

HJULET 1  
RONNEBY

# Sörbyvägen 9

Typ av lokal: Lager & logistik | Kontor | Övrigt

I närheten av E22 östra infarten till Ronneby har vi kontor, varmlager och strax under 1 000 kvm inhägnad asfalterad plan med egen grind hyresledig.



## FAKTA

**KATEGORI:** Lager & logistik, Kontor,  
Övrigt

**TILLTRÄDE:** 2024-08-01.

**STORLEK:** 289 m<sup>2</sup>

Läs mer och kontakta  
annonsören genom att  
scanna QR-koden



YTA

289 m<sup>2</sup>

HYRA

Kontakta annonsören

TILLTRÄDE

2024-08-01

## BESKRIVNING

LAGER &amp; LOGISTIK

KONTOR

ÖVRIGT

Kontoret har tre större arbetsrum med goda möjlighet att kan skapa flera arbetsplatser. Här finns ett personalkök och i anslutning till kontorets entré ett mötesrum som även fungerar bra som utställningsyta och för kundkontakter.

Från kontoret finns en nedgång till plan 0 med flera mindre förråd och ett stort varmlager som också kan nås via innergårdens nedfart med port där mindre firmabilar kan köra in.

På detta plan finns även ett större omklädningsrum med dusch, tvättmaskin och torkskåp.

Till lokalerna hör cirka 935 kvm inhägnad asfalterad innergård med låsbar grind.

## ÖVRIG INFORMATION

**ÖVRIGT:** OBS! Ej tillgänglig för biltvätt, bilverkstad eller liknande.

## YTOR

Typ av yta	Minsta yta	Maximal yta	Kr/m <sup>2</sup> /år
Kontor		119	
Lager & logistik		170	

## BEKVÄMLIGHETER

 Besöksparkering Dusch Fiberanslutning Garage (varm) Kök/pentry Kundparkering Mötesrum Parkering WC

## EKONOMI

**KONTRAKTTYP:** Förstahandskontrakt**TILLTRÄDE:** 2024-08-01.

## UTFÖRANDE

**FASTIGHETS BETECKNING:** Hjulet 1

**PLANLÖSNING:** Kontor, varmlager i källarplan, omklädningsrum med dusch och ett större inhägnat asfalterat område med egen grind.

## OMGIVNING

**OMGIVNING/NATUR:** Fastigheten ligger i ett område med flertalet större och mindre företag. Det är nära till E22 och nya handelsområdet Vigenområdet.

**FÖRETAG I NÄRHETEN:** MA Screen, Ronneby kommun, Schindlers hiss, Roffes snickarboa, Cut Tech

**PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE:** Parkeringsplatser utanför kontoret

**NÄRSERVICE:** Stora Coop, ICA Maxi och Lidl.







Sörbyvägen 9, Hjulet 1, Ronneby - Lager & logistik | Kontor | Övrigt



Kontor





Entré



Nedgång plan -1 till varmlager och omklädningsrum



Personalkök



Kontor





Kontor



Kontor



Pentry vid kontor



Samlingsrum vid entré





Varmlager



Port till asfalterad innergård





Låsbart lager (ett av tre)



Omklädningsrum med torkskåp





Dusch och tvättmöjligheter



Varmlager





Uppfart från varmlager



Nedfart till varmlager





Grind asfalterad yta utomhus



Asfalterad inhägnad yta







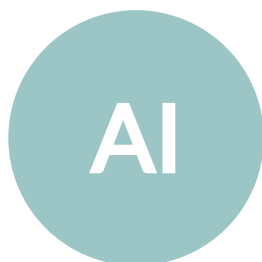
## KONTAKTUPPGIFTER

---

**AB Ronneby Industrifastigheter**  
Fridhemsvägen 15  
37238 RONNEBY  
[www.ronneby.se/abri/](http://www.ronneby.se/abri/)



**ABRI, AB Ronneby  
Industrifastigheter**



**ABRI, AB Ronneby  
Industrifastigheter**  
Kommunägt fastighetsbolag



**Dennis Robérteus**  
VD

Se hela annonsen här:  
[objektvision.se/Beskriv/248011717](http://objektvision.se/Beskriv/248011717)  
eller scanna QR-koden

