

LTA

Lågtrycksavlopp

Vägledning för fastighetsägare och entreprenörer



MILJÖTEKNIK

RONNEBY MILJÖ & TEKNIK AB

Innehåll

1. Allmänt om LTA	3
2. Ordförklaring och definitioner	4
3. Ansvarsfördelning, vem sköter vad?	6
4. Flödesordning, hur går det till?	7
5. Allmänt om installation av pumpenhet.....	8
6. Checklista.....	9
7. Vid problem	10

1. Allmänt om LTA

LTA står för lågtrycksavlopp och innebär att ditt spillvatten pumpas med en enskild pump via en trycksatt ledning, från din fastighet vidare ut till det kommunala spillvattenledningsnätet. Denna teknik används därför att det på många ställen inte finns möjlighet att bygga ut ett spillvattennät med traditionell teknik. Detta kan bero på kuperad terräng eller andra ofördelaktiga markförhållanden.

Traditionell teknik innebär att spillvattnet avleds från fastigheten via självfallsledningar ut till huvudledningen, vattnet rinner då av sig själv och behöver inte pumpas.

Inför installationen av anläggningen är det bra om du som fastighetsägare samlar befintlig dokumentation om din fastighet för att underlätta arbetet. Det gäller bland annat information om ledningsdragningar på tomten, tomtritningar med mera.

Elförbrukningen för ett LTA-system är låg. Tänk dock på att pumpens drift är beroende av hur mycket vatten du använder.

För att underlätta vårt arbete och för att kunna hantera eventuella larm och service på er pumpenhet har riktlinjer upprättats i detta dokument. Riktlinjerna är framtagna ur arbetsmiljösynpunkt för både fastighetsägarens och VA-personalens säkerhets skull. Den möjliggör även service och underhåll av er pumpenhet utan att fastighetsägaren behöver närvara.

2. Ordförklaring och definitioner

Dagvatten – regnvatten som främst avleds från hårdgjorda ytor som tak och asfalt.

Dräneringsvatten – vatten som stiger upp genom marken under och runt husgrunden.

Farbar väg - Vägen ska tåla den belastning som tunga fordon medför samt en bredd på ca 3,5 m och en fri höjd på 4,5 m.

Frostfritt djup – i vår del av Sverige är det 1,2 meter och är den standard som Ronneby Miljö & Teknik AB använder sig av.

Förbindelsepunkt – Anslutningspunkt för fastigheten mot det allmänna ledningsnätet. Denna är vanligtvis placerad 0,5 meter utanför tomtgräns.

Givare – Sensorer som startar och stoppar LTA-pump beroende på vattennivå.

LTA – lågtrycksavlopp, system för avledning av spillvatten via trycksatt ledning.

LTA-pump – Skärande pump för bortforsling av spillvatten.

Pumpautomatikskåp – skåp med säkerhetsbrytare, säkringar, jordfelsbrytare, 230V-uttag, larmlampa och automatik för LTA-pump.

Pumpbrunn – den prefabricerade plastbrunnen där LTA-pumpen placeras.

Pumpenhet – Komplet LTA-anläggning som omfattar LTA-pump, pumpbrunn, givare och pumpautomatikskåp.

Servisledning – ledningar som förbinder fastigheten med huvudledningarna i gatan uppdelat på allmän och privat del.

Servisventil – avstängningsventil på kommunens del av servisledningen, placeras normalt vid förbindelsepunkten.

Självfallsledning – ledning i vilket spillvatten rinner från huset till pumpbrunnen enbart med hjälp av gravitationen/ledningens lutning.

