



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av Listerby 16:8 m.fl. (idrottshall)

Granskningstid från 2023-03-24 till och med 2023-04-12.

Innehåll

Samråd.....	2
1. Länsstyrelsen Blekinge län.....	3
2. Trafikverket	8
3. Lantmäteriet	9
4. Teknik-, fritid- och kulturnämnden.....	10
5. Mark- och exploatering, kommunledningsförvaltningen.....	11
6. Listerby samhällsförening	11
7. Fastighetsägare 1	14
8. Räddningstjänsten Östra Blekinge	15
9. Miljöteknik.....	16
10. E.ON Energidistribution AB	16
11. Skanova (Telia Company) AB	17
12. Byggenheten, miljö- och byggnadsförvaltningen	18
14. Postnord.....	18
SAMMANFATTNING	19

Samråd

Detaljplaneförslaget, upprättat 2022-11-30, har varit utställt för samråd under tiden samråd 2023-01-09 till och med 2023-01-24. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har kunnat lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen upprättas med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanehandlingarna fanns tillgängliga under samrådstiden på kommunens webbplats, Listerby bibliotek, Ronneby stadsbibliotek och Stadshuset i Ronneby. Planförslaget annonserades i lokaltidningarna den 5 januari 2023.

Yttranden har inkommit från **14 instanser**.

Följande har inkommit med yttranden:

Räddningstjänsten Östra Blekinge	2023-01-02
Fastighetsägare 1	2023-01-09
Länsstyrelsen Blekinge	2023-01-11
Trafikverket	2023-01-11
Postnord	2023-01-11
Miljöteknik	2023-01-19
Lantmäteriet	2023-01-23
E.ON. Energidistribution AB	2023-01-23
Miljöenheten, miljö- och byggnadsförvaltningen	2023-01-23
Byggenheten, miljö- och byggnadsförvaltningen	2023-01-24
Mark- och exploatering, kommunledningsförvaltningen	2023-01-24
Listerby samhällsförening	2023-01-24
Skanova	2023-01-25
Teknik-, fritid- och kulturnämnden	2023-02-09

1. Länsstyrelsen Blekinge län

Redovisas i sin helhet:

Handlingar daterade 2022-12-22 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planens syfte

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) möjliggöra uppförande av en idrottshall med kompletterande funktioner. Idrottshallen ska användas för skolverksamhet dagtid och till föreningar på kvällar och helger. Området ligger centralt i Listerby och är tänkt att fungera som en mötesplats och bidra till tätortsutveckling.

Planområdet består av delar av fastigheten Listerby 16:8 samt hela fastigheten Listerby 16:163. Båda ägs av Ronneby kommun. Planområdet omfattar cirka 6100 m².

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har tagit del av handlingarna och redovisar nedan de synpunkter som kommunen bör beakta i kommande detaljplan.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10§ PBL

Riksintresse

Planområdet berörs av riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4§ MB samt riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9§ vad gäller påverkansområde för väderradar, stoppområde för höga objekt samt MSA-område.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att den föreslagna exploateringen inte innebär en påtaglig skada på riksintressen.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Buller

Enligt plan- och bygglagen är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. Bullerutredningar ska alltid utföras, förutom när det är uppenbart onödigt. Etableringen av idrottshallen bedöms innebära mer trafik i området men utgör i sig ingen användning som är känslig för buller. I kommande detaljplan bör kommunen ändå redovisa buller- och trafiksituationen och klargöra för konsekvenser och eventuella åtgärder.

Dagvatten

Med hänsyn till de olika förutsättningarna, inom planområdet, har olika alternativ föreslagits för dagvattenhantering. De alternativ som föreslås är torr dagvattendamm, svackdike och växtbädd. Ett område har lagts till på plankartan. Länsstyrelsen ställer sig positiv till utredningen och anser att det är en förutsättning att lämpligt alternativ till dagvattenhantering väljs för att inte rinnvägar blockeras och skapar ett instängt område eller påverkar Listerbyån negativt.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL ska MKN följas vid planläggning.

Miljö kvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljö kvaliteten och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljö kvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljö kvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljö kvalitetsnormer ett styrmedel.

Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljö kvalitetsnormerna.

