- och omsorgsboende i Johannishus.

Under hösten 2021 och starten av 2022 har ett antal workshops genomförts av Conara Fastighetsutveckling tillsammans med företrädare från Ronneby kommun. Dessa företrädare har bestått av politiker och tjänstepersoner från vård- och omsorgsförvaltningen, utbildningsförvaltningen, teknik, fritid och kultur och kommunledningsförvaltningen. Som ett resultat av dessa workshops har nu ett hyresavtal följt av bilagor tagits fram för beslut.

Bedömning

Den slutliga workshopen genomfördes tisdagen den 15/2 2022. Efter denna meddelades att beslut i vård- och omsorgsnämnden bör ske redan den 23/2 2022. Handlingarna har kommit utbildningsförvaltningen tillhanda den 16/2 vilket av naturliga skäl inte medger att vi kan gå igenom samtliga handlingar innan utskick till nämnd.

Vi ser dock att det i det föreslagna hyresavtalet är så kallad kallhyra, det som framförts från förvaltningen är att vi önskar varmhyra. Som nämnts ovan finns det inte tid för en fullständig genomgång av handlingarna innan nämnd. Det är önskvärt och viktigt att en sådan genomgång genomförs för att säkerställa att kommunen får en helhetsbild av de kostnader som kommer uppstå vid ett avtalstecknande.

Vård- och omsorgsförvaltningen anser att förslaget i stort är positivt, workshopen har genomförts med stor möjlighet till inflytande samt stor lyhördhet hos anordnarna.



Vård-och omsorgsnämnden

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsförvaltningen föreslår vård- och omsorgsnämnden att ställa sig positiv till att ingå ett avtal med Conara Fastighetsutveckling samt föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att ingå ett sådant avtal under förutsättning att samtliga handlingar, specifikt kostnaderna, genomlysts.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Sara Blixt (M), Agneta Wildros (S) och Pia Zickbauer Svabre (S).

Propositionsordning

Ordförande Sara Blixt (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordförande ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att vård- och omsorgsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiva till att ingå ett avtal med Conara Fastighetsutveckling samt föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att ingå ett sådant avtal under förutsättning att samtliga handlingar, specifikt kostnaderna, genomlysts.

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Exp:

Kommunstyrelsen

Maria Appelskog, förvaltningschef

Anna Hinseäng, exploateringschef