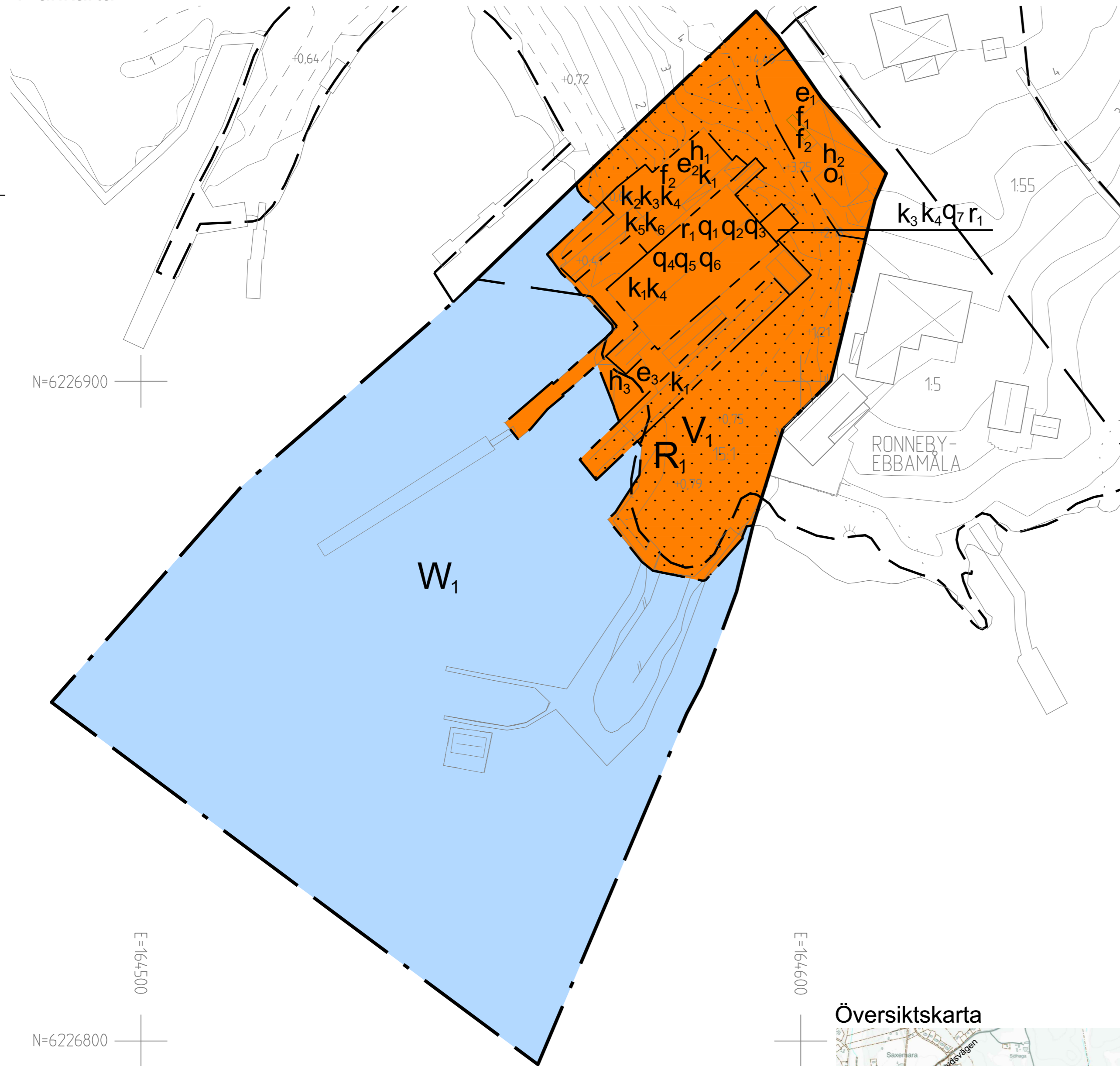


Plankarta



N=6226900

E=164500

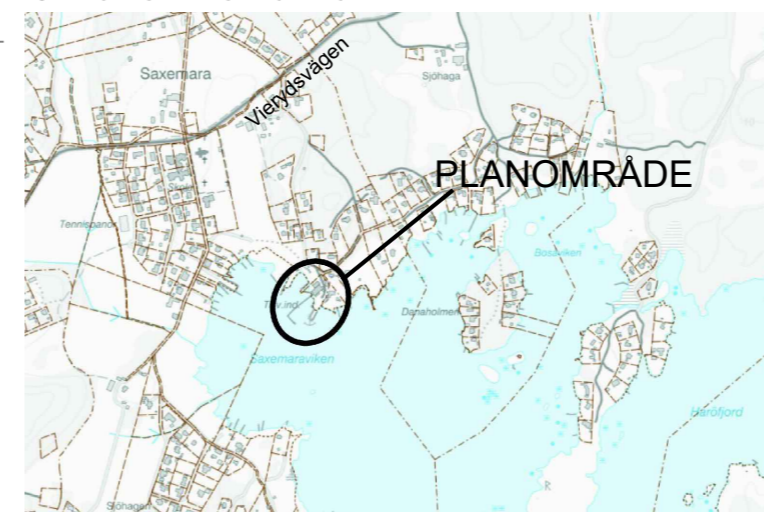
N=6226800

Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Metria AB 2024-04-04 av MD
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns	---	Väg
---	Traktsgräns	---	Ägostagsgräns
SAXEMARA	Traktnamn	---	Nivåkurvor
RONNEBY 111	Fastighetsbeteckning	---	Avvägd höjd
Vierdsvägen	Galunamn	---	Kärr, mosse, sankmark
[Symbol]	Byggnader	---	
[Symbol]	Staket	---	
[Symbol]	Stenmur	---	

Översiktsskarta



Detaljplan för Saxemara 15:1 -
Saxemaravarvet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

[Orange box]	R ₁	Museum
[White box]	V ₁	Varv

Vattenområde

[Blue box]	W ₁	Hamn
------------	----------------	------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

[Dotted box]	Marken får inte förses med byggnad.
--------------	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 5.2 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd är 5 meter.
h ₃	Högsta totalhöjd är 1.5 meter.

Rivningsförbud

r ₁	Rivningsförbud, gäller ej grundplattan.
----------------	---

Skydd av kulturvärden

q ₁	Byggnadens spröjsade träfönster ska bevaras.
q ₂	Byggnadens dörrar och portar ska bevaras.
q ₃	Byggnadens planlösning ska bevaras.
q ₄	Varvsbyggnadens fasadbeklädnad av liggande hyvlad panel ska bevaras. Underhåll av originalfasaden ska ske med material och kulörer lika ursprungligt. Ändringar av fasaden får enbart ske i avsikt att skydda kulturmiljön från skador till följd av översvämning.
q ₅	Skrovhallens invändiga väggbeklädnad av liggande hyvlad omälad panel ska bevaras.
q ₆	Snickerimaskinerna i maskinavdelningen och tillhörande kraftöverföringssystem ska bevaras på ursprunglig plats.