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljö kvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det med tanke på planrådets läge inte bedöms finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm ska överskridas.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte bedöms påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Planområdet ligger inom ett område som är utpekad som ”framtida tätort” samt ”centrumutveckling”. Förslaget får anses förenligt med översiktsplan 2035 antagen 2018.

Naturmiljö

Idag består området av grus och asfalt och några naturvärden finns inte på platsen. Länsstyrelsen vill lyfta möjligheten att tillföra ny vegetation inom

planområdet som till exempel perennplanteringar, sedumtak, träd och buskar m.m. som bidrar till att området får en större andel vegetation.

Kulturmiljö

Planområdet gränsar mot ett område med högt kulturhistoriskt värde utpekat i Regionalt kulturminnesvårdsprogram, yta: 81.26. Planens påverkan på områdets kulturhistoriska värde bör redovisas i det fortsatta planarbetet.

Sett till närområdets fornlämningsituation vill länsstyrelsen påminna om 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen att om fornlämningar påträffas under grävarbeten ska länsstyrelsen omedelbart kontaktas.

Gestaltning

Uppförande av en ny idrottshall kommer att synas tydligt då planområdet ligger precis intill Yxnarumsvägen. I kommande planarbete ser länsstyrelsen gärna att planhandlingarna redovisar den nya byggnadens volym och gestaltning.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken. En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer och planinnehålllets förhållande till detta beskrivs vilket gör det möjligt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detta.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Ytterligare en klimateffekt att beakta är högre temperaturer. Ett integrerat system av grön- och blå infrastruktur är ett effektivt sätt att förbättra lokalklimatet genom att sänka den genomsnittliga temperaturen och på så sätt öka komforten både i inomhus- och utomhusmiljön. Integration av grön och blå infrastruktur kan göras genom gröna tak, gröna fasader, park och gröna ytor, gröna alléer och vattenytor. De kan vara multifunktionella för att t.ex. minska översvämningensrisken från skyfall samtidigt som de minimerar urbana värmeöar. Den skuggande och klimatreglerande effekten är viktig på platser där människor vistas mycket utomhus, t.ex. på gårdar. Grönska är även positivt för dagvattenhantering samt ur ett energiperspektiv eftersom både behovet av uppvärmning och kylning av byggnader minskar. Samtidigt skapas också kolsänkor som är en betydelsefull ekosystemtjänst när det gäller minskad klimatpåverkan.

En översiktlig redovisning av klimatanpassning beskrivs i handlingarna. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detta.

Social robusthet, tillgänglighet och användbarhet

Barnkonventionen blev en del av svensk lagstiftning från den 1 januari 2020. Det är viktigt att trygghet och säkerhet implementeras i arbetet med detaljplanen. Dvs trygghet till/från busshållplatser, till skola m.m. för att ingen, såväl unga som äldre ska känna sig otrygga. Det är även av vikt att områden som är allmänna tillgängliggörs för funktionshindrade. I handlingarna anges att tillgänglighet prövas i bygglov för bebyggelse och utemiljö. Länsstyrelsen ser det som en förutsättning att området tillgängliggörs för alla.

Laddinfrastruktur

Länsstyrelsen vill göra kommunen uppmärksam på de nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon som kommer av EU:s energiprestandadirektiv. Parkeringsytor bör förberedas med laddstationer för elfordon. Laddning av elfordon är ett nytt egenskapskrav i plan- och bygglagen som infördes den 15 maj 2020. Vilka byggnader som ska ha utrustning för laddning av elfordon eller förberedelse för laddning genom så kallad ledningsinfrastruktur framgår av plan- och byggförordningen (PBF). Lagen trädde i kraft den 15 maj 2020.

Förutsättningar för solenergi

Länsstyrelsen rekommenderar generellt att detaljplaner utformas på ett sätt som skapar bra förutsättningar för solenergi.

Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.

Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.

Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringstal, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att försörja den nya bebyggelsen/anläggningen med fjärr-/närvarme och solvärme, tillgång till service samt funktionsblandning.

Trafikverket

Trafikverket har inkommit med synpunkter och meddelar att statlig väg som berörs av planförslaget är väg 663 (Yxnarumsvägen). Vidare anför man att kommunen bör beakta ett byggnadsfritt avstånd från vägområdesgräns om 12 meter. Och att det inom detta område inte får uppföras byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. I det här specifika fallet är det möjligt att räkna det byggnadsfria avståndet 12 meter från väggkant i stället för från vägområdesgräns.