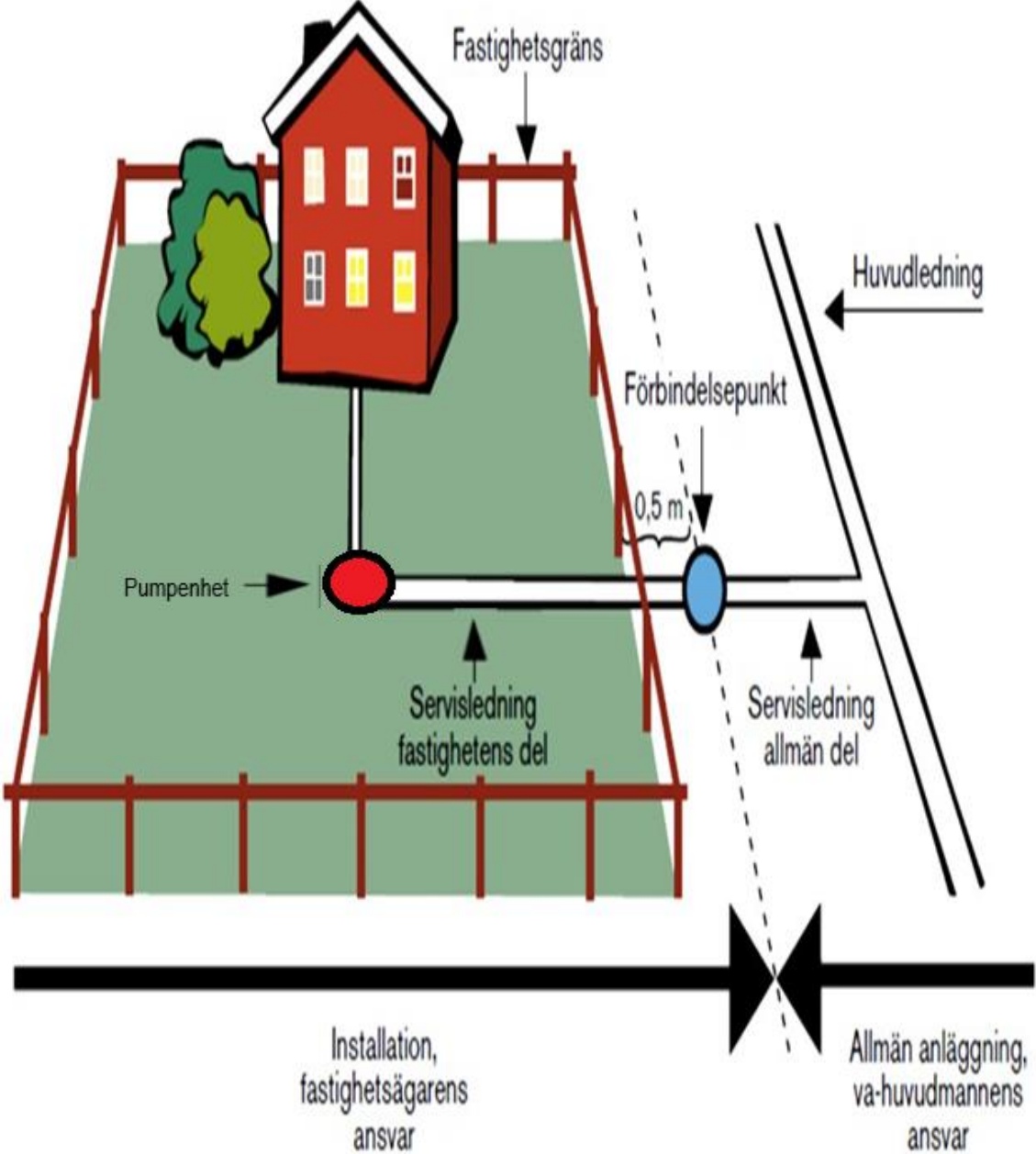
Spolbrunn – uppstickande rör med lock som installeras på självfallsledningen för att medge spolning av denna.

Spillvatten – vatten från toalett, bad, disk, tvätt m.m. Ej dagvatten och dräneringsvatten.

Tryckledning – ledningen från pumpenheten där spillvattnet under tryck avleds till det kommunala spillvattennätet.

Va-huvudman - Organisation som juridiskt och ekonomiskt ansvarar för VA-verksamheten.

Placering av de olika ledningarna.