q ₇	Pannrummet och smedjans karaktärsskapande exteriör ska bevaras i konstruktion, form, volym, utsmyckning, material och materialbehandling samt färgsättning och detaljeringsnivå.

Takvinkel
o₁ Minsta takvinkel är 10 grader.

Utformning
f₁ Byggnaden ska ha rödmålad träfasad.
f₂ Tak ska utformas som sadeltak.

Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 150kvm.
e₂ Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 170kvm.
e₃ Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 110kvm.

Varsamhet
k₁ Slipens placering ska bibehållas.
k₂ Uppläggningsskjulets proportioner och indelning ska bibehållas.
k₃ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
k₄ Taktäckning ska vara av omälad sinuskorregerad plåt.
k₅ Fasader ska vara av omälad sinuskorregerad plåt. Gavlur får vara av slampfärgad stående panel.
k₆ Takvinkeln ska bibehållas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning eller lovåtgärd med påverkan på marken förrän av tillsynsmyndigheten godkänd handlingsplan för avhjälpandeåtgärd till en nivå för mindre känslig markanvändning lämnats in till byggnadsnämnden.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

BFS 2020:5

Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Kulturhistorisk utredning		Dagvattenutredning Miljöteknisk markundersökning Undersökning om betydande miljöpåverkan Riskbedömning för föroreningar med platsspecifikt riktvärde	
Detaljplan för Saxemara 15:1 - Saxemara båtvarv		Granskningshandling	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KSau
Upprättad 2023-08-23		Antagande	KS
		Laga kraft	
Victoria Eklund Planarkitekt		Datum för uppstart	
		2022-01-27	
Skala 1:500 (A2)		Diarienummer	
		KS 2021/426	
0 5 10 15 20 25 50 m		Reviderad 2024-04-04 Helena Revelj Stadsarkitekt	