Vidare anges att dagvattenhantering inte får anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg 663. Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen. Plankartan måste justeras så att dagvattendike ej tillåts i vägdiket längs väg 663.

Om det framöver visar sig att åtgärder behövs på den statliga vägen eller anslutningen till denna, ska dessa bekostas av kommunen.

Behovsbedömning

Kommunen har bedömt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Carina Burelius som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kommentar:

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning i de ställningstaganden som gjorts under planarbetet och skriver att de inte skulle pröva antagandet av detaljplaneförslaget.

Länsstyrelsen har i sitt yttrande en rubrik som heter "Motiv till bedömning". Där informerar de om gällande lagstiftning och om annat de anser bör göras. Samt ger rekommendationer. Nedan kommenteras några av dem:

Buller. Länsstyrelsen skriver "Enligt plan- och bygglagen är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen." Det stämmer att det är ett krav vid planläggning av bostäder, så är inte fallet i denna plan. Inga bostäder tillåts här, och således är det inget krav på att redovisa beräknande bullernivåer. (PBL 4 kap 33 §)

Fornlämningar. Info om hantering vid upptäckt av fornlämningar står redan i planbeskrivningen.

Kulturhistoria. Länsstyrelsen skriver att "Planens påverkan på områdets kulturhistoriska värde bör redovisas i det fortsatta planarbetet." Detta är redan beskrivet i planbeskrivningen. Planbeskrivningen har dock kompletterats med kartor som förtydligar resonemanget.

Dagvattenhantering, vegetation, gestaltning, solenergi, laddinfrastruktur. Länsstyrelsen har i sitt yttrande gett information och rekommendationer i dessa ämnen. Dessa hanteras endast på en övergripande nivå i detaljplaneringen, och under arbetet har det bedömts att det är möjligt att lösa respektive fråga på lämpligt sätt. De hanteras vidare under projektering och bygglovsskede. Vissa förtydliganden har dock gjorts i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen redovisar även Trafikverkets yttrande. Detta kommenteras under nästa rubrik.

Ett förtydligande; Länsstyrelsen skriver att de har fått ta del av handlingar daterade 2022-12-22. Det stämmer inte, de fick samma handlingar som alla andra, daterade 2022-11-30. Deras angivna datum är den dag de fick mail med information att samråd skulle ske.

2. Trafikverket

Redovisas i sin helhet:

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av en idrottshall med kompletterande funktioner. Idrottshallen ska användas för skolverksamhet dagtid och till föreningar på kvällar och helger.

Vägar

Statlig väg som berörs av planförslaget är väg 663 (Yxnarumsvägen). Byggnadsfritt avstånd, från vägområdesgräns, är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. I det här specifika fallet är det möjligt att räkna det byggnadsfria avståndet 12 meter från väggkant i stället för från vägområdesgräns.

Dagvattenhantering får inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg 663. Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen. Plankartan måste justeras så att dagvattendike ej tillåts i vägdiket längs väg 663.

Trafikverket tolkar planhandlingarna som att kommunen gör bedömningen att åtgärder på den statliga vägen eller anslutningen till denna inte bedöms behövas till följd av den nu aktuella detaljplanen. Om det framöver visar sig att åtgärder behövs på den statliga vägen eller anslutningen till denna, ska dessa bekostas av kommunen.

Kommentar:

Mark- och exploateringsenheten på Ronneby kommun har haft en dialog med Trafikverket efter samrådet och kommit överens om 11 meter byggnadsfritt avstånd från väggkant.

Diket som egenskapsbestämmelse finns inte längre på plankartan. Befintligt dike i vägkant är tänkt att även i fortsättningen hantera dagvatten från vägen.

Inga åtgärder på den statliga vägen bedöms behövas.

3. Lantmäteriet

Redovisas i sin helhet:

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-11-30) har följande noterats:

Plankarta med bestämmelser

Det framgår inte av bestämmelsen om utfartsförbudet enbart gäller fordonstrafik eller alla former av passage.

Planbeskrivning

I planhandlingarna nämns en eventuell dagvattendamm i den södra delen. Det bör förtydligas om denna är tänkt att skötas i enskild eller allmän regi. För det fall att fastighetens användning i framtiden blir enskild kan en allmän anläggning på sådan mark kanske kunna ses som planstridig om det saknas bestämmelser för sådan anläggning.

