

# Detaljplan för del av Listerby 16:8 m.fl. (idrottshall)

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Huvudgata.

Kvartersmark

- C Centrum.
- E Tekniska anläggningar.
- R Besöksanläggningar.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg, Gång- och cykelväg

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 12.0 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart för motorfordon får inte finnas

Utförande

- $b_1$  Minst 25% av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.

BFS 2020:5

Till planen hör:	Undersökning om betydande miljöpåverkan
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse	Trafik PM
Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning
	Geoteknisk utredning
	Solstudie PM

Detaljplan för del av Listerby 16:8 m.fl.

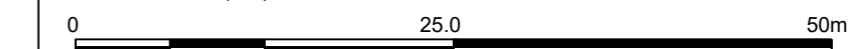
Antagandehandling

	Beslutsdatum	Instans
	Uppdrag	KF
	2021-09-30	
	Antagande	KS
	2023-05-02	
	Laga kraft	
	2023-06-01	
	Diarienummer	
	KS 2022/19	
	Plannummer	
	<b>453</b>	

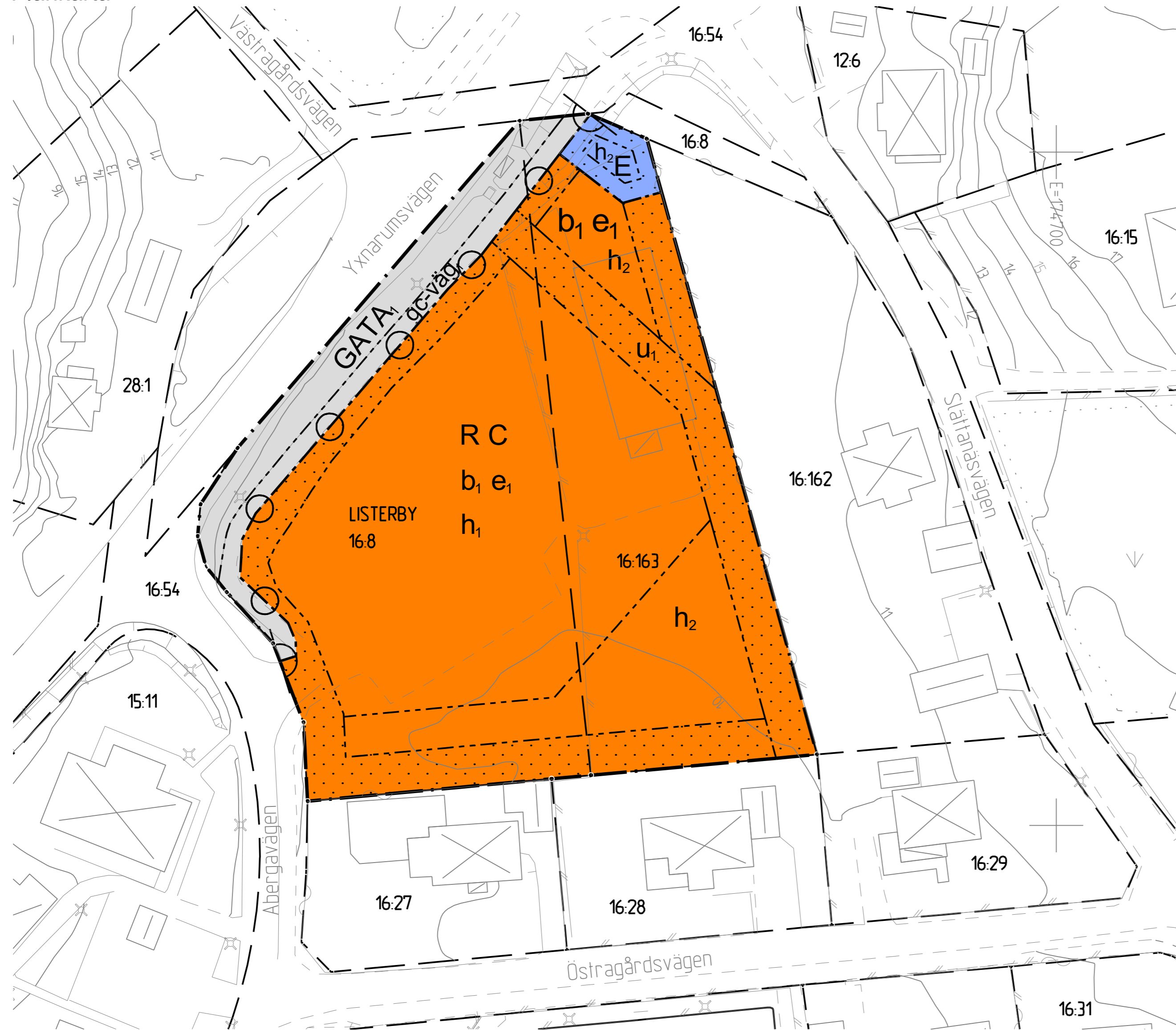
Karla Hentzel  
Planarkitekt

Helena Revelj  
Stadsarkitekt

Skala 1:500 (A2)



## Plankarta



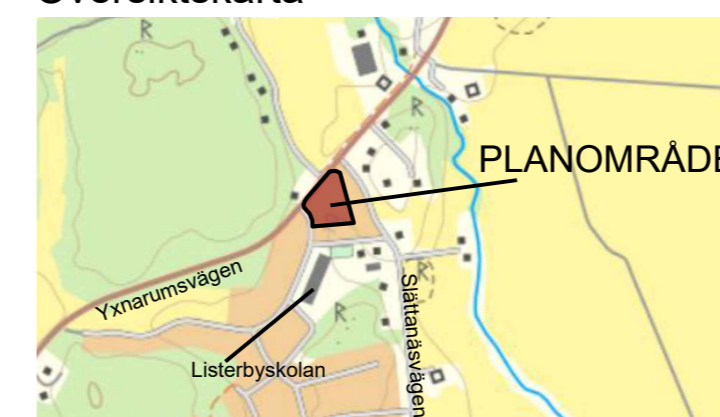
## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvartersstrakgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- 13:2 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- S:7 Registreringsnummer för samfällighet
- GA:2 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- Bostadshus resp uthus - husiv.
- Bostadshus resp uthus - lakkontur
- Byggnad i allmänhet
- Skärmak
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Hack

- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- cykelbana
- Stant
- Agostagsgräns
- Belysningsstolpe
- Höjkurvor
- Rulnätskryss

Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m  
Uppdaterad av Melnia AB 2023-03-01 av M.O.  
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

## Översiktsskarta



Tillhör Kommunstyrelsens beslut 2023-05-02, § 157. Laga kraft 2023-06-01