3. Ansvarsfördelning, vem sköter vad?

Ronneby Miljö & Teknik AB

1. Anlägger servisledning allmän del och servisventil vid förbindelsepunkten utanför fastighetsgräns
2. Levererar pumpbrunn, pumpautomatikskåp, givare, kablage och anslutningsdon
3. Besiktigar, levererar LTA-pump i samband med driftsättning och funktionstestar den färdiga pumpenheten.
4. Äger pumpenhet och förnyar utslitna delar vid normal användning.
5. Utför underhåll av pumpenhet.
6. Avhjälper fel på fastighetsägarens begäran.

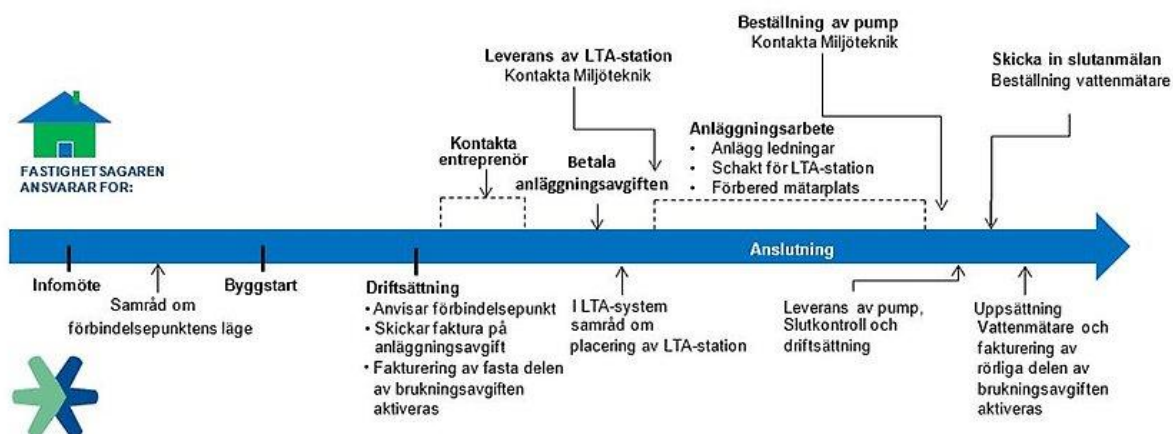
Fastighetsägaren/entreprenören

1. Anlägger och äger servisledning från byggnad till förbindelsepunkten.
2. Schaktar och installerar pumpenhet.
3. Spänningsätter pumpautomatikskåp med 3 X 400 V
4. Bokar tid med Ronneby Miljö & Teknik AB för besiktning och driftsättning av pumpenhet
5. Följer råd och anvisningar för pumpenheten.
Bekostar skador som uppstår av felaktigt nyttjande (t.ex. nedspolning av våtservetter).
6. Är uppmärksam på pumpenhetens funktion och kontaktar Ronneby Miljö & Teknik AB vid larm eller uppenbara fel.

4. Flödesordning, hur går det till?

1. Ronneby Miljö & Teknik AB anlägger servisledning och servisventil som placeras vid förbindelsepunkten.
2. Ronneby Miljö & Teknik AB anvisar förbindelsepunkt och fakturera anläggningsavgift.
3. Fastighetsägaren betalar anläggningsavgift.
4. Fastighetsägaren eller anlitaad entreprenör kontaktar Ronneby Miljö & Teknik AB och bokar ett möte med personal för samråd om placering av pumpenhet.
5. Fastighetsägare eller anlitaad entreprenör kontaktar Ronneby Miljö & Teknik AB som levererar pumpbrunn, pumpautomatikkåp, givare, kablage och anslutningsdon. LTA-pump levereras senare vid driftsättning.
6. Fastighetsägare eller anlitaad entreprenör färdigställer anläggningen enligt anvisningar i detta dokument samt monteringsanvisning. Under arbetets gång skall fastighetsägaren eller anlitaad entreprenör följa och fylla i bifogad checklista för anläggningsarbetet.
7. Fastighetsägare eller anlitaad entreprenör kontaktar Ronneby Miljö & Teknik AB och bokar besiktning, innan schakten fylls igen, av anslutningen till förbindelsepunkten.
8. Fastighetsägaren eller anlitaad entreprenör kontaktar Ronneby Miljö & Teknik AB och bokar ett möte för genomgång av checklista samt driftsättning vid godkännande av installationen. Ronneby Miljö & Teknik AB levererar då och installerar pump samt driftsätter och funktionstestar anläggningen.
9. Om installationen av anläggningen inte godkänns av Ronneby Miljö & Teknik AB vid bokat möte, måste felen åtgärdas av fastighetsägare eller anlitaad entreprenör innan driftsättningen kan genomföras. Efterföljande bokade möten för driftsättning kommer att debiteras fastighetsägaren.
10. Fastighetsägaren lämnar slutanmälan till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Bilden nedan visar en tidslinje över en VA-utbyggnad, som kan sträcka sig över flera år. Över linjen finns fastighetsägarens ansvar och under Ronneby Miljö & Teknik ABs.



5. Allmänt om installation av pumpenhet

1. Bygglov krävs inte för anläggningen, endast anmälan till Ronneby Miljö & Teknik AB.
2. För vägledning angående materialval hänvisas till Ronneby Miljö & Teknik ABs materialvalspolicy.
3. Innan grävning påbörjas är det lämpligt att utreda hur befintlig el- och telekablar och vattenledningar går över tomten
4. Till pumpbrunnen får inte dräneringsvatten eller dagvatten ledas.
5. Pumpbrunnen skall placeras max 20 meter från farbar yta för lastbil för att underlätta service och underhåll. Ronneby Miljö & Teknik AB kommer att ge råd om detta vid sitt besök.
6. Givarkablar skall dras odelade mellan pumpbrunn och automatikskåp vilket ger ett maxavstånd på ca 7 m. Pumpautomatikskåpet får heller inte placeras i carport eller liknande som kan komma att byggas in. Ronneby Miljö & Teknik AB kommer att ge råd om detta vid sitt besök.
7. Skyddsror mellan pumpbrunn och pumpautomatikskåp skall ha dim. 110. Rör skall vara förlagt utan snäva vinklar så att kablage för strömförsörjning och givare löper lätt.
8. Minst 1,5 meter runt pumpbrunnen skall vara fritt från föremål och vara jämn så personal kan stå stabilt vid arbete.
9. Pumpbrunnen skall placeras med lockhöjd på minst +2,20 meter över medelvattenståndet i havet.
10. Elinstallation av anläggningen skall utföras enligt gällande regler och föreskrifter.
11. Vid igenfyllnad skall fall anläggas runt pumpbrunnen så att regnvatten rinner bort från brunnen. Ytvatten skall inte kunna rinna in genom brunnslocket.

6. Checklista

Checklistan ska fyllas i av entreprenören eller fastighetsägaren under arbetets gång. Genom att skriva under försäkrar entreprenören/fastighetsägaren att arbetet är utfört enligt anvisningar.

Kontrollpunkter	JA	NEJ
Samråd med Ronneby Miljö & Teknik AB om placering av pumpenhet		
Utreda dragning av befintliga ledningar, el, tele, opto, VA		
Beställa leverans av material till pumpenhet		
Pumpbrunn max 20 m från farbar väg		
Fri yta 1,5 m runt pumpbrunn		
Fall från pumpbrunn		
Automatikkåp max 7 m från pumpbrunn		
Givare monterade med odelad kabel		
Brunstripad slang PN12,5 har använts vid installationen.		
Dag- och dränvatten är ej kopplade till pumpbrunn		
Lockhöjd på pumpbrunn är lägst 2,2 m över havet		
Skyddsror för kabel mellan pumpbrunn och automatikkåp är dim. 110 mm		
Besiktning gjord av Ronneby Miljö & Teknik AB av inkoppling innan schakt återfylls		
Elinstallation utförd av behörig elektriker Firma/Namn:		
Beställning av driftsättning av LTA-enhet. (görs hos Ronneby Miljö & Teknik AB)		
Slutanmälan inskickad		

Fastighetsadress

Fastighetsbeteckning

Ort och datum
fastighetsägare/entreprenör

Signatur

Namnförtydligande

7. Vid problem

Om ditt avlopp inte fungerar eller om larmet går, ring följande nummer:

Kontorstid Vardagar (8.00-16.00)

0457-61 89 00

Utanför kontorstid

0470-467 05