Genomförandebeskrivning

Lantmäteriet vill upplysa om att då förmånsfastighet och lastfastighet blir en och samma så upphör servitut per automatik.

I genomförandebeskrivningen nämns plank mot befintlig bebyggelse. Kan det vara aktuellt att reglera detta med planbestämmelse för att på så sätt exempelvis reglera plankets höjd etc.?

Grundkarta

För att uppgifterna i grundkartan ska vara aktuella bör den inte vara äldre än tre månader. Vid grundkartan anges att den är från 2022-08-11.

Kommentar:

Planbeskrivningen har förtydligats gällande utfartsförbud, dagvattenanläggning och upphörande av servitut. Under ”motiv” i planbeskrivningen är det förtydligat att plank som skyddar mot insyn är möjligt att uppföra inom prickmark (då det inte definieras som byggnad i lagstiftningen).

Grundkartan är uppdaterad.

4. Teknik-, fritid- och kulturnämnden

Bedömning och yttrande redovisas i sin helhet (ej bakgrund):

Bedömning

Förslaget till detaljplan föreslår att den befintliga anslutningsvägen till Abergavägen även fortsättningsvis används för att angöra området. Passagen för gång- och cykeltrafikanter bör därför säkerställas med de förväntade ökade trafikflödena i området.

Viktigt är även att säkerställa tillräckligt utrymme för parkeringsplatser både för bilar och cyklar samt eventuell vändplats inom planområdet. Aktiviteter och arrangemang i idrottshallen kan tillfälligt generera större behov av parkeringsplatser.

Yttrande:

- Säkerställ tillräckligt utrymme för säker utformning av gång- och cykelpassage utmed Abergavägen vid infarten till planområdet.
- Säkerställ tillräcklig yta för parkeringsplatser både för bilar och cyklar inom planområdet.
- Säkerställ tillräcklig yta för eventuell vändplats för tung trafik inom planområdet.

Kommentar:

Detaljplanen har utfartsförbud för fordonstrafik mot Yxnarumsvägen. Planområdet kommer även i fortsättningen angöras från Abergavägen.

De beräkningar som gjorts under planarbetet visar att det är möjligt att lösa passager, parkering och vändytor på ett lämpligt. Utformningen hanteras vidare under projekteringen.

Inom planområdet är det möjligt att lösa parkeringsplatser för det vardagliga behovet; skolverksamhet dagtid och föreningsverksamhet kvällen och helger. Det är inte resurseffektivt att inom planområdet kunna erbjuda ett väldigt stort antal parkeringsplatser för att tillgodose ett de tillfällen då det är större matcher i hallen. Då behöver även andra parkeringar nyttjas (skolans, förskolans, kantparkering, ev. hyra in sig på annan yta vid större evenemang). Samåkning och åkande med kollektivtrafiken bör uppmuntras. Möjligheten att ha en central placering med i närheten till skola och många boende väger tyngre än möjligheten att ordna väldigt många parkeringsplatser i nära anslutning till entrén (enligt de beslut kommunstyrelsen tog i samband med förstudien).

5. Mark- och exploatering, kommunledningsförvaltningen

Redovisas i sin helhet:

På plankartan redovisas förslag med egenskapsgränser inom allmän plats gata i form av dike1 och gc-väg1. För att få en flexibel användning inom Gata föreslås att dessa egenskapsgränser tas bort och att användningen av allmän plats blir enbart Gata.

Prickmarken i kvartersmarkens nordvästra del, den delen som angränsar mot Yxnarumsvägen, kan ses över och förslagsvis tas bort för att kunna använda kvartersmarken effektivare.

Vid beräkning av dagvattenflöden och fördröjningsvolymen baseras dessa på att inget mer flöde än vid en oförändrad situation släpps till befintligt dagvattensystem. Det vore önskvärt att se över möjligheterna att låta ett visst utökat flöde kan tillåtas till befintligt system.

Kommentar:

Plankartan har justerats. Dike har tagits bort från plankartan, även om befintligt dike lämpligen bör fortsätta hantera dagvatten från vägen. Gång- och cykelvägen ligger kvar, för att plankartan ska vara tydlig med att en gång och cykelväg kommer att finnas här och för att visa att bilvägen inte kommer ligga ända framme vid till kvartersmarken.

Diskussionen med Trafikverket har landat i ett krav på 11 meter byggnadsfritt från väggkant, vilket innebär att det inte går att minska på prickmarken.

Beräknat dagvattenflöde upp till 20-årsregn fördröjs. Möjligheten att släppa på mer vatten har diskuterats. Ledningsägarna menar att istället för att försöka fördröja mindre mängd dagvatten och/eller fördröja snabbare så innebär utbyggnaden av det här området en möjlighet att förbättra förutsättningarna för även närliggande bostadsområden vid större regn. Om det finns möjlighet att tillskapa fördröjning med lite extra marginal är det därför positivt.

6. Listerby samhällsförening

Texten redovisas i sin helhet:

[Karta och mötesmaterial redovisas inte. Kontakta kommunen för att ta del av hela yttrandet.]

Det som nu framkommit när det gäller utformningen av hallen är att det som var planerat att bli en central samlingsplats, även för icke idrottande, inte blir av eftersom det inte blir något gym, cafeteria med sittplatser etc vilket var vad som önskades i dom enkätundersökningar och planer som tidigare gjorts, vi konstaterar att det bara blev en idrottshall.

Skyddsrum

I Listerby saknas det ett skyddsrum då skyddsrummet som finns i skolan enligt uppgift inte går att använda som skyddsrum. Med hänsyn till omvärldsläget och att civilförsvaret skall växa så ligger det i tiden och när man nu skall bygga nytt så finns möjligheten att bygga ett skyddsrum för samhället.

Fritidslokal

Vid tidigare möte med kommunen så har representanter från Listerbys föreningar framfört avsaknaden av en fritidslokal för ungdomarna i samhället. Det var ett av önskemålen som framkommit i enkätundersökningarna som gjorts med anledning av byggnation av ny hall.

I de preliminära ritningarna på hur hallen kommer att se ut så saknas bl.a. plats för fritidslokal. Representanterna från kommunen frågade, lite förvånat, ”finns det ingen fritidslokal i Listerby?”

Vid senaste mötet med kommunen, då man informerade om detaljplanen i Listerby bibliotek, ställde Kommunens representanter frågan om samhällsföreningen varit i ytterligare kontakt med fritidsförvaltningen i frågan då den varit uppe vid det första mötet med kommunen ang hallen. Svaret blev ett nej, den frågan borde fritidsförvaltningen själva tagit tag i då dom var representerade vid första mötet.

Det redogjordes också att arbetet med att rita själva hallen nu är påbörjat och att den anlitate arkitekten hade ”hittat” möjligheter att få till lite mer yta än vad som tidigare ritningar gjort gällande.

Framförde farhågan om att, som det var lovat, inte bli kallade till möte med arkitekten som ritat själva hallen, vi har i detta fall utsett Jörgen Carlsson till vår gemensamma representant.

Vi fick väl ett halvt löfte om ett möte men att någon påverkan på utformningen inte var aktuell

Placering av fundament för granen

Listerby samhällsförening sätter varje år upp en julgran med belysning, det är fyra markägare som turas om att stå för gran. Varje år så ordnar samhällsföreningen julgransplundring med dans kring granen och med tomte som delar ut godis till barnen, i år var det 40–45 barn som deltog

I och med att pingislokalen kommer att rivras så försvinner den hårdgjorda ytan samt möjligheten till strömuttag för julgransbelysningen:

[Karta med föreslagna platser finns i yttrandet.]

1: Ny placering. Tillgängligheten för att sätta upp/ ta ner granen, ytan kommer troligtvis att vara hårdgjord, hänger ihop med övrig julbelysning och placeringen är i närheten av ingången till hallen för elanslutning samt möjligheten till toalett och ev kiosk.

2: Nuvarande placering. Ström från pingislokalen, som rivs, oklart om marken kommer att vara hårdgjord i framtiden samt svårigheten med att komma till för att sätta upp och ta ner granen.

Från mötet med kommunens politiker biblioteket i Listerby 2015-09-21

[Presentation, deltagarlista, medborgarförslag finns i yttrandet.]

En av politikerna sa: ”Vi har aldrig byggt en Allhall tidigare i Ronneby kommun och kommer inte att bygga någon heller”(?).

Detta blev ju en sanning eftersom politikerna beslutade om att bygga just en idrottshall!

Bräkne-Hoby tätort, som har lika stor befolkning som Listerby och Johannishus tätorter tillsammans, (drygt 1600 personer), fick sporthall på 80-talet (med idag gym samt samlingsal).

Ronneby kommuns östra delar är, demografiskt, lika stor som Bräkne-Hoby. Till området räknas Johannishus, Listerby, Yxnarum och Kuggeboda. Det sker en tillväx i hela området främst i Johannishus och Listerby.

Kommentar:

Ett förslag på detaljplan har tagits fram med syfte att pröva möjliggöra för en byggnation av en ny idrottshall. Parallellt med planarbetet pågår projektering för en ny idrottshall. Detaljplanen och projekteringen är två helt olika uppdrag, som följer olika lagar och processen. Båda uppdrag är beslutade av kommunstyrelsen och plan respektive mark- och exploatering jobbar med i enlighet med de uppdrag som politiken beslutat.

En detaljplan prövar platsens lämplighet och får inte reglera mer än vad som är nödvändigt. Planförslaget reglerar användningen till besöksverksamhet och centrumverksamhet. Den reglerar maximal höjd och maximal byggnadsarea. Inom ramen detaljplanering är det varken lämpligt eller möjligt att reglera innehållet i en idrottshall eller utformningen av marken runt omkring.

Vanligtvis projekteras byggnationen efter detaljplanen är klar, men i detta fall görs det samtidigt för att påskynda processen. Under projekteringen hanteras alla detaljer kring byggnationens placering, storlek, material, innehåll, budget och så vidare. Även utemiljön planeras, till exempel parkeringsplatser, hantering av leveranser, tillgänglighet, säkerhet, belysning, placering av julgran och liknande. Detaljplanen hindrar inte uppförandet av ett skyddsrum eller en fritidsgård. Såväl fastighetens storlek som budget är begränsad, och vad som prioriteras beslutas inom politiken.

Planarkitekten och representanter från mark- och exploatering på Ronneby kommun har träffat föreningar och medborgare flera gånger under planarbetet och inför projekteringen. Det har bidragit till ett bra underlag och vi hoppas på ett fortsatt samarbete, till exempel rörande placering av

julgran. Det är värdefullt att närboende delar med sig av kunskap om hur området används.

7. Fastighetsägare 1

Redovisas i sin helhet: (uppgifter om fastighet undantagna)

Vi är i grunden positivt inställda till förslaget om uppförande av en idrottshall på aktuell fastighet då detta sannolikt kommer leda till att byn utvecklas i rätt riktning.

Då vår fastighet är belägen påtagligt nära fastigheterna Listerby 16:8/16:163 bedömer vi dock att föreslagen förändring kan komma att påverka vår fastighet och närmiljö negativt samt medföra olägenheter. Främst genom störningar på grund av förväntad ökad trafik och trafikbuller men sannolikt även genom folkliv, eventuellt störande belysning samt försämrad utsikt/vy och eventuell värdeminskning. Därtill är vi oroliga för störande buller under själva byggtiden.

Fönster i bostadsbyggnaden på vår fastighet är till största del vända mot det område där ny(a) byggnad(er) planeras uppföras, likaså uteplatser samt den del av fastighetens trädgård som är bäst lämpad för rekreation.

Vi begär därför i detta skede att ovanstående synpunkter beaktas och att kommunen om byggplanerna realiserar också vidtar rimliga åtgärder för att mildra negativ påverkan och olägenheter avseende vår fastighet.

Vi förordar att kommunen vidtar, eller arbetar för, följande åtgärder:

- Sänkt hastighet på aktuell vägsträcka (Yxnarumsvägen) samt förlängd 50-sträcka västerut på Yxnarumsvägen.
- Digital hastighetsskylt (hastighetsavläsning med visuell upplysning om hastighet) på aktuell vägsträcka (Yxnarumsvägen)
- Bullerdämpande samt in- (och ut-)synsskyddande plank utmed [fastighetens] södra och västra fastighetsgräns. Sådan åtgärd anser vi bör ske innan mark- och byggarbeten påbörjas.

Då det även fanns möjlighet för att inkomma med förslag avseende aktuell detaljplan vill vi lämna följande förslag;

- Anordnande av utegym och boulebana utomhus i anslutning till ny idrottshall.
- Inrättning av lokaler avsedda för gymverksamhet för uthyrning till gymaktör (typ obemannat gym).

Vi anser att kommunen genom åtgärder enligt ovan kan främja såväl hälsa och miljö (t.ex. genom mindre bilresor till hälso-anläggningar utanför byn) samt bidra till att utveckla sammanhållning och trivsel i byn för invånare i alla åldrar.

Kommentar:

En detaljplan prövar platsens lämplighet och får inte reglera mer än vad som är nödvändigt. Planförslaget reglerar användningen till besöksverksamhet och centrumverksamhet. Den reglerar maximal höjd och maximal byggnadsarea. Inom ramen detaljplanering är det varken lämpligt eller möjligt att reglera innehållet i en idrottshall eller utformningen av marken runt omkring. Det är inte heller möjligt att i detaljplanen reglera trafiken eller olägenheter under byggtiden.

Vanligtvis projekteras byggnationen efter detaljplanen är klar, men i detta fall görs det samtidigt för att påskynda processen. Under projekteringen hanteras alla detaljer kring byggnationens placering, storlek, material, innehåll, budget och så vidare. Även belysning och utemiljön planeras.

Detaljplanen hindrar inte uppförandet av ett gym eller en boulevad. Såväl fastighetens storlek som budget är begränsad, och vad som prioriteras beslutas inom politiken.

Vägen tillhör Trafikverket, vilka därför ansvarar för dess hastighetsbegränsning och eventuella hastighetssänkande åtgärder.

Efter samrådet ett Trafik PM kompletterat underlaget till detaljplanen. I den kan man ta del av beräkningar för dagens trafikflöde och väntade flöden. De högsta trafikflödena i nuläget är till skolan och förskolan. Trafikflödet beräknas inte öka under dagtid, då idrottshallen används av skolans verksamhet. Ökningen förväntas kvällar och helger, då föreningsverksamheten i området bedöms öka. Det är fördelaktigt att trafiken inte bedöms öka då på de tider då det i dagsläget är mest trafik.

Planarkitekten och representanter från mark- och exploatering på Ronneby kommun har träffat föreningar och medborgare flera gånger under planarbetet och inför projekteringen. Det har bidragit till ett bra underlag och vi hoppas på fortsatt möjlighet till dialog.

8. Räddningstjänsten Östra Blekinge

Redovisas i sin helhet:

Från räddningstjänstens sida finns ingenting att erinra angående detaljplanen under förutsättning att följande beaktas:

Brandpostsystem finns i längs med Östragårdsvägen.

Byggnaden ska vara åtkomlig för räddningsinsatser. Avståndet mellan räddningsfordonens uppställningsplats och byggnadernas angreppspunkt ska understiga 50 meter.

Kommentar:

Detaljplanen har beaktat ovanstående genom att bedöma att det är möjligt att lösa under genomförandet. Byggnadens placering hanteras under projekteringen. Brandposten ligger utanför planområdet. I den projektering för ledningsflytt som pågår finns den med i underlaget.

9. Miljöteknik**Redovisas i sin helhet:**

Underlag för befintliga ledningar begärs in via ledningskollen.

VA

Befintliga ledningar som behöver läggas om ska bekostas av exploatören.

Förtydligande att planområdet inte ingår inom verksamhetsområde för dagvatten gata, men för dagvatten fastighet.

Fjärrvärme

Fjärrvärme är ännu inte utbyggt i närheten av området.

Fiber

Befintliga ledningar som behöver läggas om ska bekostas av exploatören.

Elnät

Miljöteknik har inget att erinra avseende elnät. Planområdet ingår inte i Miljötekniks nätkoncessionsområde.

Renhållningen

Miljöteknik har inget att erinra avseende renhållningen.

Kommentar:

Arbetsgruppen kommer ha en fortsatt dialog med Miljöteknik under projekteringen gällande ovanstående.

Planbeskrivningen har förtydligats gällande VA och fiber.

10. E.ON Energidistribution AB**Texten redovisas i sin helhet:**

[Karta och mötesmaterial redovisas inte. Kontakta kommunen för att ta del av hela yttrandet.]

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och följande synpunkter.

Inom området har E.ON markförlagd låg- och mellanspänningskabel, se bifogad karta.

Kablarnas lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/gravnara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommentar:

Detaljplanen har beaktat ovanstående genom att bedöma att det är möjligt att lösa under genomförandet. Hantering av kablar hanteras i projekteringen. Planbeskrivningen har förtydligats gällande kostnader för ledningsflytt.

11. Skanova (Telia Company) AB

Redovisas i sin helhet:

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta Skanova-Remisser-malmö@teliacompany.com

Kommentar:

Detaljplanen har beaktat ovanstående genom att bedöma att det är möjligt att lösa under genomförandet. Hantering av teleanläggningar hanteras i projekteringssskedet/bygglovsskedet. Planbeskrivningen har förtydligats gällande kostnader för ledningsflytt.

12. Byggenheten, miljö- och byggnadsförvaltningen

Redovisas i sin helhet:

Vi har nu tagit del av pågående detaljplan för Listerby 16:8 m.fl.

Allmänt vad gäller användning- och egenskapsbestämmelser har Miljö- och byggnadsförvaltningen inget att erinra.

Miljö- och byggnadsförvaltningen uppmärksammade text under ”Geotekniska förhållanden”. I en bygglovsprövning i ett detaljplanlagt område utgår bygglovshandläggare ifrån att det i detaljplaneprocessen har gjorts utredningar på markens lämplighet för bebyggelse. I planhandlingen beskrivs att ingen geoteknisk undersökning har gjorts, utan någon vidare motivering. Eftersom detaljplanen möjliggör en större byggnadsarea än vad som återfinns på platsen idag vore det lämpligt att en geoteknisk undersökning genomförs eller en motivering till varför man bortsett från en sådan undersökning.

Kommentar:

En geoteknisk utredning har genomförts, vilken visar på goda grundläggningsförhållanden.

13. Miljöenheten, miljö- och byggnadsförvaltningen

Inget att erinra.

14. Postnord

Inget att erinra.

SAMMANFATTNING

Planförslaget har ändrats efter samrådet. Ändringarna bedöms inte vara av sådan art att nytt samråd behövs. Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

Plankarta – ändringar efter samråd

- Plankartan redovisas nu i skala 1:500 på en A2, för att kartan ska bli tydligare. I samrådsförslaget var den i skala 1:1000 på en A3.
- Det byggnadsfria avståndet från Yxnarumsvägen har reglerats till 11 meter från väggkant. Det skiljer sig några decimeter på några ställen jämfört med samrådsförslaget.
- Plankartan justeras så att dikets placering inte specificeras inom huvudgata.
- Den maximala nockhöjden är nu för **h₁** 12 meter och för **h₂** 3,5 meter. I samrådsförslaget var det 13 meter respektive 4 meter.
- Området där **E** gäller har minskats.
- Området där **u₁** gäller har flyttats i norra delen av planområdet.
- Planbestämmelsen **b₁** har förtydligats.
- Planbestämmelsen gällande utfartsförbud har förtydligats.
- Den underliggande grundkartan har uppdaterats.

Planbeskrivning – ändringar efter samråd

- Några rubriker har ändrats och några har tillkommit. Detta för att underlätta läsningen. T.ex. har Klimat, Sociala förhållanden samt Tekniska förhållanden fått egna huvudrubriker.
- Underlag har tillkommit, vilket innebär att vissa resonemang kunna kompletteras; geoteknik, trafik, solenergi.
- Avsnittet om vatten och avlopp har förtydligats.
- Avsnittet om kulturmiljö har kompletterats med kartor.
- Projekteringen som pågår parallellt med planarbetet har kommit längre, så avsnittet om ny bebyggelse har kunnat kompletteras med exempel på hur en ny idrottshall skulle kunna se ut och placeras.
- Några av planbestämmelsernas motiv har förtydligats.
- Avsnittet om ekonomiska och fastighetsrättsliga frågor har förtydligats (och fått en ny huvudrubrik ”Ansvar och genomförande”)

Underlag som tillkommit efter samråd

- Geoteknisk utredning
- Trafik PM
- Solstudie PM
- Grundkartan har uppdaterats

Ronneby 2023-03-01

Karla Hentzel
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt